

# Årsredovisning

för

## Lindströms Fastigheter i Hasslum AB

559311-9562

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Lindström, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Lindströms Fastigheter i Hasslum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets affärsidé är att äga samt förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bröd. Lindströms Bil AB, org.nr 556127-9802.

Alla uthyrningsbara ytor disponeras av verksamhet inom koncernen.

Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bröd. Lindströms bil AB, (Ställföretr. )	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	470	470	470	453
Resultat efter finansiella poster	191	280	301	332
Soliditet (%)	31,4	44,1	53,4	48,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 477 946	189 532	1 787 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			189 532	-189 532	0
Årets resultat				134 140	134 140
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>667 478</b>	<b>134 140</b>	<b>921 618</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	667 478
årets vinst	134 140
	<b>801 618</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	801 618
	<b>801 618</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		469 855 <b>469 855</b>	469 855 <b>469 855</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-136 139	-53 215
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 243 <b>-245 382</b>	-72 890 <b>-126 105</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>224 473</b>	<b>343 750</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	45 704	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 391 <b>-33 687</b>	-63 586 <b>-63 580</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>190 786</b>	<b>280 170</b>
Bokslutsdispositioner	5	-18 960	-39 440
<b>Resultat före skatt</b>		<b>171 826</b>	<b>240 730</b>
Skatt på årets resultat	6	-37 686	-51 198
<b>Årets resultat</b>		<b>134 140</b>	<b>189 532</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	3 086 278	1 651 459
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	688 646
		<b>3 086 278</b>	<b>2 340 105</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	500 000	500 000
		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 586 278</b>	<b>2 840 105</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		45 430	1 530 551
Aktuella skattefordringar		26 737	1 381
Övriga fordringar		18 697	7
		<b>90 864</b>	<b>1 531 939</b>
<i>Kassa och bank</i>		180 964	302 293
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>271 828</b>	<b>1 834 232</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 858 106</b>	<b>4 674 337</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		667 478	1 477 946
Årets resultat		134 140	189 532
		<b>801 618</b>	<b>1 667 478</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>921 618</b>	<b>1 787 478</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	11	364 140	345 180
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		79 131	71 930
<b>Summa avsättningar</b>		<b>79 131</b>	<b>71 930</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	12, 13		
Skulder till kreditinstitut		1 935 500	2 159 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 935 500</b>	<b>2 159 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	13		
Skulder till kreditinstitut		224 400	224 400
Leverantörsskulder		1 962	0
Skulder till koncernföretag		294 073	0
Övriga skulder		9 285	55 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	27 997	29 929
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>557 717</b>	<b>309 849</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 858 106</b>	<b>4 674 337</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2-10 %
-----------	--------

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bröd. Lindströms Bil AB med organisationsnummer 556127-9802 med säte i Skövde.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	45 430	0
Övriga ränteintäkter	274	6
	<b>45 704</b>	<b>6</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring av periodiseringsfonder	29 040	28 560
Avsättning till periodiseringsfonder	-48 000	-68 000
	<b>-18 960</b>	<b>-39 440</b>

### Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
--	------	------

### Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	30 485	42 510
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	7 201	8 688
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>37 686</b>	<b>51 198</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		171 826		240 730
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-35 396	20,60	-49 590
Ej avdragsgilla kostnader	0,07	-125	0,01	-35
Ej skattepliktiga intäkter	-0,03	56		
Schablonintäkt på ingående periodiseringsfonder	1,08	-1 863	0,51	-1 221
Uppräknat belopp återförd periodiseringsfond	0,21	-358	0,15	-352
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,93</b>	<b>-37 686</b>	<b>21,27</b>	<b>-51 198</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 876 692	2 876 692
Inköp	855 416	0
Omklassificeringar	688 646	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 420 754</b>	<b>2 876 692</b>
Ingående avskrivningar	-1 225 233	-1 152 343
Årets avskrivningar	-109 243	-72 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 334 476</b>	<b>-1 225 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 086 278</b>	<b>1 651 459</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 242 000	1 242 000
Taxeringsvärden mark	615 000	615 000
	<b>1 857 000</b>	<b>1 857 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 869 043	1 651 459
Bokfört värde mark	0	0
	<b>2 869 043</b>	<b>1 651 459</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	688 646	0
Inköp	0	688 646
Omklassificeringar	-688 646	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>688 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>688 646</b>

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	900 000
Avgående fordringar	0	-400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 11 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	29 040
Periodiseringsfond 2019	29 040	29 040
Periodiseringsfond 2020	59 820	59 820
Periodiseringsfond 2021	83 280	83 280
Periodiseringsfond 2022	76 000	76 000
Periodiseringsfond 2023	68 000	68 000
Periodiseringsfond 2024	48 000	
	<b>364 140</b>	<b>345 180</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	75 724	72 224

### Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 037 900	1 262 300
	<b>1 037 900</b>	<b>1 262 300</b>

### Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 159 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 935 500	2 159 900
	<b>1 935 500</b>	<b>2 159 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	224 400	224 400
	<b>224 400</b>	<b>224 400</b>

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	189	237
Övriga upplupna kostnader	27 808	29 692
	<b>27 997</b>	<b>29 929</b>

**Not 15 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

Skövde 2025-06-10

*Ulf Lindström*  
Ulf Lindström  
Verkställande direktör

*Urban Lindström*  
Urban Lindström

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

*Fredrik Hedqvist*  
Fredrik Hedqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindströms Fastigheter i Hasslum AB, org.nr 559311-9562

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindströms Fastigheter i Hasslum AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindströms Fastigheter i Hasslum ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindströms Fastigheter i Hasslum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindströms Fastigheter i Hasslum AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindströms Fastigheter i Hasslum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

Bredaryd 2025-06-10

*Fredrik Hedqvist*

Fredrik Hedqvist  
Auktoriserad revisor