

2023020108258

Årsredovisning för

Gistgården 5 AB

559235-9979

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gästgården 5 AB, 559235-9979, med säte i Trosa får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020
Nettoomsättning	904 679	-
Resultat efter finansiella poster	-384 470	-
Balansomslutning	32 100 445	25 000
Sollditet (%)	25,8	100

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Fission	-3 033 414
Årets resultat	-694 807
Summa	-3 728 221
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	-3 728 221

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital	Eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	25 000	-	-	-	25 000
Uppskrivningsfond	-	-	11 972 229	-	11 972 229
Fission	-	-	-	-3 033 414	-3 033 414
Årets resultat	-	-	-	-694 807	-694 806
Eget kapital 2022-06-30	25 000	-	11 972 229	-3 728 221	8 269 009

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-01-09- 2020-12-31</i>
Nettomsättning		904 679	-
		904 679	-
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-168 191	-
Övriga externa kostnader		-45 454	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-384 961	-
Rörelseresultat		306 073	-
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-690 543	-
Resultat efter finansiella poster		-384 470	-
Resultat före skatt		-384 470	-
Skatt på årets resultat	3	-310 337	-
Årets resultat		-694 807	-

2023020108260

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	31 312 964	-
Pågående nyanläggning/ombyggnation	5	687 037	-
		<u>32 000 001</u>	-
Summa anläggningstillgångar		<u>32 000 001</u>	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		60 677	-
Övriga fordringar		14 028	25 000
		<u>74 705</u>	<u>25 000</u>
<i>Kassa och bank</i>		25 738	-
Summa omsättningstillgångar		<u>100 443</u>	<u>25 000</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>32 100 444</u>	<u>25 000</u>

2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		11 972 229	-
		<u>11 997 229</u>	<u>25 000</u>
<i>Frill eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 033 414	-
Årets resultat		-694 807	-
		<u>-3 728 221</u>	<u>-</u>
Summa eget kapital		<u>8 269 008</u>	<u>25 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	6	3 416 482	-
		<u>3 416 482</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		20 340 000	-
		<u>20 340 000</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		20 879	-
Skulder till koncernföretag		54 075	-
		<u>74 954</u>	<u>-</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>32 100 444</u>	<u>25 000</u>

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

För om räkenskapsåret 2021/2022 upprättas årsredovisningarna med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Gistgården 5 AB är ett mindre företag och utnyttjar mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2020 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatter. Uppskjutna skatter hänförliga till temporära skillnader för avskrivningar värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda. Löner och andra ersättningar har ej utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balanssumman.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2021/2022	2020/2020
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	310 337	-
Skatt på årets resultat	310 337	-

Not 4 Byggnader och mark

	2021/2022	2020
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Fission	16 619 550	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 619 550	-
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-384 961	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384 961	-
Ingående uppskrivningar	-	-
Årets uppskrivningar	15 078 375	-
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 078 375	-
Utgående restvärde enligt plan	31 312 964	-
Varav mark	1 771 726	-

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2020-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	687 037	-
Redovisat värde vid årets slut	687 037	-

Not 6 Uppskjuten skatt

<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	2021/2022	2020/2020
Ingående skuld	-	-
Tillkommande skuld	3 416 482	-
Utgående redovisat värde	3 416 482	-

Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnaden mellan bokföringsmässigt och skattemässigt värde på byggnader

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2020-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts till förmån för moderbolaget.		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastlighetsinteckningar	26 500 000	-
Summa ställda säkerheter	26 500 000	-

Gästgården 5 AB
559235-9979

7(7)

Underskrifter

Stockholm 2022-12-30



Fredrik Lundberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-30



Håkan Uddström
Auktoriserad revisor

2023020108265

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gistgården 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-12-30



Fredrik Lundberg
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gistgården 5 AB
Org.nr 559235-9979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gistgården 5 AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gistgården 5 ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gistgården 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret - har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gistgården 5 AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gistgården 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 30 december 2022


 Håkan Uddström
 Auktoriserad revisor