

Årsredovisning för
Fastighets AB Sågstuvägen 4

556642-4197

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Resultaträkning	1-4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Sågstuvägen 4 avger härmed årsredovisning för bolagets verksamhetsår 2022-01-01 - 2022-12-31.

Bolaget är helägt dotterbolag till Erax Service AB 556434-7978. Bolaget förvärvades den 30/12 2010 av HSB Södertörn ek för 769601-3775.

HSB Södertörn förvärvade Fastighets AB Sågstuvägen 4 av Einar Mattsson Fastighets AB 556626-1912, den 30/12 2009.

Styrelsens sammansättning vid årets utgång;

Anna-Karin Illemyr	Ordförande
Jimmy Bergman	Ledamot
Kristina Eriksson	Ledamot
Katarina Eliasson	Suppleant

Revisor vid räkenskapsårets utgång är auktoriserade revisor Jonas Pettersson.

Firmatecknare

Anna-Karin Illemyr, Jimmy Bergman och Kristina Eriksson med två i förening.

Verksamhet

Bolaget är ägare till fastigheterna Ladan 2 och Traktorn 1 i Huddinge Kommun. Bolaget har sitt säte i Huddinge kommun. Fastigheten innehåller i huvudsak bostäder men också lokalobjekt för uthyrning.. Såväl den tekniska som den ekonomiska förvaltningen har under 2022 sköts av HSB Södertörn ekonomisk förening.

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Inga ersättningar eller förmåner har utgått till styrelsen under 2022.

Vakansgraden är låg och bedöms fortsätta att vara så under det närmaste året.

Framtida utveckling

Fastigheten på Sågstuvägen har för 45 år sedan genomgått ett stambyte med tillhörande renovering av kök och badrum.

Fastigheten har ett underhållsbehov gällande yttre klimat skal så som fönster, fasader, entré portar, samt tilläggsisolering på vindar. Utredning har genomförts om en traditionell renovering ska genomföras eller om ett helt nytt smartare klimats skal skall installeras. Utredning är klar och vi fortsätter planeringen för att kunna start av renovering inom en fem års ram. Renoveringen beräknas ta 2 år.

Under 2023 kommer renovering av hissar att påbörjas. Arbetet kommer genomföras i etapper.

OVK kommer att utföras under 2023.

Fastigheten står fortfarande för en stor andel av vår energiförbrukning vilket medför att vi fortsatt kommer ha stort fokus på energieffektiviserande åtgärder.

I övrigt är samtliga underhållsplaner uppdaterade och åtgärder planeras för genomförande enligt plan.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	17 078 013	16 594 027	16 036 278	16 332 656	16 070 463
Resultat efter finansiella poster	7 443 051	6 229 987	6 103 955	6 091 578	5 057 847
Soliditet, %	50	40	32	25	16

Ekonomi

Förändring eget kapital

	<i>Belopp</i>
Aktiekapital	100 000
Reservfond	20 000
Balanserat resultat vid årets ingång	21 251 197
Vinstdisposition	4 932 927
Årets resultat	5 438 477
Eget kapital vid årets utgång	31 742 601

Vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	<i>Belopp i kr</i>
Fria reserver	26 184 124
Årets resultat	5 438 477
Summa	31 622 601

Styrelsen föreslår att 31 622 601 kr överförs i ny räkning.

p

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter		17 078 013	16 594 027
Fastighetskostnader		<u>-8 021 020</u>	<u>-8 793 250</u>
Bruttoresultat		9 056 993	7 800 777
Avskrivningar		-1 617 854	-1 570 065
Övriga rörelsekostnader		<u>-</u>	<u>-1 000</u>
Rörelseresultat	2	7 439 139	6 229 712
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 912	591
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-</u>	<u>-316</u>
Resultat efter finansiella poster		7 443 051	6 229 987
Bokslutsdispositioner	3	<u>-200 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		7 243 051	6 229 987
Övriga skatter	4	<u>-1 804 574</u>	<u>-1 297 060</u>
Årets resultat	5	5 438 477	4 932 927

y

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		61 734 449	62 412 303
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		427 595	898 953
		<u>62 162 044</u>	<u>63 311 256</u>
Summa anläggningstillgångar	6	<u>62 162 044</u>	<u>63 311 256</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 650	17 243
Skattefordran		-	793 059
Övriga fordringar		757 029	875 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	576 973	535 908
		<u>1 335 652</u>	<u>2 221 456</u>
Kassa och bank		200 255	198 074
Summa omsättningstillgångar		<u>1 535 907</u>	<u>2 419 530</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>63 697 951</u>	<u>65 730 786</u>

2023052919454

2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 184 124	21 251 197
Årets resultat		5 438 477	4 932 927
		<u>31 622 601</u>	<u>26 184 124</u>
Summa eget kapital	8	<u>31 742 601</u>	<u>26 304 124</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatt		6 995 364	5 190 790
		<u>6 995 364</u>	<u>5 190 790</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskottsbetalda hyror		1 451 969	1 431 843
Leverantörsskulder		1 412 144	2 318 006
Skuld koncernföretag		21 876 947	30 474 610
Skatteskulder		12 446	-
Övriga skulder		-28 963	254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	235 443	11 159
		<u>24 959 986</u>	<u>34 235 872</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>63 697 951</u>	<u>65 730 786</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan härledas till förvärvet av tillgången.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggning byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader, förutom utgifter för underhåll som bedöms vara av väsentligt värde. I dessa fall aktiveras utgiften för underhållet som en anläggningstillgång och komponentavskrivning tillämpas.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggander:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme och grund	130
Stomkomplettering	45
Värme, sanitet	45
El	45
Inre ytskikt/vitvaror	45
Fasad	45
Fönster	60
Köksinredning	45
Yttertak	60
Ventilation	45
Hiss	45
Styr- övervakning	25
Restpost	45

2

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppkastning av beloppet kan göras.

Intäkter

Företagets redovisade nettoomsättning avser hyresintäkter. Hyresintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som löper på perioden redovisas som intäkter.

Löner och ersättningar

Bolaget saknar anställd personal och några löner och ersättningar har inte utbetalats. Styrelsen har inte erhållit någon ersättning.

Arvode för revision erlaggs av HSB Södertörn, moderföreningen.

Koncern

Fastighets AB Sågstuvägen 4 är helägt dotterbolag till Erax Service AB 556434-7978. Erax Service är ett dotterbolag till HSB Södertörnek för 769601-3775.

Koncernredovisning har inte upprättats då detta inte behövs enligt Årsredovisningalgen 7 kap 2§.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledningen och styrelse gör antagen om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningarna på balansdagen som innebär en etydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tidligt från andra källor. Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Inkomstskatter och uppskjutna skatter

Företaget redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden.

Uppskattningar inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

p

Not 2 Specifikation av bruttoresultat

<i>kr</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	17 078 013	16 594 027
Fastighetskostnader		
Driftkostnader	-6 456 157	-6 216 888
Reparation, underhåll och hyresgästanpassning	-1 255 129	-2 218 964
Fastighetsskatt	-308 630	-353 746
Driftöverskott	9 058 097	7 804 429
Avskrivning	-1 617 854	-1 573 717
Övriga rörelsekostnader	-	-1 000
Rörelseresultat enligt resultaträkningen	7 440 243	6 229 712

Not 3 Koncernbidrag

<i>kr</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnat koncernbidrag till Erax Service AB 556434-7978	200 000	-
Summa	200 000	-

Not 4 Övriga Skatter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Uppskjuten Skatt 20,6%	-1 804 574	-1 297 060
	-1 804 574	-1 297 060

Not 5 Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämans förfogande står följande vinstmedel:

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	26 184 124	21 251 197
Årets resultat	5 438 477	4 932 927
Överförs i ny räkning	31 622 601	26 184 124
Summa	31 622 601	26 184 124

Not 6 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Ingående anskaffningsvärde	76 351 157	73 980 157
-Nyanskaffningar	940 000	2 371 000
<i>Mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde	629 114	629 114
Utgående ack. anskaffningsvärden	77 920 271	76 980 271
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-14 567 968	-12 994 251
-Årets avskrivning	-1 617 854	-1 573 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 185 822	-14 567 968
-Pågående arbete	427 595	898 953
Utgående planenligt restvärde	62 162 044	63 311 256
Taxeringsvärde byggnader	125 000 000	90 967 000

Taxeringsvärde mark	40 185 000	29 384 000
	<u>165 185 000</u>	<u>120 351 000</u>

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	76 051	71 746
Förskottsbetalda avtal	500 922	464 162
	<u>576 973</u>	<u>535 908</u>

Not 8 Eget Kapital

<i>kr</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 251 197	4 932 927	26 304 124
Omföring av fg.års resultat			4 932 927	-4 932 927	-
Årets resultat				5 438 477	5 438 477
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>26 184 124</u>	<u>5 438 477</u>	<u>31 742 601</u>

Not 9 Upplupna kostn. och förutbet. int.

	2022-12-31	2021-12-31
Övrigt	235 443	11 160
Summa	<u>235 443</u>	<u>11 160</u>

Not 10 Ställda Säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter för koncernföretagets räkning	57 000 000	57 000 000

Underskrifter

Huddinge 2023-03-24



Anna-Karin Ilmyr
Styrelseordförande

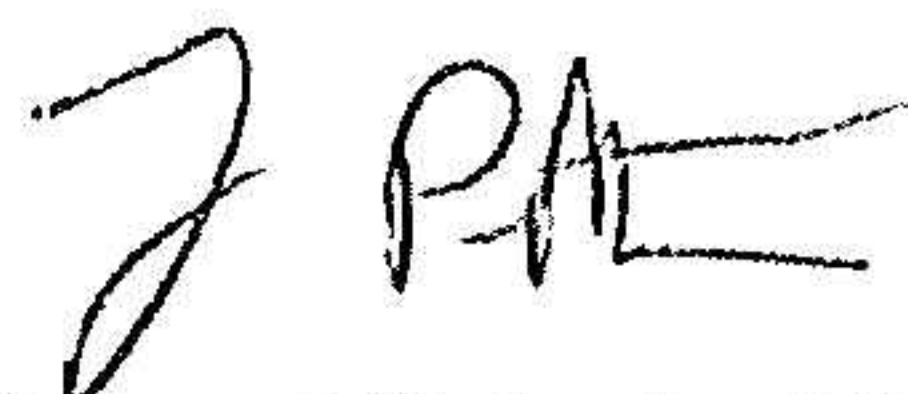


Kristina Eriksson
Styrelseledamot



Jimmy Bergman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har angivits 2023-03-21



Crowe Västerås AB
Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

2023052919457

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Sågstuvägen 4
Org.nr. 556642-4197

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Sågstuvägen 4 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Sågstuvägen 4s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sågstuvägen 4 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Sågstuvägen 4 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sågstuvägen 4 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

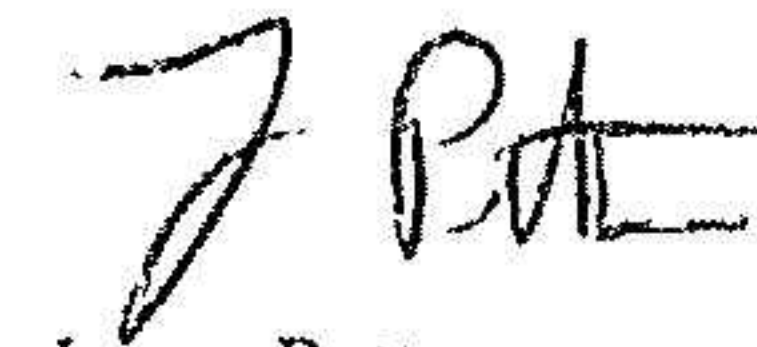
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 31 mars 2023



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Sågstuvägen 4 org nr 556642-4197, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 23 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av årets resultat.

Huddinge den 26 maj 2023



Kristina Eriksson