

Årsredovisning

för

Naturstenen Fastighets AB

556686-2610

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Naturstenen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-06-19



Micael Andersson

Årsredovisning
för
Naturstenen Fastighets AB
556686-2610
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Naturstenen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Oxen 10 i Karlstad.

Naturstenen Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Stenen i Värmland AB, org.nr. 556665-7655, som har sitt säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året och fram till denna årsredovisnings upprättande har inga väsentliga förändringar i bolagets verksamhet skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	743	714	653	570
Resultat efter finansiella poster	376	406	347	302
Soliditet (%)	24,5	22,0	19,5	18,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	65 404	324 400	489 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelas till aktieägare		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		324 400	-324 400	0
Årets resultat			297 107	297 107
Belopp vid årets utgång	100 000	39 804	297 107	436 911

2024062608398

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 804
årets vinst	297 107
	336 911
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	36 911
	336 911

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

742 641

714 397

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

742 641

714 397

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-224 218

-183 487

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-82 559

-82 559

Summa rörelsekostnader

-306 777

-266 046

Rörelseresultat

435 864

448 351

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 437

3 385

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 037

-45 338

Summa finansiella poster

-59 600

-41 953

Resultat efter finansiella poster

376 264

406 398

Resultat före skatt

376 264

406 398

Skatter

Skatt på årets resultat

-79 157

-81 998

Årets resultat

297 107

324 400

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	947 537	1 030 096
Summa materiella anläggningstillgångar		947 537	1 030 096
Summa anläggningstillgångar		947 537	1 030 096
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		215 519	24 941
Fordringar hos koncernföretag		98 900	98 900
Övriga fordringar		16 770	11 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 626	17 718
Summa kortfristiga fordringar		353 815	153 501
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		482 729	1 040 428
Summa kassa och bank		482 729	1 040 428
Summa omsättningstillgångar		836 544	1 193 929
SUMMA TILLGÅNGAR		1 784 081	2 224 025

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 804

65 404

Årets resultat

297 107

324 400

Summa fritt eget kapital

336 911

389 804

Summa eget kapital

436 911

489 804

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 050 000

1 550 000

Summa långfristiga skulder

1 050 000

1 550 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 890

31 575

Övriga skulder

64 950

28 556

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

201 330

124 090

Summa kortfristiga skulder

297 170

184 221

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 784 081

2 224 025

2024062608401

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 336 789	2 336 789
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 336 789	2 336 789
Ingående avskrivningar	-1 306 693	-1 224 135
Årets avskrivningar	-82 559	-82 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 389 252	-1 306 694
Utgående redovisat värde	947 537	1 030 095

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 050 000	1 550 000
	1 050 000	1 550 000

2024062608403

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 475 000	2 475 000
	2 475 000	2 475 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jörgen Westin
Ordförande

Mattias Fredriksson

Johan Korp

Micael Andersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

NATURSTENEN FASTIGHETS AB 556686-2610 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Micael Andersson

Micael Andersson

2024-06-19 11:37:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PÅR JÖRGEN WESTIN

Jörgen Westin

2024-06-19 11:37:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS OLOF TOMAS
FREDRIKSSON

Mattias Fredriksson

2024-06-19 11:37:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Johan Korp

Johan Korp

2024-06-19 11:36:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ERIK NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

2024-06-19 11:51:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024062608404

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Naturstenen Fastighets AB, org.nr 556686-2610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Naturstenen Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Naturstenen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Naturstenen Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Naturstenen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Naturstenen Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Naturstenen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ERIK NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

2024-06-19 11:51:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024062608407