

ÅRSREDOVISNING

för

Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB

Org.nr. 556559-7621

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-05-13

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-05-13

Bengt-Göran Strömberg

ÅRSREDOVISNING

för

Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB

Org.nr. 556559-7621

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 <i>A</i> |

Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB

Org.nr. 556559-7621

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och andelar i dotterbolag samt bedriver uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Helsingborg

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 4 979 | 4 318 | 4 716 | 3 741 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 294 | -845 | 237 | 82 |
| Soliditet (%) | 50 | 45 | 47 | 47 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 12 429 467 | 380 800 | 12 930 267 |
| Balanseras i ny räkning | | | 380 800 | -380 800 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 487 311 | 1 487 311 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 12 810 267 | 1 487 311 | 14 417 578 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 12 810 267 |
| Årets resultat | 1 487 311 |
| | <hr/> |
| | 14 297 578 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 14 297 578 |
| | <hr/> |
| | 14 297 578 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB

Org.nr. 556559-7621

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 978 785 | 4 317 547 |
| Övriga rörelseintäkter | | 129 209 | 130 368 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>5 107 994</u> | <u>4 447 915</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 541 035 | -2 928 723 |
| Personalkostnader | 2 | -1 094 726 | -1 231 775 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -595 320 | -535 828 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-3 231 081</u> | <u>-4 696 326</u> |
| Rörelseresultat | | 1 876 913 | -248 411 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 49 675 | 46 756 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -632 105 | -642 949 |
| Summa finansiella poster | | <u>-582 430</u> | <u>-596 193</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 294 483 | -844 604 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 500 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -75 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 500 000 | 918 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 5 000 | -95 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>505 000</u> | <u>1 248 000</u> |
| Resultat före skatt | | 1 799 483 | 403 396 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -312 172 | -22 596 |
| Årets resultat | | <u>1 487 311</u> | <u>380 800</u> |

2025051910247

Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB

Org.nr. 556559-7621

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 14 434 793 | 14 911 745 |
| Byggnads- och markinventarier | 4 | 297 093 | 388 905 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 49 196 | 75 752 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 781 082 | 15 376 402 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 6 | 17 224 000 | 17 224 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 7 | 662 000 | 662 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 17 886 000 | 17 886 000 |

Summa anläggningstillgångar**32 667 082** **33 262 402****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 103 356 | 662 648 |
| Övriga fordringar | | 10 000 | 301 807 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 126 561 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 239 917 | 964 455 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 822 596 | 2 596 191 |
| Summa kassa och bank | | 1 822 596 | 2 596 191 |

Summa omsättningstillgångar**2 062 513** **3 560 646****SUMMA TILLGÅNGAR****34 729 595** **36 823 048**

2025051910248

Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB

Org.nr. 556559-7621

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 810 267

12 429 467

Årets resultat

1 487 311

380 800

Summa fritt eget kapital

14 297 578

12 810 267

Summa eget kapital

14 417 578

12 930 267

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 800 000

4 300 000

Ackumulerade överavskrivningar

90 000

95 000

Summa obeskattade reserver

3 890 000

4 395 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9 120 000

9 340 000

Skulder till koncernföretag

3 285 976

3 285 976

Övriga skulder

2 400 000

4 000 000

Summa långfristiga skulder

14 805 976

16 625 976

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

220 000

220 000

Leverantörsskulder

223 637

1 898 878

Skatteskulder

179 273

0

Övriga skulder

385 114

160 113

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

608 017

592 814

Summa kortfristiga skulder

1 616 041

2 871 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 729 595

36 823 048

2025051910249

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

24 841 771

24 627 752

Inköp

0

214 019

Utgående anskaffningsvärden

24 841 771

24 841 771

Ingående avskrivningar

-9 930 026

-9 457 346

Årets avskrivningar

-476 952

-472 680

Utgående avskrivningar

-10 406 978

-9 930 026

Redovisat värde

14 434 793

14 911 745

Not 4 Byggnads- och markinventarier

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

932 724

590 580

Inköp

0

342 144

Utgående anskaffningsvärden

932 724

932 724

Ingående avskrivningar

-543 819

-520 443

Årets avskrivningar

-91 812

-23 376

Utgående avskrivningar

-635 631

-543 819

Redovisat värde

297 093

388 905

NOTER

2025051910251

| Not 5 Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 233 864 | 377 685 |
| Inköp | 0 | 56 600 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -200 421 |
| Utgående anskaffningsvärden | 233 864 | 233 864 |
| Ingående avskrivningar | -158 112 | -318 761 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 0 | 200 421 |
| Årets avskrivningar | -26 556 | -39 772 |
| Utgående avskrivningar | -184 668 | -158 112 |
| Redovisat värde | 49 196 | 75 752 |

| Not 6 Andelar i koncernföretag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 224 000 | 17 224 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 17 224 000 | 17 224 000 |
| Redovisat värde | 17 224 000 | 17 224 000 |

| Not 7 Fordringar hos koncernföretag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 662 000 | 662 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 662 000 | 662 000 |
| Redovisat värde | 662 000 | 662 000 |

| Not 8 Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 11 640 000 | 11 860 000 |

Övriga noter

| Not 9 Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 10 000 000 | 10 000 000 |

Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB

Org.nr. 556559-7621

NOTER

Not 10 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Borgen till förmån för dotterbolag

0

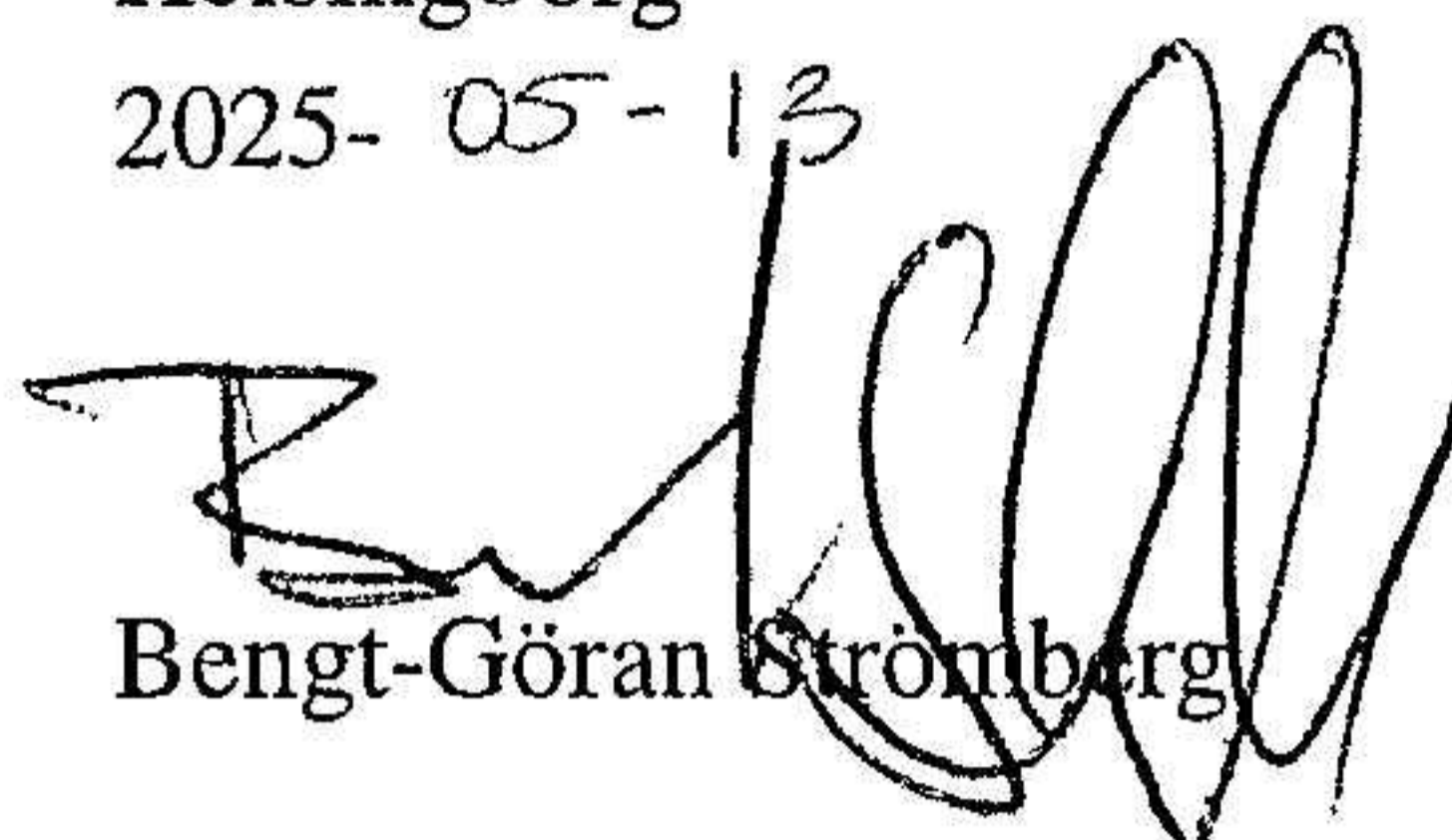
0

0

0

Helsingborg

2025-05-13



Bengt-Göran Strömberg

Monica Strömberg

Monica Strömberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/5 - 2025.



Anneli Gudmundsson

Auktoriserad revisor

2025051910252

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB
Org.nr. 556559-7621

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömberg Förvaltning i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *A*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 13/5 - 2025



Anneli Gudmundsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

