

# Årsredovisning

för

## JNC Invest AB

559337-6253

### Räkenskapsåret

2024

#### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JNC Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2 juli 2025



Joachim Qvisth

# Årsredovisning

för

## JNC Invest AB

559337-6253

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för JNC Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Resultat efter finansiella poster	-1 540	-16	-3 500
Soliditet (%)	11,1	11,4	20,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 699 750	-6 297 828	1 426 922
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 297 828	6 297 828	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			-1 539 916	-1 539 916
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 901 922</b>	<b>-1 539 916</b>	<b>1 387 006</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12 700 000 kr (11 200 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 901 922
årets förlust	-1 539 916
	<b>1 362 006</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 362 006
	<b>1 362 006</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250711;2025071425805

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 916

-28 728

Summa rörelsekostnader

-39 916

-28 728

Rörelseresultat

-39 916

-28 728

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-1 500 000

-6 269 100

Summa finansiella poster

-1 500 000

-6 269 100

Resultat efter finansiella poster

-1 539 916

-6 297 828

Resultat före skatt

-1 539 916

-6 297 828

Årets resultat

-1 539 916

-6 297 828

ank=20250711;2025071425806

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

12 525 000

12 525 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**12 525 000**

**12 525 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 525 000**

**12 525 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 204

27 172

**Summa kassa och bank**

**25 204**

**27 172**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 204**

**27 172**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 550 204**

**12 552 172**

ank=20250711;2025071425807

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 901 922	7 699 750
Årets resultat		-1 539 916	-6 297 828
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 362 006</b>	<b>1 401 922</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 387 006</b>	<b>1 426 922</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	6 700 000	8 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 700 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 438 198	2 900 250
Övriga skulder		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 463 198</b>	<b>2 925 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 550 204</b>	<b>12 552 172</b>

ank=20250711;2025071425808

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 294 100	16 025 000
Inköp	0	6 269 100
Lämnat aktieägartillskott	1 500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 794 100</b>	<b>22 294 100</b>
Ingående nedskrivningar	-9 769 100	-3 500 000
Årets nedskrivningar	-1 500 000	-6 269 100
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-11 269 100</b>	<b>-9 769 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 525 000</b>	<b>12 525 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Grums Bygghandel AB	100	100	10 000 000
Kungälv Bygghandel AB	100	100	2 525 000
			<b>12 525 000</b>

	Org.nr	Säte
Grums Bygghandel AB	556859-0615	Grums
Kungälv Bygghandel AB	559321-4231	Stockholm

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande för lån i Grums Bygghandel AB	3 894 043	4 171 211
Borgensåtagande för lån i Kungälv Bygghandel AB	3 765 971	4 701 691
Pantsatt aktier	12 525 000	12 525 000
	<b>20 185 014</b>	<b>21 397 902</b>

Borgensåtagande för lån i Grums Bygghandel AB gäller upp till 4 500 000 kronor.  
Borgensåtagande för lån i Kungälv Bygghandel AB gäller upp till 4 222 208 kronor.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Christopher Sundberg  
Ordförande

Joachim Qvisth

Niklas Sundberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 20:53:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVEN JÖRGEN NICLAS  
HENRIK LINDH

Henrik Lindh  
Partner

Leveranskanal: E-post

JNC INVEST AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-29 21:27:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Joachim Qvisth

Joachim Qvisth

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 06:23:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Fredrik Christopher Sundberg

Christopher Sundberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 14:37:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niklas Sundberg

Niklas Sundberg

Leveranskanal: E-post

ank=20250711;2025071425811

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JNC Invest AB, org.nr 559337-6253

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JNC Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JNC Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JNC Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JNC Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JNC Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JNC Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 20:52:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVEN JÖRGEN NICLAS  
HENRIK LINDH

Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250711;2025071425814