

Årsredovisning

för

Logistea Västra Åkralt 1:97 AB

556609-4446

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Löfgren, Styrelseledamot
2023-05-10

Styrelsen för Logistea Västra Åkralt 1:97 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hylte Västra åkralt 1:97 i Hylte kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året namnändrats från Hylte Företagshotell AB till Logistea Västra Åkralt 1:97 AB.

Under året har bolaget fusionerats med sitt tidigare holdingbolag Logistea Västra Åkralt Holding AB, org nr 559366-9202 och är numera helägt dotterbolag till Logistea Fastigheter 2 AB, org nr 559338-5825.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 499	7 844	8 026	5 977
Resultat efter finansiella poster	2	3 024	3 116	1 365
Soliditet (%)	0,9	53,0	48,0	29,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 643 795	2 399 968	10 143 763
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 399 968	-2 399 968	0
Korrigerig övergång till K2		-102 194		-102 194
Fusionsresultat		-11 197 059		-11 197 059
Erhållna aktieägartillskott		2 200 000		2 200 000
Årets resultat			-610 685	-610 685
Belopp vid årets utgång	100 000	944 510	-610 685	433 825

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	944 510
årets förlust	-610 685
	333 825
disponeras så att	
i ny räkning överföres	333 825
	333 825

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		8 499 185
Övriga rörelseintäkter		205 531
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 704 716
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-5 486 022
Personalkostnader		-114 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 044 062
Summa rörelsekostnader		-6 644 914
Rörelseresultat		2 059 802
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 513
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 059 805
Summa finansiella poster		-2 057 292
Resultat efter finansiella poster		2 510
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-310 501
Förändring av överavskrivningar		-112 775
Summa bokslutsdispositioner		-423 276
Resultat före skatt		-420 766
Skatter		
Skatt på årets resultat		-189 919
Årets resultat		-610 685

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	83 633 801
Inventarier, verktyg och installationer	5	118 048
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0
Summa materiella anläggningstillgångar		83 751 849

Summa anläggningstillgångar

83 751 849

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		512 017
Fordringar hos koncernföretag		222 093
Övriga fordringar		818 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 805
Summa kortfristiga fordringar		1 719 943

Kassa och bank

Kassa och bank		0
Summa kassa och bank		0
Summa omsättningstillgångar		1 719 943

SUMMA TILLGÅNGAR

85 471 792

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		100 000
Summa bundet eget kapital		100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		944 510
Årets resultat		-610 685
Summa fritt eget kapital		333 825
Summa eget kapital		433 825
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		310 501
Akkumulerade överavskrivningar		112 775
Summa obeskattade reserver		423 276
Långfristiga skulder		
	7	
Skulder till koncernföretag		82 687 000
Övriga skulder		0
Summa långfristiga skulder		82 687 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		216 679
Skatteskulder		0
Övriga skulder		71 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 639 882
Summa kortfristiga skulder		1 927 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 471 792

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Bolaget har bytt redovisningsprincip från K3 till K2. Effekten av förändrade redovisningsprinciper avser uppskjuten skatt och redovisas i eget kapital. Årsredovisningen för föregående räkenskapsår lämnas som bilaga.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag

2 073

2 073

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-2 058 498

-2 058 498

Not 4 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	16 790 774
Inköp	269 000
Omklassificeringar	4 308 638
Övertaget värde vid fusion	68 254 689
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 623 101
Ingående avskrivningar	-4 182 624
Övertaget värde vid fusion	-794 277
Årets avskrivningar	-1 012 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 989 300
Utgående redovisat värde	83 633 801

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	600 410
Försäljningar/utrangeringar	-98 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	501 690
Ingående avskrivningar	-413 678
Försäljningar/utrangeringar	61 700
Årets avskrivningar	-31 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-383 642
Utgående redovisat värde	118 048

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 462 539
Inköp	1 846 099
Omklassificeringar	-4 308 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0
Utgående redovisat värde	0

Not 7 Långfristiga skulder

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfallet senare än fem år	82 687 000
	82 687 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Logistea AB med organisationsnummer 556627-6241 med säte i Stockholm.

Not 9 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning	43 450 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(43 450 000)</i>
	43 450 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-05-02

Niklas Zuckerman
Niklas Zuckerman
Ordförande

Anders Nordvall
Anders Nordvall
Styrelseledamot

Philip Löfgren
Philip Löfgren
Styrelseledamot

Tobias Lövestedt
Tobias Lövestedt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-03

Ernst & Young Aktiebolag

Gabriel Novella
Gabriel Novella
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logistea Västra Åkralt 1:97 AB, org.nr 556609-4446

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Logistea Västra Åkralt 1:97 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logistea Västra Åkralt 1:97 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Västra Åkralt 1:97 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Logistea Västra Åkralt 1:97 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Västra Åkralt 1:97 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 03 maj 2023

Ernst & Young AB

Gabriel Novella

Gabriel Novella

Auktoriserad revisor