

Årsredovisning

Karl August Fastigheter AB

559380-9816

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marcus Mattsson
2025-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta köpa och sälja fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Södertälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2205-2212
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-8
Soliditet %	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-7 684	-1 250
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250
- Årets resultat			-1 250
- Belopp vid årets utgång	25 000	-8 934	-1 250

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 934
<i>Årets resultat</i>	-1 250
<i>Summa</i>	-10 184

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-10 184
<i>Summa</i>	-10 184

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 250	-1 250
Summa rörelsekostnader	-1 250	-1 250
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-1 250</i>	<i>-1 250</i>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-1 250</i>	<i>-1 250</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-1 250</i>	<i>-1 250</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-1 250</i>	<i>-1 250</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	12 000	12 000
Andra långfristiga fordringar	3	1 875 000	1 875 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 887 000</i>	<i>1 887 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 887 000	1 887 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 816	4 066
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 816</i>	<i>4 066</i>
Summa omsättningstillgångar		2 816	4 066
SUMMA TILLGÅNGAR		1 889 816	1 891 066

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-8 934	-7 684
Årets resultat	-1 250	-1 250
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-10 184	-8 934
Summa eget kapital	14 816	16 066
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4	1 875 000
Summa långfristiga skulder	1 875 000	1 875 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 889 816	1 891 066

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 000	6 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	6 000
	Utgående anskaffningsvärden	12 000	12 000
	Redovisat värde	12 000	12 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 875 000	1 875 000
Utgående anskaffningsvärden	1 875 000	1 875 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 875 000	1 875 000

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Marcus Mattsson

Marcus Mattsson

2025-06-17