

# Årsredovisning

för

## IX Fastighetsutveckling AB

559392-0787

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niklas Nordström, Styrelseledamot

2024-03-19

Styrelsen och verkställande direktören för IX Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva handel, förvaltning och utveckling av fastigheter och därtill relaterade tjänster samt investera i företag som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och fastighetsrelaterade tjänster. Företaget har sitt säte i SALA.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (5 mån)
Nettoomsättning	992	73
Resultat efter finansiella poster	199	53
Soliditet (%)	2,6	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		15 937	<b>40 937</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 937	-15 937	<b>0</b>
Årets resultat			145 510	<b>145 510</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>15 937</b>	<b>145 510</b>	<b>186 447</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 937
årets vinst	145 510
	<b>161 447</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	161 447
	<b>161 447</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-08-10 -2022-12-31 (5 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		992 206	72 670
Övriga rörelseintäkter		45	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>992 251</b>	<b>72 670</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-14 249	-1 257
Övriga externa kostnader		-527 378	-125 927
Personalkostnader	2	-139 232	-24 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 000	-4 521
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-705 859</b>	<b>-156 509</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>286 392</b>	<b>-83 839</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 472	136 320
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		719	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 040	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 849</b>	<b>136 369</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>198 543</b>	<b>52 530</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-6 500
Förändring av överavskrivningar		-15 321	-25 079
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-15 321</b>	<b>-31 579</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>183 222</b>	<b>20 951</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 712	-5 014
<b>Årets resultat</b>		<b>145 510</b>	<b>15 937</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	220 479	245 479
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>220 479</b>	<b>245 479</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	8 207 792	8 401 320
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 207 792</b>	<b>8 401 320</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 428 271</b>	<b>8 646 799</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 746	12 298
Övriga fordringar		23 244	21 110
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 990</b>	<b>33 408</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 691	429 208
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>86 691</b>	<b>429 208</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>141 681</b>	<b>462 616</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 569 952</b>	<b>9 109 415</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 937	0
Årets resultat		145 510	15 937
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>161 447</b>	<b>15 937</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>186 447</b>	<b>40 937</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		6 500	6 500
Ackumulerade överavskrivningar		40 400	25 079
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>46 900</b>	<b>31 579</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 269 675	7 149 675
Övriga skulder		1 000 000	1 875 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 269 675</b>	<b>9 024 675</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		61 146	331
Skatteskulder		0	5 014
Övriga skulder		5 784	6 879
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>66 930</b>	<b>12 224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 569 952</b>	<b>9 109 415</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	7 280 694	0
	<b>7 280 694</b>	<b>0</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-08-10 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	
Inköp		250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 521	
Årets avskrivningar	-25 000	-4 521
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 521</b>	<b>-4 521</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>220 479</b>	<b>245 479</b>

**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
Silverborgen Fastigheter	100%	100%	8 196 320
Resultat 2023			11 472
			<b>8 207 792</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Silverborgen Fastigheter	916931-4896	Sala	1 556 212	11 472

Sala 2024-03-19

*Niklas Nordström*  
Niklas Nordström  
Ordförande

*Andreas Karlsson*  
Andreas Karlsson  
Verkställande direktör