

Årsredovisning
för
Rone Förvaltning AB
556736-3535
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rone Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-~~06-30~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gärda den 2023 -~~07~~ - 15


Ronny Enderborg

Styrelsen för Rone Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver vandrarhem, pensionat och restaurang, konsultverksamhet inom maskin, industri och byggteknik samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 479	5 486	6 658	10 077
Resultat efter finansiella poster	-183	1 134	267	-436
Soliditet (%)	36	29	11	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	336 645	995 350	1 431 995
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		995 350	-995 350	0
Årets resultat			-182 832	-182 832
Belopp vid årets utgång	100 000	1 331 995	-182 832	1 249 163

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 220 000 kr (220 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 331 994
årets förlust	-182 832
	1 149 162
disponeras så att i ny räkning överföres	1 149 162
	1 149 162

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RW

Re

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 479 626	5 486 248
Övriga rörelseintäkter		-13 154	974 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 466 472	6 460 478
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 182 451	-1 674 209
Övriga externa kostnader		-955 527	-1 884 984
Personalkostnader	3	-1 262 690	-1 492 137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 461	-73 658
Övriga rörelsekostnader		0	-86 816
Summa rörelsekostnader		-3 524 129	-5 211 804
Rörelseresultat		-57 657	1 248 674
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 175	-115 150
Summa finansiella poster		-125 175	-115 150
Resultat efter finansiella poster		-182 832	1 133 524
Resultat före skatt		-182 832	1 133 524
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-138 174
Årets resultat		-182 832	995 350
<i>Fuc</i>			

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 2 917 399 2 651 359

Inventarier, verktyg och installationer 5 33 867 102 670

Summa materiella anläggningstillgångar 2 951 266 2 754 029

Summa anläggningstillgångar 2 951 266 2 754 029

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter 33 126 16 808

Summa varulager 33 126 16 808

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 53 125 672 149

Övriga fordringar 200 069 154 193

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 71 976 46 758

Summa kortfristiga fordringar 325 170 873 100

Kassa och bank

Kassa och bank 66 025 1 394 972

Summa kassa och bank 66 025 1 394 972

Summa omsättningstillgångar 424 321 2 284 880

SUMMA TILLGÅNGAR

3 375 587

5 038 909

JAC

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 331 994

336 645

Årets resultat

-182 832

995 350

Summa fritt eget kapital

1 149 162

1 331 995

Summa eget kapital

1 249 162

1 431 995

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 555 019

1 733 015

Summa långfristiga skulder

1 555 019

1 733 015

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

177 996

177 996

Leverantörsskulder

5 834

312 318

Skatteskulder

68 962

129 358

Övriga skulder

252 719

1 234 228

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 895

19 999

Summa kortfristiga skulder

571 406

1 873 899

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 375 587

5 038 909

Rut

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annan fastighet	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 500 000	3 500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	10

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 226 996	3 226 966
Inköp	320 698	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 547 694	3 226 966
Ingående avskrivningar	-575 607	-520 949
Årets avskrivningar	-54 658	-54 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-630 265	-575 607
Utgående redovisat värde	2 917 429	2 651 359

JM

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	397 090	425 090
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-28 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 090	397 090
Ingående avskrivningar	-294 420	-285 026
Försäljningar/utrangeringar		9 606
Årets avskrivningar	-68 803	-19 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-363 223	-294 420
Utgående redovisat värde	33 867	102 670

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen	918 034	1 096 000
	918 034	1 096 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 733 015 (1 911 011) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Lån till kreditinstitut	1 555 019	1 733 015
	1 555 019	1 733 015
Kortfristiga skulder		
Lån till kreditinstitut	177 996	177 996
<i>Ru</i>	177 996	177 996

2023072714385

Garda den 2023 -06 -30



Marc Enderborg
Ledamot



Ronny Enderborg
Ledamot/ordförande



Josefine Qwiberg
Ledamot



Hans Lagerquist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6-2023



Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rone Förvaltning AB
Org.nr 556736-3535

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rone Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rone Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rone Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

RW

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rone Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rone Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

Ru

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

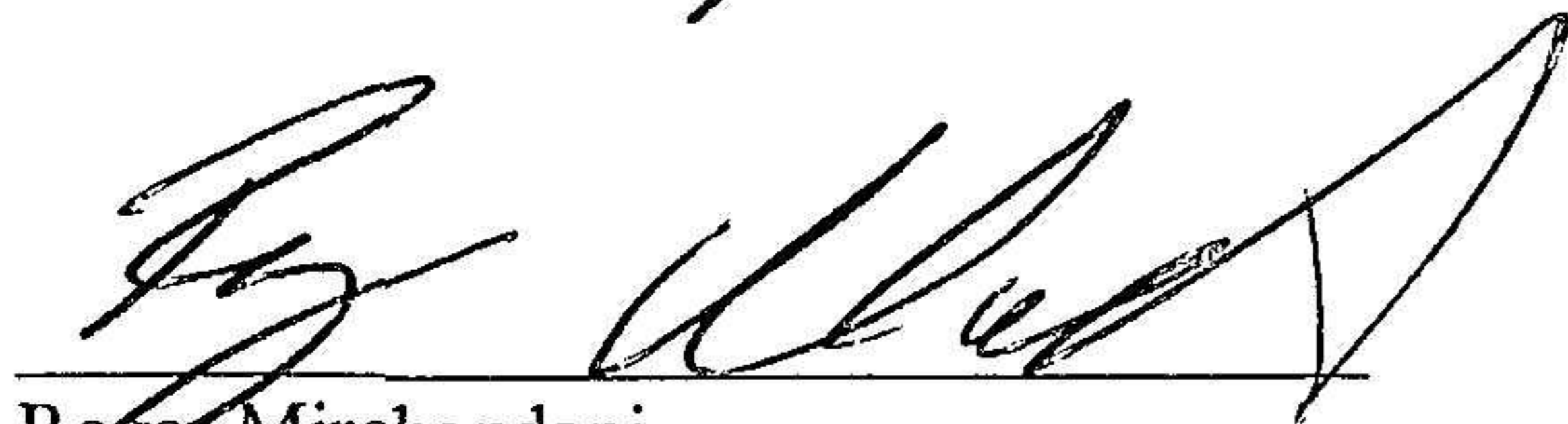
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid några tillfällen under året har skatter o sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Hemse den 30/6 - 2023



Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor