

**Årsredovisning**  
för  
**TB Real Estate Company AB**  
559190-1623

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Börjesson, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen för TB Real Estate Company AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Växjö.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -7          | -8          | -4          | 303         |
| Soliditet (%)                     | 95,4        | 95,5        | 95,5        | 95,6        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 375 819                        | -7 795                    | <b>418 024</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -7 795                         | 7 795                     | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -6 683                    | <b>-6 683</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>368 024</b>                 | <b>-6 683</b>             | <b>411 341</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 368 024        |
| årets förlust                               | -6 683         |
|   | <b>361 341</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 361 341        |
|   | <b>361 341</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             | 2   | -6 683                    | -7 795                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-6 683</b>             | <b>-7 795</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-6 683</b>             | <b>-7 795</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-6 683</b>             | <b>-7 795</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-6 683</b>             | <b>-7 795</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-6 683</b>             | <b>-7 795</b>             |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3          | 292 600           | 292 600           |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4          | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>392 600</b>    | <b>392 600</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>392 600</b>    | <b>392 600</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 38 591            | 45 274            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>38 591</b>     | <b>45 274</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>38 591</b>     | <b>45 274</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>431 191</b>    | <b>437 874</b>    |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 368 024           | 375 819           |
| Årets resultat                               |            | -6 683            | -7 795            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>361 341</b>    | <b>368 024</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>411 341</b>    | <b>418 024</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 13 850            | 13 850            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 6 000             | 6 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>19 850</b>     | <b>19 850</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>431 191</b>    | <b>437 874</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 292 600        | 292 600        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>292 600</b> | <b>292 600</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>292 600</b> | <b>292 600</b> |

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 100 000        | 100 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

Växjö 2025-06-24

*Thomas Börjesson*  
Thomas Börjesson