

# Brämhult Kyllared 1:183 AB

Org nr 559059-9675

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.

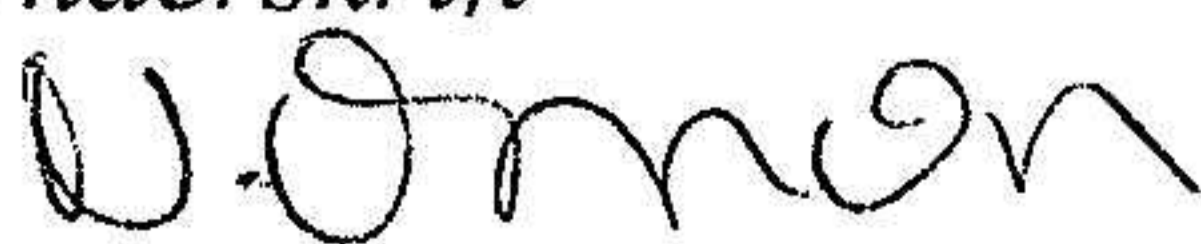
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Borås 2025-09-30**

*Ort & Datum*

*Underskrift*



*Namnförtydligande*

Natasa Olsson

**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

**Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Borås

**Flerårsöversikt**

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Nettoomsättning, tkr	110	80	80	102
Resultat efter finansiella poster, tkr	0	3	5	45
Soliditet, %	21,1%	20,2%	18,7%	18,5%

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	88 318	3 024	141 342
Balanseras i ny räkning		3 024	-3 024	
Årets resultat	-	-	229	229
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>91 342</b>	<b>229</b>	<b>141 571</b>

Villkor aktieägartillskott uppgår till 50.000 kr per 2025-04-30

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	91 342
Årets resultat	229
<b>Totalt</b>	<b>91 571</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	91 571
<b>Totalt</b>	<b>91 571</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
		<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		104 001	80 121
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>104 001</b>	<b>80 121</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	-	46 147 -	11 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	31 567 -	31 567
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-	<b>77 714 -</b>	<b>42 726</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b>26 287</b>	<b>37 395</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		613	327
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	26 609 -	33 999
<b>Summa finansiella poster</b>	-	<b>25 996 -</b>	<b>33 672</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b>291</b>	<b>3 723</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		<b>291</b>	<b>3 723</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	-	62 -	699
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b>229</b>	<b>3 024</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
		<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	2	646 926	678 493
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>646 926</b>	<b>678 493</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>646 926</b>	<b>678 493</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 762	19 628
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 762</b>	<b>19 628</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 017	-
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 017</b>	<b>-</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 779</b>	<b>19 628</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>670 705</b>	<b>698 121</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
		<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 342	88 318
Årets resultat		229	3 024
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>91 571</b>	<b>91 342</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>141 571</b>	<b>141 342</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		312 500	373 155
Skulder till koncernföretag		117 849	-
Övriga skulder		-	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>430 349</b>	<b>473 155</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		21 250	-
Skatteskulder		6 774	5 112
Övriga skulder		20 761	22 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	6 450
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 785</b>	<b>83 624</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>670 705</b>	<b>698 121</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

#### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	899 463	899 463
Utgående anskaffningsvärden	899 463	899 463
Ingående avskrivningar	-220 970	-189 403
- Årets avskrivningar	-31 567	-31 567
Utgående avskrivningar	-252 537	-220 970
<b>Redovisat värde</b>	<b>646 926</b>	<b>678 493</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

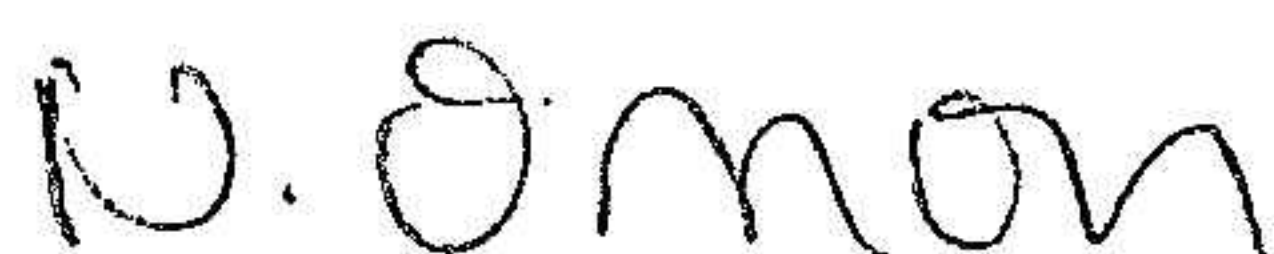
	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	162 500	173 155
<b>Summa</b>	<b>162 500</b>	<b>173 155</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Borås 2025-09-30

Underskrifter



Natasa Olsson  
Styrelseledamot