

Årsredovisning för  
**Överums hem- och fastighetservice AB**

556979-2103

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Elie Chammas  
Styrelseledamot

2025-05-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Överums hem- och fastighetservice AB, 556979-2103, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har säte i Västervik

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		7 741	3 373	18 317
Resultat efter finansiella poster	-159 017	-183 588	-185 280	-151 144
Soliditet %	66,5	90,4	6,7	5,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	42 052	2 395 206
Balanseras i ny räkning		2 395 206	-2 395 206
Utdelning		-370 133	
Erhållna aktieägartillskott		-1 110 000	
Årets resultat			9 445
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>957 125</b>	<b>9 445</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	957 125
Årets resultat	9 445
<b>Summa</b>	<b>966 570</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	966 570
<b>Summa</b>	<b>966 570</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	7 741
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>7 741</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 125
Övriga externa kostnader		-126 650	-154 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 877	-35 877
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-162 527</b>	<b>-191 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-162 527</b>	<b>-184 084</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 510	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	496
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 510</b>	<b>496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-159 017</b>	<b>-183 588</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		170 000	2 800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>170 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 983</b>	<b>2 616 412</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 538	-221 206
<b>Årets resultat</b>		<b>9 445</b>	<b>2 395 206</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 240 387	1 276 264
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 240 387</b>	<b>1 276 264</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 240 387</b>	<b>1 276 264</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		277 803	1 466 205
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>277 803</b>	<b>1 466 205</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 276	8 566
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 276</b>	<b>8 566</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>288 079</b>	<b>1 474 771</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 528 466</b>	<b>2 751 035</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		957 125	42 052
Årets resultat		9 445	2 395 206
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>966 570</b>	<b>2 437 258</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 016 570</b>	<b>2 487 258</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		259 207	0
Skatteskulder		222 689	223 777
Övriga skulder		0	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>511 896</b>	<b>263 777</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 528 466</b>	<b>2 751 035</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 564 987	1 564 987
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 564 987</b>	<b>1 564 987</b>
Ingående avskrivningar	-288 723	-252 846
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 877	-35 877
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-324 600</b>	<b>-288 723</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 240 387</b>	<b>1 276 264</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-50 000	-50 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Elie Chammas*  
Elie Chammas  
Styrelseledamot

2025-05-05  
Datum