

Årsredovisning

I Lokaler i Gävle AB

556462-6132

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gävle 2024-04-10



Anders Eriksson

Årsredovisning

I Lokaler i Gävle AB

556462-6132

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har under större delen av räkenskapsåret ägt och förvaltat fastigheter samt idkat därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten Lund 12:1 avyttrats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	104	178	178	173	168
Resultat efter finansiella poster	1 231	-25	-3	-37	-41
Soliditet %	92	78	78	75	74

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% beroende på uteblivna hyresintäkter då fastigheten sålts.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 495 259
Årets resultat	1 026 161
Summa	2 521 420

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 500 000
Balanseras i ny räkning	21 420
Summa	2 521 420

RESULTATRÄKNING

1

2024041806070

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	103 595	177 590
Övriga rörelseintäkter	1 001 067	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 104 662	177 590
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-120 939	-136 263
Personalkostnader	-1 342	-1 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 392	-64 283
Summa rörelsekostnader	-135 673	-202 172
Rörelseresultat	968 989	-24 582
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	260 500	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 458	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	–	-50
Summa finansiella poster	261 958	-24
Resultat efter finansiella poster	1 230 947	-24 606
Resultat före skatt	1 230 947	-24 606
Skatter		
Skatt på årets resultat	-204 786	–
Årets resultat	1 026 161	-24 606

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	–	2 012 325
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	2 012 325

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		3 284	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 284	–

Summa anläggningstillgångar		3 284	2 012 325
------------------------------------	--	--------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		22 864	36 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	12 026
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		22 865	48 062

Kassa och bank

Kassa och bank		2 838 441	23 295
<i>Summa kassa och bank</i>		2 838 441	23 295

Summa omsättningstillgångar		2 861 306	71 357
------------------------------------	--	------------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 864 590	2 083 682
-------------------------	--	------------------	------------------

2024041806071

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 495 259	1 519 864
Årets resultat	1 026 161	-24 606
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 521 420</i>	<i>1 495 258</i>
Summa eget kapital	2 641 420	1 615 258
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	216 628	10 790
Övriga skulder	1 542	452 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	223 170	468 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 864 590	2 083 682

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	1,25

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-594 750	-530 467
------------------------	----------	----------

Förändringar av avskrivningar

Försäljningar/utrangeringar	608 142	-
-----------------------------	---------	---

Årets avskrivningar	-13 392	-64 283
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	0	-594 750
------------------------	---	----------

Förändringar av uppskrivningar

Försäljningar/utrangeringar	-2 607 075	-
-----------------------------	------------	---

Utgående uppskrivningar	-2 607 075	-
-------------------------	------------	---

Redovisat värde	0	2 012 325
------------------------	----------	------------------

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Företagsinteckningar	0	0
----------------------	---	---

Summa ställda säkerheter	0	0
---------------------------------	----------	----------

Not 6 Eventualförpliktelser 2023-12-31 2022-12-31

UNDERSKRIFTER

Gävle 2024-04-10



Anders Eriksson

2024041806074