

Årsredovisning

Hotell Focus Aktiebolag

Org.nr 556443-7001


Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Focus Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 30 juni 2023



Niclas Fjarke

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Hotell Focus Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

h

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellrörelse i hyrda lokaler.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under året och efter årets utgång

Under året har bolaget fått serveringstillstånd med fullständiga rättigheter i samtliga lokaler.

Bolaget är sedan 2021 involverad i en tvist och har mottagit en ansökan om stämning vid Ångermanlands Tingsrätt, vilket bolaget bestrider. Samtidigt anser sig Hotell Focus Aktiebolag ha krav på motparten av olika slag. Tvisten består av flera delar och är inte avgjord vid tidpunkten för årsredovisningens avlämnande. Tvisten har hanterats enligt försiktighetsprincipen. Samtliga krav mot bolaget har successivt kostnadsförts i redovisningen och likvida medel har satts undan till nivåer som ledningen bedömt ska vara tillräckliga. Motkrav har av samma anledning inte redovisats som en fordran, även fast ledningens bedömning är att de är skäliga. Den bästa bedömningen från ledningen är därför att tvisten inte ska behöva leda till att resultatet påverkas negativt vid ett framtida avgörande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 706	5 083	4 123	5 222
Resultat efter finansiella poster	-432	122	549	5
Balansomslutning	5 702	5 079	2 784	2 141
Soliditet (%)	13	22	40	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med 32 % under året vilket beror på att beläggningsgraden på hotellet har förbättrats.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	784 906	8 248	913 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 248	-8 248	0
Årets resultat				-152 831	-152 831
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	793 154	-152 831	760 323

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	793 154
årets förlust	-152 831
	640 323

disponeras så att	
i ny räkning överföres	640 323
	640 323

u

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		6 705 569	5 083 444
Övriga rörelseintäkter		602 355	762 938
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 307 924	5 846 382
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-779 417	-659 509
Övriga externa kostnader		-3 119 821	-2 311 019
Personalkostnader	2	-3 617 276	-2 562 083
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 225	-115 273
Övriga rörelsekostnader		-1 275	-231
Summa rörelsekostnader		-7 653 014	-5 648 115
Rörelseresultat		-345 090	198 267
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 357	-75 860
Summa finansiella poster		-87 339	-75 860
Resultat efter finansiella poster		-432 429	122 407
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-104 000
Förändring av periodiseringsfonder		260 000	0
Förändring av överavskrivningar		19 598	0
Summa bokslutsdispositioner		279 598	-104 000
Resultat före skatt		-152 831	18 407
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 159
Årets resultat		-152 831	8 248

h

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	164 905	161 638
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	162 100	263 951
Summa materiella anläggningstillgångar		327 005	425 589
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	30 000	30 000
Andra långfristiga fordringar	6	100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		130 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		457 005	455 589
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		7 537	0
Summa varulager		7 537	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		127 302	145 001
Fordringar hos koncernföretag		1 302 340	873 547
Övriga fordringar		2 412 517	1 093 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 052 388	737 685
Summa kortfristiga fordringar		4 894 547	2 849 712
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	100 000
Summa kortfristiga placeringar		0	100 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		342 450	1 673 706
Summa kassa och bank		342 450	1 673 706
Summa omsättningstillgångar		5 244 534	4 623 418
SUMMA TILLGÅNGAR		5 701 539	5 079 007

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		793 154	784 906
Årets resultat		-152 831	8 248
Summa fritt eget kapital		640 323	793 154
Summa eget kapital		760 323	913 154
Obeskattade reserver			
	7		
Periodiseringsfonder		0	260 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	19 598
Summa obeskattade reserver		0	279 598
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	264 774
Summa långfristiga skulder		0	264 774
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	190 908
Förskott från kunder		0	3 156
Leverantörsskulder		3 280 741	1 920 003
Skatteskulder		62 733	125 473
Övriga skulder		514 793	652 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 082 949	729 138
Summa kortfristiga skulder		4 941 216	3 621 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 701 539	5 079 007

u

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	6

h

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	577 072	475 426
Inköp	36 641	101 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	613 713	577 072
Ingående avskrivningar	-415 434	-402 012
Årets avskrivningar	-33 374	-13 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-448 808	-415 434
Utgående redovisat värde	164 905	161 638

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	509 256	509 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	509 256	509 256
Ingående avskrivningar	-245 305	-143 454
Årets avskrivningar	-101 851	-101 851
Utgående ackumulerade avskrivningar	-347 156	-245 305
Utgående redovisat värde	162 100	263 951

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Inköp	30 000	0
Försäljningar	-30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående redovisat värde	30 000	30 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	19 598
Periodiseringsfond 2016	0	130 000
Periodiseringsfonder	0	130 000
	0	279 598
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	268	

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång påverkats av en brand, vilket gjort att hotellet behövt hålla stängt i ungefär en vecka. Ledningens bedömning är att de försäkringar som bolaget har ska täcka inkomstförlusten under perioden.

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Stöd från Region Västernorrland	0	51 000
Stöd från Tillväxtverket	368 649	510 978
	368 649	561 978

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	450 000	450 000
Pant Länsstyrelsen	110 000	60 000
	560 000	510 000

u

2023070539994

Örnsköldsvik den 30 juni 2023



Niclas Flarke

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Ernst & Young AB



Rikard Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023070539995

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Focus Aktiebolag, org.nr 556443-7001

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Focus Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Focus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisorssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Focus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

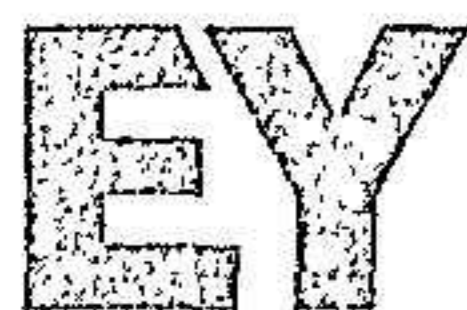
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

h



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hotell Focus Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Focus Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 30 juni 2023

Ernst & Young AB

Rikard Grundin
Auktoriserad revisor

2023070539996