

ÅRSREDOVISNING

för

Svennung Fastigheter AB

Org.nr. 559199-5427

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Svennung, Styrelseledamot
2024-07-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning/uthyrning av bostadslägenheter. Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	805 956	822 510	296 204	270 058
Resultat efter finansiella poster	-257 521	23 637	-34 590	196 682
Soliditet (%)	0,8	3,78	9,12	10,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	187 809	23 637	261 446
Balanseras i ny räkning		23 637	-23 637	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-257 521	-257 521
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>261 446</u>	<u>-257 521</u>	<u>53 925</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	261 445
Årets resultat	<u>-257 521</u>
	3 924

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 924</u>
	3 924

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svennung Fastigheter AB

Org.nr. 559199-5427

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		805 956	822 510
Övriga rörelseintäkter		61 428	1 962
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>867 384</u>	<u>824 472</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-726 575	-549 408
Personalkostnader		-169 830	-80 641
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-99 465</u>	<u>-107 540</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-995 870</u>	<u>-737 589</u>
Rörelseresultat		-128 486	86 883
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	738
Ränteintäkter		14 267	1
Räntekostnader		<u>-143 302</u>	<u>-63 985</u>
Summa finansiella poster		<u>-129 035</u>	<u>-63 246</u>
Resultat efter finansiella poster		-257 521	23 637
Resultat före skatt		-257 521	23 637
Årets resultat		<u>-257 521</u>	<u>23 637</u>

Svennung Fastigheter AB

Org.nr. 559199-5427

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 544 650	5 547 865
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	90 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 544 650</u>	<u>5 637 865</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		5 644 650	5 637 865
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		155 430	134 128
Övriga fordringar		1 610	1 989
Summa kortfristiga fordringar		<u>157 040</u>	<u>136 117</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		866 230	1 128 088
Summa kassa och bank		<u>866 230</u>	<u>1 128 088</u>
Summa omsättningstillgångar		1 023 270	1 264 205
SUMMA TILLGÅNGAR		6 667 920	6 902 070

Svennung Fastigheter AB

Org.nr. 559199-5427

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		261 445	187 809
Årets resultat		-257 521	23 637
Summa fritt eget kapital		<u>3 924</u>	<u>211 446</u>
Summa eget kapital		53 924	261 446
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 092 626	3 157 738
Övriga skulder		3 179 500	3 286 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 272 126</u>	<u>6 443 738</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 064	34 253
Skatteskulder		12 295	9 517
Övriga skulder		98 486	18 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 025	134 128
Summa kortfristiga skulder		<u>341 870</u>	<u>196 886</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 667 920	6 902 070

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 733 125	1 720 125
	Inköp	96 250	4 013 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 829 375	5 733 125
	Ingående avskrivningar	-185 260	-87 720
	Årets avskrivningar	-99 465	-97 540
	Utgående avskrivningar	-284 725	-185 260
	Redovisat värde	5 544 650	5 547 865
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
	Inköp	0	100 000
	Försäljningar/utrangeringar	-100 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	100 000
	Ingående avskrivningar	-10 000	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	10 000	0
	Årets avskrivningar	0	-10 000
	Utgående avskrivningar	0	-10 000
	Redovisat värde	0	90 000

Svennung Fastigheter AB

Org.nr. 559199-5427

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Tillkommande fordringar	100 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	100 000	0
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 272 126	6 443 738

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vetlanda

Lars Svennung

Lars Svennung

2024-07-14