

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten K12 AB

Org.nr. 556874-0160

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten K12 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-04-18

Eva Hermansson

Eva Hermansson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten K12 AB

Org.nr. 556874-0160

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Fastigheten K12 AB

Org.nr. 556874-0160

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Krokslätt 86:8

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 871 493	2 810 731	2 754 162	2 719 985
Resultat efter finansiella poster	-86 550	-319 486	-3 548 217	-235 011
Soliditet (%)	15,44	15,69	16,37	25,19
Balansomslutning	41 707 312	41 598 479	41 822 944	41 044 463

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalkrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 067 282	3 729 555	6 527 351
Balanseras i ny räkning		-319 486	319 486	0
Årets resultat			-86 550	-86 550
Belopp vid årets utgång	50 000	3 067 282	3 410 069	6 440 801

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 410 068
Årets resultat	-86 550
	<u>3 323 518</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 323 518
	<u>3 323 518</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheten K12 AB

Org.nr. 556874-0160

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 871 493	2 810 731
Övriga rörelseintäkter		44 682	1 066
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 916 175</u>	<u>2 811 797</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 730 167	-1 880 009
Övriga externa kostnader		-60 781	-63 979
Personalkostnader		0	-55 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-464 641	-460 913
Summa rörelsekostnader		<u>-2 255 589</u>	<u>-2 460 616</u>
Rörelseresultat		660 586	351 181
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 257	2 645
Räntekostnader och liknande resultatposter		-760 393	-673 312
Summa finansiella poster		<u>-747 136</u>	<u>-670 667</u>
Resultat efter finansiella poster		-86 550	-319 486
Resultat före skatt		-86 550	-319 486
Årets resultat		<u>-86 550</u>	<u>-319 486</u>

2023041905695

Fastigheten K12 AB

Org.nr. 556874-0160

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

39 474 76439 727 289**Summa materiella anläggningstillgångar**

39 474 764

39 727 289

Summa anläggningstillgångar

39 474 764

39 727 289

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

4 400

0

Övriga fordringar

203 284

255 574

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 36413 575**Summa kortfristiga fordringar**

228 048

269 149

Kassa och bank

Kassa och bank

2 004 5001 602 041**Summa kassa och bank**

2 004 500

1 602 041

Summa omsättningstillgångar

2 232 548

1 871 190

SUMMA TILLGÅNGAR**41 707 312****41 598 479**

2023041905696

Fastigheten K12 AB

Org.nr. 556874-0160

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3 067 282

3 067 282

Summa bundet eget kapital

3 117 282

3 117 282

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 410 068

3 729 555

Årets resultat

-86 550

-319 486

Summa fritt eget kapital

3 323 518

3 410 069

Summa eget kapital

6 440 800

6 527 351

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

17 000 000

17 000 000

Övriga skulder

17 445 000

17 445 000

Summa långfristiga skulder

34 445 000

34 445 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

353 366

144 271

Skatteskulder

7 027

5 699

Övriga skulder

182 925

163 084

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

278 194

313 074

Summa kortfristiga skulder

821 512

626 128

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 707 312

41 598 479

2023041905697

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

44 336 416

44 150 000

Inköp

208 388

186 416

Utgående anskaffningsvärden

44 544 804

44 336 416

Ingående avskrivningar

-4 609 127

-4 148 214

Årets avskrivningar

-464 641

-460 913

Utgående avskrivningar

-5 070 040

-4 609 127

Redovisat värde

39 474 764

39 727 289

Not 3 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

34 445 000

34 445 000

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

17 000 000

17 000 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2023 04 18



Eva Hermansson



Ann Hermansson