

Årsredovisning

för

Härlunda Fastigheter AB

559197-6112

Räkenskapsåret

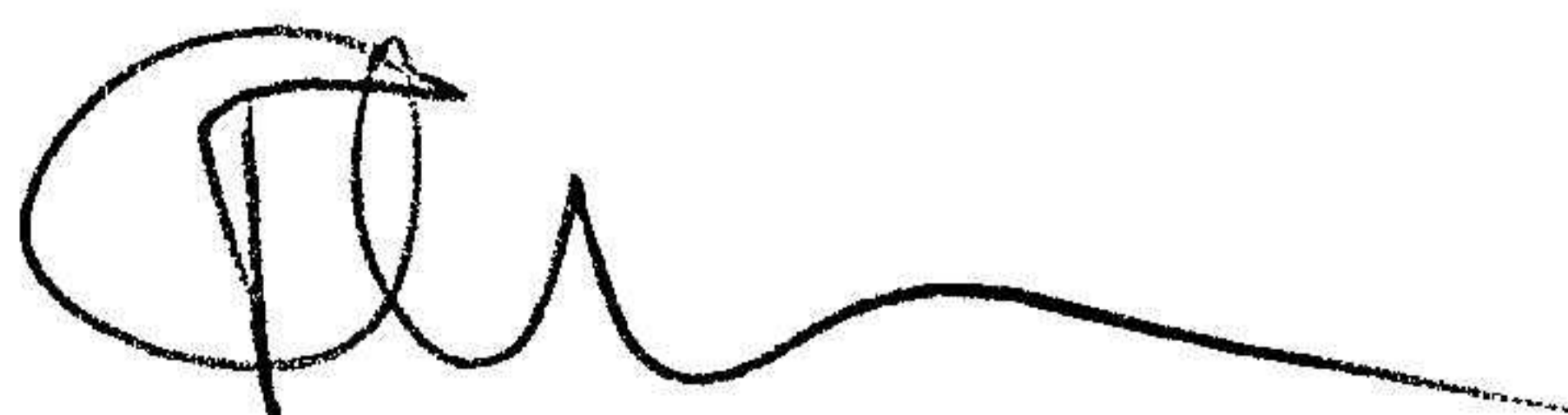
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Härlunda Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Häradsbäck den 19 februari 2026



Bengt Martinsson

Årsredovisning

för

Härlunda Fastigheter AB

559197-6112

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Härlunda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med uthyrning av bostäder. Bolaget är ett helägt dotterbolag till
Härlundabygden AB, 559164-9545

Allmänt om verksamheten

Uthyrningen sker i huvudsak till äldre personer s.k. seniorboende 65+
Företaget har sitt säte i Älmhult.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 020	1 003	866	861
Resultat efter finansiella poster	99	20	-52	144
Soliditet (%)	6,2	4,7	5,1	5,9

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	190 027
årets vinst	58 766
	248 793
disponeras så att	
i ny räkning överföres	248 793
	248 793

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 019 871

1 002 959

Övriga rörelseintäkter

86 082

35 078

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 105 953

1 038 037

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-513 477

-512 552

Personalkostnader

-179 987

-126 431

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-85 020

-85 020

Övriga rörelsekostnader

-361

-432

Summa rörelsekostnader

-778 845

-724 435

Rörelseresultat

327 108

313 602

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-228 496

-293 833

Summa finansiella poster

-228 496

-293 833

Resultat efter finansiella poster

98 612

19 769

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-24 600

0

Summa bokslutsdispositioner

-24 600

0

Resultat före skatt

74 012

19 769

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 246

-49 324

Årets resultat

58 766

-29 555

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 756 129	4 841 149
Summa materiella anläggningstillgångar		4 756 129	4 841 149
Summa anläggningstillgångar		4 756 129	4 841 149
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 028	16 440
Övriga fordringar		52 718	16 828
Summa kortfristiga fordringar		101 746	33 268
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 845	232 333
Summa kassa och bank		268 845	232 333
Summa omsättningstillgångar		370 591	265 601
SUMMA TILLGÅNGAR		5 126 720	5 106 750

2026022702640

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

190 027

219 582

Årets resultat

58 766

-29 555

Summa fritt eget kapital

248 793

190 027

Summa eget kapital

298 793

240 027

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

24 600

0

Summa obeskattade reserver

24 600

0

Långfristiga skulder

3, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 431 000

4 521 000

Summa långfristiga skulder

4 431 000

4 521 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

97 500

90 000

Förskott från kunder

5 712

0

Leverantörsskulder

120 736

116 469

Skatteskulder

54 648

54 240

Övriga skulder

11 020

1 979

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 711

83 035

Summa kortfristiga skulder

372 327

345 723

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 126 720

5 106 750

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 284 150	5 284 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 284 150	5 284 150
Ingående avskrivningar	-433 001	-357 981
Årets avskrivningar	-85 020	-85 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-518 021	-443 001
Utgående redovisat värde	4 766 129	4 841 149

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 847 500	3 937 500
	3 847 500	3 937 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000


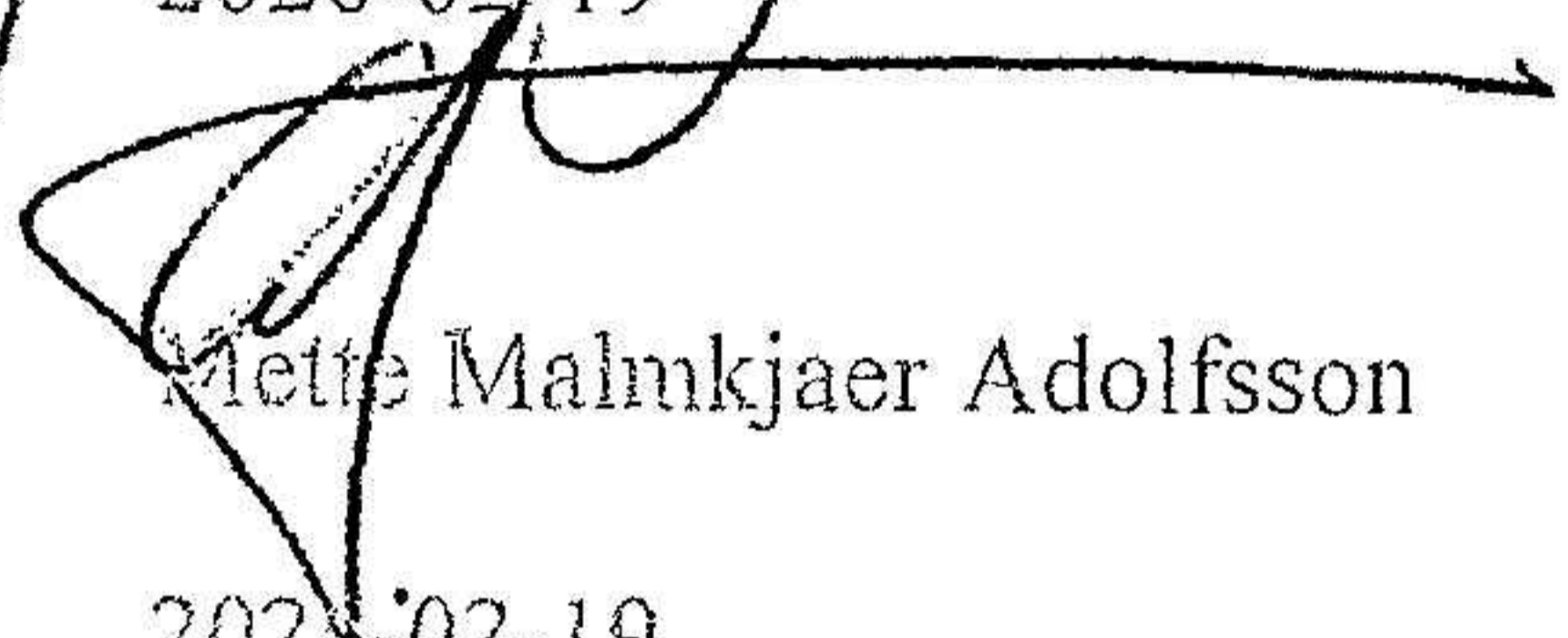
2026022702643


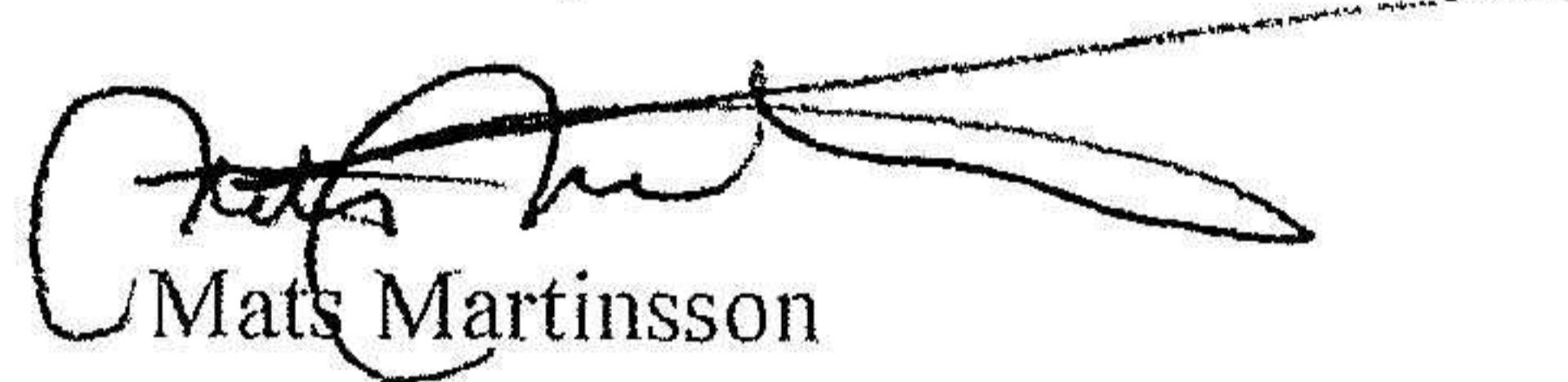
Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 855 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 431 000	4 521 000
	4 431 000	4 521 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	90 000	90 000

Årsredovisningen beslutades den 19 februari 2026


Ingemar Nilsson
Ordförande
2026-02-19

Mette Mahmkjaer Adolfsson
2026-02-19


Bengt Martinsson
2026-02-19

Mats Martinsson
2026-02-19