

HAVSBORG AB
Org nr 556474-4919

2024052800725

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna likalydande årsredovisning blivit fastställd på bolagsstämman den 25 april 2024.

Balans- och resultaträkning fastställdes.

Styrelsens förslag till disposition av vinsten godkändes.

Romanca Plazinic
Romanca Plazinic

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

HAVSBORG AB

Org nr 556474-4919

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

HAVSBORG AB

Org nr 556474-4919

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamhet**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets slut.

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Nettoomsättning	0	0	0	45 001
Resultat efter finansiella poster	-31 269	-96 406	9 241 094	-126 219
Soliditet	100%	100%	100%	100%
	<u>Aktie</u>	<u>Reserv</u>	<u>Balanserat</u>	<u>Årets</u>
Förändring eget kapital	<u>kapital</u>	<u>fond</u>	<u>resultat</u>	<u>resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	55 862 816	-268 907
Disposition av föregående års resultat:			-268 907	268 907
Utdelning				
Årets Resultat				-101 470
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	55 593 909	-101 470

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	55 593 909,77
Årets resultat	<u>-101 469,80</u>
	55 492 439,97

Styrelsen föreslår att
till utdelning avsätta
i ny räkning överföra

0,00
55 492 439,97

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande
resultaträkning och balansräkning samt tillhörande upplysningar och noter.

RESULTATRÄKNING (KOSTNADSSLAGSINDELAD)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0,00	0,00
Övriga rörelseintäkter		23 535,00	0,00
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-285 184,63</u>	<u>-256 033,00</u>
Rörelseresultat		-261 649,63	-256 033,00
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande intäkter		230 379,83	159 626,40
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Resultat efter finansiella poster		-31 269,80	-96 406,60
Bokslutsdispositioner	2	<u>-70 200,00</u>	<u>-172 500,00</u>
Resultat före skatt		-101 469,80	-268 906,60
Skatt på årets resultat		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Årets resultat</u>		<u>-101 469,80</u>	<u>-268 906,60</u>

BALANSRÄKNING	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Imateriella anläggningstillgångar			
Bostadsrätt		<u>5 359 491,00</u> 5 359 491,00	<u>5 359 491,00</u> 5 359 491,00
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i koncernbolag	1	250 000,00	250 000,00
Fordringar koncernbolag		<u>28 850 402,63</u>	<u>28 675 602,63</u>
		29 100 402,63	28 925 602,63
S:a Anläggningstillgångar		<u>34 459 893,63</u>	<u>34 285 093,63</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		59 977,00	58 640,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 790,00</u>	<u>10 865,00</u>
		72 767,00	69 505,00
Kortfristiga placeringar		<u>20 797 909,07</u>	<u>6 936 397,30</u>
		20 797 909,07	6 936 397,30
Kassa och bank		301 870,27	14 450 876,06
S:a Omsättningstillgångar		<u>21 172 546,34</u>	<u>21 456 778,36</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>55 632 439,97</u></u>	<u><u>55 741 871,99</u></u>

HAVSBORG AB
Org nr 556474-4919

2024052800722

BALANSRÄKNING	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000,00	100 000,00
Reservfond	20 000,00	20 000,00
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	55 593 909,77	55 862 816,37
Årets resultat	<u>-101 469,80</u>	<u>-268 906,60</u>
	55 612 439,97	55 713 909,77
Obeskattade reserver	0,00	0,00
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	0,00	7 962,22
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>20 000,00</u>	<u>20 000,00</u>
	20 000,00	27 962,22
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>55 632 439,97</u>	<u>55 741 871,99</u>
Ställda säkerheter	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde.

Aktier i koncernbolag

Koncernbolag	Havsborg Int. AB	Älvängens Glasm.AB
Ägarandel	100%	100%
Antal aktier	1 000	1 000
Bokfört värde	100 000	150 000

Koncernredovisning upprättas ej.

HAVSBORG AB
Org nr 556474-4919

2023-12-31

2022-12-31

Not 2 Bokslutsdispositioner

Lämnat koncernbidrag
Erhållet koncernbidrag

300 300,00
230 100,00

246 000,00
73 500,00

Göteborg den 25 april 2024.

Romanca Plazinic
Romanca Plazinic