

**Årsredovisning för**  
**Smedjan Samhällsfastigheter AB**

559061-4144

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Fredriksson  
Styrelseledamot

2023-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smedjan Samhällsfastigheter AB, 559061-4144, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt att bedriva förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av STRÖMTORPET Fastigheter AB, 556996-3373 (67,5%) och H.Olofsson Holding 2 AB, 559104-4580 (32,5%).

Smedjan Samhällsfastigheter AB har under året bildat dotterbolagen Härnösand Seminariet AB och Smedjan Samhällsfastigheter Förvaltning AB och sedan sålt in aktierna i Hudiksvall Smedjan 5 AB till det nystartade Smedjan Samhällsfastighet Förvaltning AB.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	14 024 705	24 290	-37 049	9 953
Soliditet %	68,3	2,5	2	3

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	92 706	19 957
Balanseras i ny räkning		19 957	-19 957
Årets resultat			14 017 882
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 663</b>	<b>14 017 882</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	112 663
Årets resultat	14 017 882
<b>Summa</b>	<b>14 130 545</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	14 000 000
Balanseras i ny räkning	137 368
<b>Summa</b>	<b>14 137 368</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 177	-12 624
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 177</b>	<b>-12 624</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 177</b>	<b>-12 624</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 994 949	0
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		317 656	317 656
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 723	-280 742
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 031 882</b>	<b>36 914</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 024 705</b>	<b>24 290</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 024 705</b>	<b>24 290</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 823	-4 333
<b>Årets resultat</b>		<b>14 017 882</b>	<b>19 957</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	145 750
Fordringar hos koncernföretag		19 221 512	4 537 950
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 271 512</b>	<b>4 683 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 271 512</b>	<b>4 683 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 436 926	1 712 133
Övriga fordringar		97	795
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 437 023</b>	<b>1 712 928</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		61 711	68 826
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 711</b>	<b>68 826</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 498 734</b>	<b>1 781 754</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 770 246</b>	<b>6 465 454</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		112 663	92 706
Årets resultat		14 017 882	19 957
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 130 545</b>	<b>112 663</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 180 545</b>	<b>162 663</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 564 779	3 362 503
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 272 906	1 272 906
Övriga skulder		10 000	10 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 847 685</b>	<b>4 645 409</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 637	2 624
Skulder till koncernföretag		191 616	1 202 276
Skatteskulder		11 137	5 007
Övriga skulder		48	0
Skulder till intressebolag och gemensamt styrda bolag		536 578	447 475
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>742 016</b>	<b>1 657 382</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 770 246</b>	<b>6 465 454</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 750	145 750
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	50 000	
Försäljningar	-145 750	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>145 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>145 750</b>

### Not 3 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
STRÖMTORPET Fastigheter AB	556996-3373	Hudiksvall





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedjan Samhällsfastigheter AB, org.nr 559061-4144

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smedjan Samhällsfastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedjan Samhällsfastigheter ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Smedjan Samhällsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smedjan Samhällsfastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Smedjan Samhällsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Tomas Rahm*  
Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor