

# Årsredovisning

för

**BIJE AB**

559347-6459

Räkenskapsåret

2023

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Birgitta Lindkvist, Styrelseledamot

2024-07-24

Styrelsen för BIJE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter. Bolaget äger fastigheter i Spanien som de hyr ut.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	251	81
Resultat efter finansiella poster	2 329	10 374
Soliditet (%)	99,6	98,5

Uthyrningen är i ett uppstartsskede och därav att intäkterna ökar mycket.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		10 373 924	10 398 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-598 000		-598 000
Balanseras i ny räkning		10 373 924	-10 373 924	0
Årets resultat			2 328 706	2 328 706
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 775 924</b>	<b>2 328 706</b>	<b>12 129 630</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 775 924
årets vinst	2 328 706
	<b>12 104 630</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 104 630
	<b>12 104 630</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-11-22  
-2022-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	250 950	81 021
Övriga rörelseintäkter	20 346	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>271 296</b>	<b>81 021</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-325 666	-491 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-116 924	-30 748
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-442 590</b>	<b>-522 587</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-171 294</b>	<b>-441 566</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 500 000	10 815 490
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 500 000</b>	<b>10 815 490</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 328 706</b>	<b>10 373 924</b>

**Resultat före skatt** 2 328 706 10 373 924

**Årets resultat** 2 328 706 10 373 924

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 844 034	4 750 334
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 844 034</b>	<b>4 750 334</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 844 034</b>	<b>4 750 334</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 325 437	4 434
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 325 437</b>	<b>4 434</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 320	5 805 967
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 320</b>	<b>5 805 967</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 335 757</b>	<b>5 810 401</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 179 791</b>	<b>10 560 735</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 775 924	0
Årets resultat		2 328 706	10 373 924
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 104 630</b>	<b>10 373 924</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 129 630</b>	<b>10 398 924</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	146 811
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>146 811</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		30 160	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 161</b>	<b>15 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 179 791</b>	<b>10 560 735</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelseledamoten och ägaren av bolaget har avlidit i början utav 2024. Suppleanten har trätt in och planen är att avveckla verksamheten med fastigheter i Spanien och sedemera inte bedriva någon verksamhet i bolaget.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 781 082	
Inköp	7 502 078	4 781 082
Försäljningar/utrangeringar	-1 298 554	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 984 606</b>	<b>4 781 082</b>
Ingående avskrivningar	-30 748	
Försäljningar/utrangeringar	7 100	
Årets avskrivningar	-116 924	-30 748
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 572</b>	<b>-30 748</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 844 034</b>	<b>4 750 334</b>

Boden 2024-06-23

*Birgitta Lindkvist*

Birgitta Lindkvist