

Årsredovisning

för

Nyholmens Fastighets Aktiebolag

556474-5346

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Nyman, Styrelseledamot

2023-01-17

Styrelsen och verkställande direktören för Nyholmens Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I december 2018 avyttrade bolaget den fastighet som fanns kvar och upphörde då med sin verksamhet. Bolaget har från och med år 2019 varit vilande. Under 2020 har bolagets verksamhet omfattat handel med värdepapper genom diskretionär förvaltning.

Företaget har sitt säte i Säter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-1 945	2 531	299	-12
Soliditet (%)	94	96	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	190 000	5 939 972	1 882 664	9 012 636
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning årsstämma			-550 000		-550 000
Balanseras i ny räkning			1 882 664	-1 882 664	0
Utdelning extrastämman			-100 000		-100 000
Årets resultat				-1 930 361	-1 930 361
Belopp vid årets utgång	1 000 000	190 000	7 172 636	-1 930 361	6 432 275

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 172 636
årets förlust	-1 930 361
	5 242 275

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	4 742 275
	5 242 275

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 451

-33 198

Summa rörelsekostnader

-27 451

-33 198

Rörelseresultat

-27 451

-33 198

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

916 419

2 565 860

Övriga ränteintäkter

25

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-2 834 188

0

Räntekostnader

0

-1 553

Summa finansiella poster

-1 917 744

2 564 307

Resultat efter finansiella poster

-1 945 195

2 531 108

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

15 000

-400 000

Summa bokslutsdispositioner

15 000

-400 000

Resultat före skatt

-1 930 195

2 131 108

Skatter

Skatt på årets resultat

-166

-248 444

Årets resultat

-1 930 361

1 882 664

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	6 553 230	9 626 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 553 230	9 626 000
Summa anläggningstillgångar		6 553 230	9 626 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 148	13 123
Summa kortfristiga fordringar		13 148	13 123
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		609 506	36 957
Summa kassa och bank		609 506	36 957
Summa omsättningstillgångar		622 654	50 080
SUMMA TILLGÅNGAR		7 175 884	9 676 080

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	190 000	190 000
Summa bundet eget kapital	1 190 000	1 190 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	7 172 636	5 939 971
Årets resultat	-1 930 361	1 882 664
Summa fritt eget kapital	5 242 275	7 822 635

Summa eget kapital

6 432 275

9 012 635

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	385 000	400 000
Summa obeskattade reserver	385 000	400 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	248 610	248 444
Övriga skulder	95 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 999	15 001
Summa kortfristiga skulder	358 609	263 445

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 175 884

9 676 080

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 626 000	7 450 833
Inköp	0	6 263 697
Försäljningar	-238 582	-4 088 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 387 418	9 626 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 834 188	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 834 188	0
Utgående redovisat värde	6 553 230	9 626 000

Av årets nedskrivningar avser 2 834 188 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säter 2023-01-17

Bengt Nyman
Bengt Nyman
Verkställande direktör