

Årsredovisning

Söderläge Hus AB

556711-3393

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Täby 2022-06-28


Majka Jung Kaniewska

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnation samt förvaltning av flerfamiljeshus även byggnation och försäljning av villor samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	4 502	6 195	7 056	
Resultat efter finansiella poster	-96	291	626	-1
Soliditet %	29	32	27	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	469 221	163 288
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		163 288	-163 288
Årets resultat			-21 878
Belopp vid årets utgång	100 000	632 508	-21 878

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	632 508
Årets resultat	-21 878
<i>Summa</i>	610 630

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	610 630
<i>Summa</i>	610 630

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 502 395	6 194 987
Övriga rörelseintäkter	261 783	51 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 764 178	6 246 456
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 040 614	-1 327 975
Handelsvaror	-799 062	-816 222
Övriga externa kostnader	-1 133 047	-1 176 744
Personalkostnader	-1 758 883	-2 510 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 000	-123 780
Övriga rörelsekostnader	-101	-204
Summa rörelsekostnader	-4 855 707	-5 955 081
Rörelseresultat	-91 529	291 375
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 651	-66
Summa finansiella poster	-4 651	-66
Resultat efter finansiella poster	-96 180	291 309
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	77 146	-77 146
Summa bokslutsdispositioner	77 146	-77 146
Resultat före skatt	-19 034	214 163
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 844	-50 875
Årets resultat	-21 878	163 288

2022121505407

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

792 550

463 550

Summa materiella anläggningstillgångar

792 550

463 550

Summa anläggningstillgångar

792 550

463 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

497 729

772 140

Övriga fordringar

1 695

0

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

21 350

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

105 677

50 000

Summa kortfristiga fordringar

626 451

822 140

Kassa och bank

Kassa och bank

1 020 358

1 213 951

Summa kassa och bank

1 020 358

1 213 951

Summa omsättningstillgångar

1 646 809

2 036 091

SUMMA TILLGÅNGAR

2 439 359

2 499 641

2022121505408

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	632 508	469 221
Årets resultat	-21 878	163 288
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>610 630</i>	<i>632 509</i>
Summa eget kapital	710 630	732 509
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	77 146
Summa obeskattade reserver	0	77 146
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	604 066	722 409
Skatteskulder	52 370	372 728
Övriga skulder	1 047 514	594 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 779	0
Summa kortfristiga skulder	1 728 729	1 689 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 439 359	2 499 641

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsmetod och avskrivningstid

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

Inventarie, verktyg och installationer 5 år

Tjänste- och entreprenadarbeten

Företags intäkter för uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

2021

2020

Medelantalet anställda

5

5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

629 000

138 900

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

453 000

490 100

Utgående anskaffningsvärden

1 082 000

629 000

Ingående avskrivningar

-165 450

-41 670

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-124 000

-123 780

Utgående avskrivningar

-289 450

-165 450

UNDERSKRIFTER

Täby

Majka Jung Kaniewska

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andrea Westin Asp
Auktoriserad revisor

2022121505411



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2022 13:32

SENT BY OWNER:
Andrea Westin Asp • 28.06.2022 11:03

DOCUMENT ID:
ryltCmBdqq

ENVELOPE ID:
Hk-RXrucc-ryltCmBdqq

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Söderläge Hus AB 2021.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Majka Jung Kaniewska majka@a68.se	Signed	28.06.2022 11:59	eID	Swedish BankID (DOB: 26/01/1960)
	Authenticated	28.06.2022 11:58	Low	IP: 195.246.120.158
2. ANDREA WESTIN ASP andrea.westin@certe.se	Signed	28.06.2022 13:32	eID	Swedish BankID (DOB: 21/01/1983)
	Authenticated	28.06.2022 13:28	Low	IP: 98.128.228.157

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Söderläge Hus AB
Org.nr 556711-3393

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Söderläge Hus AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söderläge Hus ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Söderläge Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Söderläge Hus AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Söderläge Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Andrea Westin Asp
Auktoriserad revisor

2022063023900



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2022 13:28

SENT BY OWNER:
Andrea Westin Asp - 28.06.2022 11:05

DOCUMENT ID:
SyioVB_95

ENVELOPE ID:
rkqONB_5q-SyioVB_95

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Söderläge Hus AB 2021.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREA WESTIN ASP andrea.westin@certe.se	Signed Authenticated	28.06.2022 13:28 28.06.2022 13:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/01/1983) IP: 98.128.228.157

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

