

Årsredovisning
för
Bovalls Utveckling AB
556575-8496
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bovalls Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bovallstrand 2023-06-21



Inger Gustafsson

Årsredovisning
för
Bovalls Utveckling AB

556575-8496

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bovalls Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 290	-107	0	5
Soliditet (%)	98,9	51,7	100,0	98,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	9 551 810	-106 632	9 550 178
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-106 632	106 632	0
Årets resultat				8 289 984	8 289 984
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	9 445 178	8 289 984	17 840 162

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 445 178
årets vinst	8 289 984
	17 735 162

disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 735 162
	17 735 162

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1	0
Övriga rörelseintäkter	141 350	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	141 351	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-7 078 517	-89 250
Personalkostnader	-78 850	0
Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-8 770 844	0
Summa rörelsekostnader	-15 928 211	-89 250
Rörelseresultat	-15 786 860	-89 250

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	24 050 532	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58 129	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 817	-17 382
Summa finansiella poster	24 076 844	-17 382
Resultat efter finansiella poster	8 289 984	-106 632

Resultat före skatt 8 289 984 -106 632

Årets resultat 8 289 984 -106 632 *hw*

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 2 9 651 000 18 421 844

Summa finansiella anläggningstillgångar 9 651 000 18 421 844

Summa anläggningstillgångar 9 651 000 18 421 844

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 2 658 488 52 512

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 29 835 0

Summa kortfristiga fordringar 2 688 323 52 512

Kassa och bank

Kassa och bank 5 702 256 4 723

Summa kassa och bank 5 702 256 4 723

Summa omsättningstillgångar 8 390 579 57 235

SUMMA TILLGÅNGAR 18 041 579 18 479 079 *mw*

202307170745

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

5 000

5 000

Summa bundet eget kapital

105 000

105 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 445 178

9 551 810

Årets resultat

8 289 984

-106 632

Summa fritt eget kapital

17 735 162

9 445 178

Summa eget kapital

17 840 162

9 550 178

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

788 000

Summa långfristiga skulder

0

788 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

85 000

0

Övriga skulder

112 647

8 140 901

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 770

0

Summa kortfristiga skulder

201 417

8 140 901

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 041 579

18 479 079

mw

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

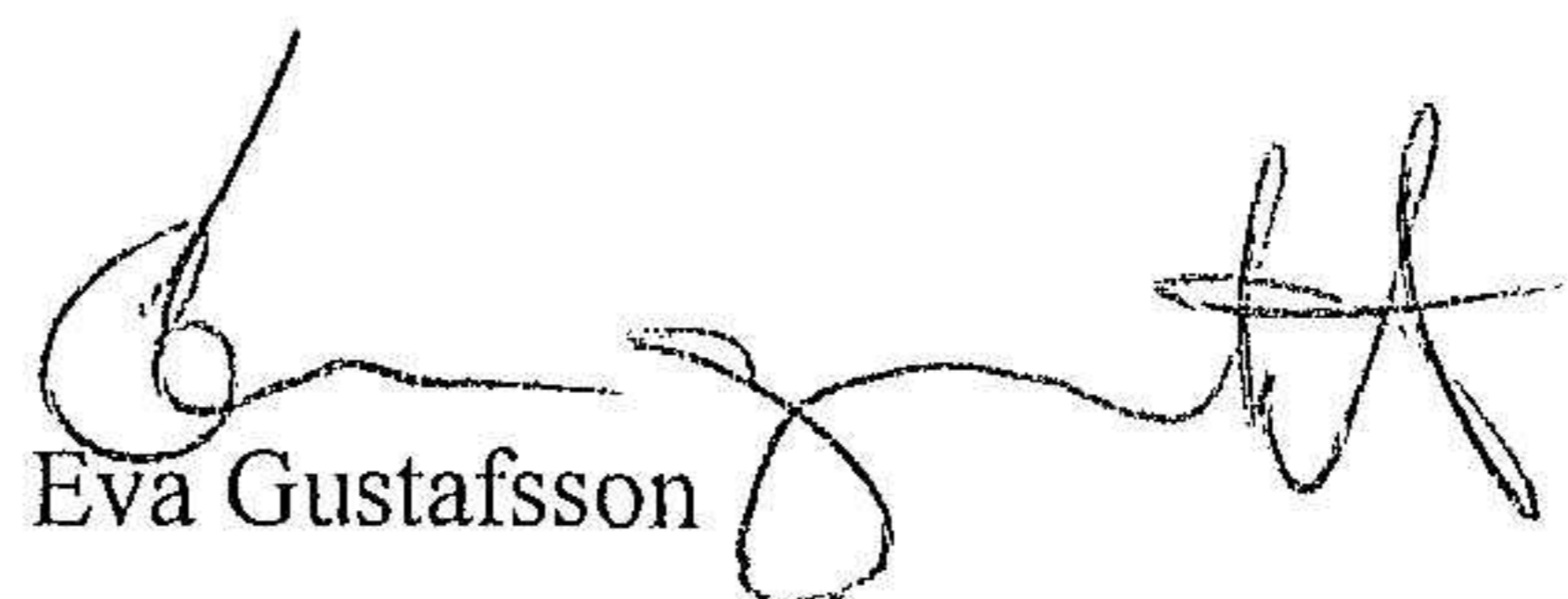
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 421 844	9 600 000
Inköp		8 821 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 421 844	18 421 844
Årets nedskrivningar	-8 770 844	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 770 844	
Utgående redovisat värde	9 651 000	18 421 844

mw

Bovallstrand den 16 juni 2023




Inger Gustafsson
Ordförande



Eva Gustafsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023



Göran Hagsgård
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bovalls Utveckling AB

Org.nr 556575-8496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bovalls Utveckling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bovalls Utveckling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bovalls Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bovalls Utveckling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bovalls Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

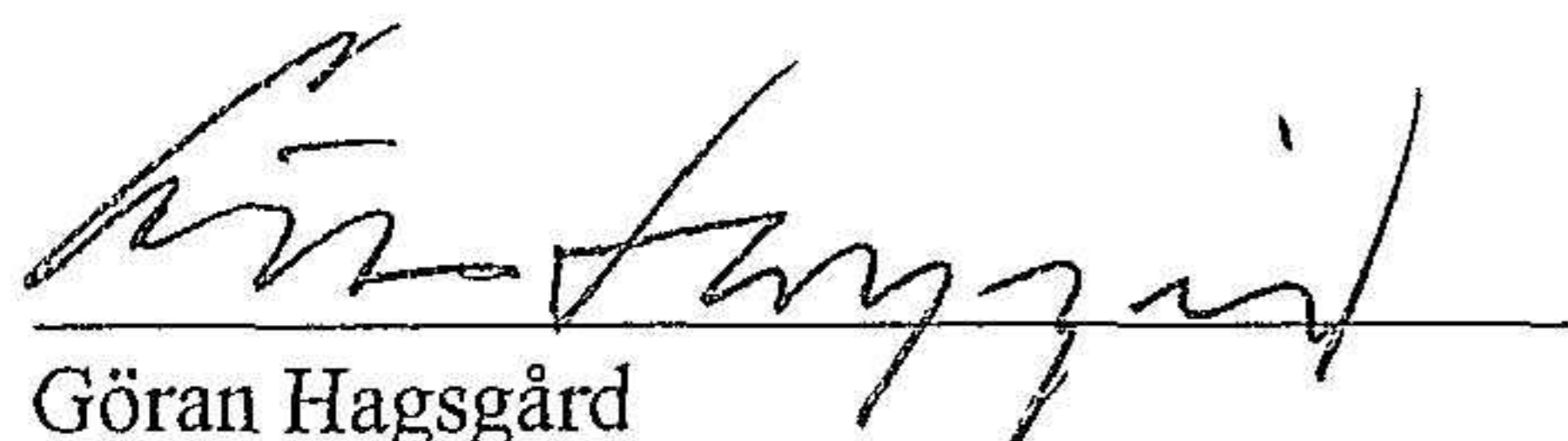
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 21 juni 2023



Göran Hagsgård
Godkänd revisor