

ank=20250704-2025070824853

Årsredovisning

för

Gundrastorp Fastigheter i Markaryd AB

556811-7633

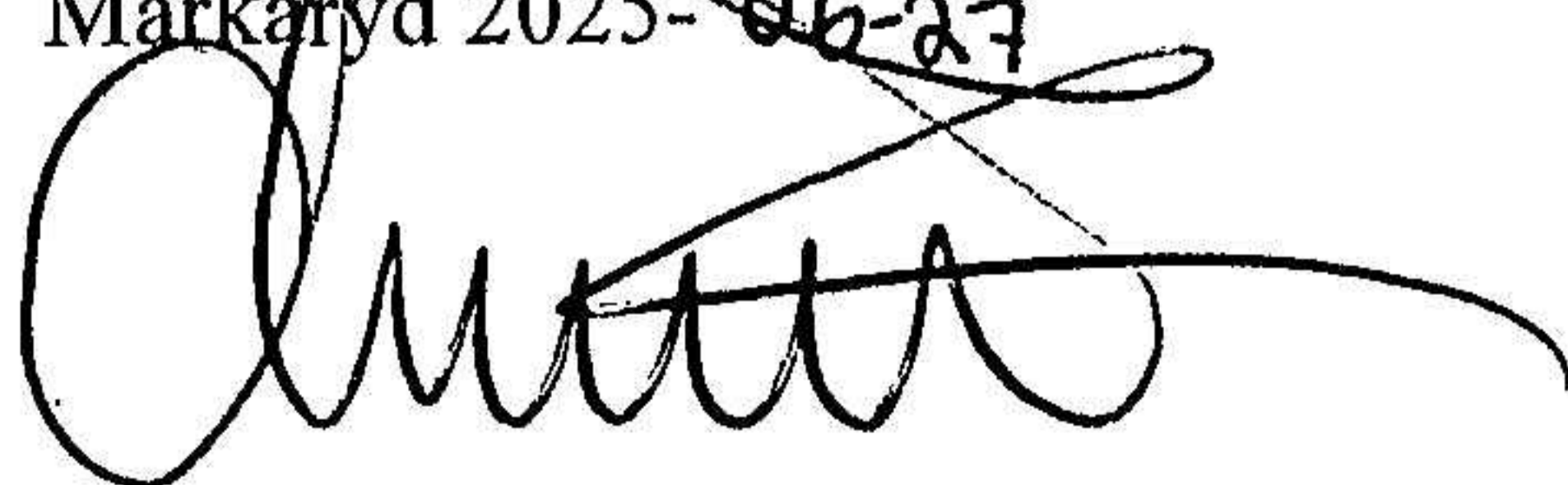
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gundrastorp Fastigheter i Markaryd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2025-~~06-27~~



Christian Johannesson

Årsredovisning

för

Gundrastorp Fastigheter i Markaryd AB

556811-7633

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Gundrastorp Fastigheter i Markaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2010 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	350	350	350	350
Resultat efter finansiella poster	-40	-5	91	102
Balansomslutning	6 305	6 344	4 417	4 352
Soliditet (%)	10	10	15	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	479 619	11 022	540 641
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 022	-11 022	0
Årets resultat			6 214	6 214
Belopp vid årets utgång	50 000	490 641	6 214	546 855

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	490 640
årets vinst	6 214
	496 854

disponeras så att	
i ny räkning överföres	496 854
	496 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		350 000	350 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		350 000	350 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 448	-105 022
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 179	-114 179
Summa rörelsekostnader		-249 627	-219 201
Rörelseresultat		100 373	130 799
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	106 996	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 559	7 013
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-249 051	-142 374
Summa finansiella poster		-140 496	-135 361
Resultat efter finansiella poster		-40 123	-4 562
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		49 400	19 500
Summa bokslutsdispositioner		49 400	19 500
Resultat före skatt		9 277	14 938
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 063	-3 916
Årets resultat		6 214	11 022

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 448 168	3 562 347
Summa materiella anläggningstillgångar		3 448 168	3 562 347
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 804 996	2 693 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 804 996	2 693 000
Summa anläggningstillgångar		6 253 164	6 255 347
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 735	12 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 786	29 622
Summa kortfristiga fordringar		46 521	42 217
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 074	46 814
Summa kassa och bank		5 074	46 814
Summa omsättningstillgångar		51 595	89 031
SUMMA TILLGÅNGAR		6 304 759	6 344 378

ank=20250704;2025070824857

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		490 640	479 618
Årets resultat		6 214	11 022
Summa fritt eget kapital		496 855	490 641
Summa eget kapital		546 855	540 641
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	83 000	132 400
Summa obeskattade reserver		83 000	132 400
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	3 628 000	3 621 248
Skulder till koncernföretag		2 031 904	2 028 337
Summa långfristiga skulder		5 659 904	5 649 585
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	6 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		15 000	21 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 304 759	6 344 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	106 996	0
	<u>106 996</u>	<u>0</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-78 567	0
Räntekostnader	-170 484	-142 374
	<u>-249 051</u>	<u>-142 374</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 056 370	5 056 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 056 370	5 056 370
Ingående avskrivningar	-1 494 023	-1 379 844
Årets avskrivningar	-114 179	-114 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 608 202	-1 494 023
Utgående redovisat värde	3 448 168	3 562 347

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 693 000	350 000
Tillkommande fordringar	111 996	2 343 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 804 996	2 693 000
Utgående redovisat värde	2 804 996	2 693 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	22 000
Periodiseringsfond 2019	0	27 400
Periodiseringsfond 2020	24 000	24 000
Periodiseringsfond 2021	30 000	30 000
Periodiseringsfond 2022	29 000	29 000
	83 000	132 400

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 659 904	5 622 577
	5 659 904	5 622 577

Not 8 Skulder som avser flera poster

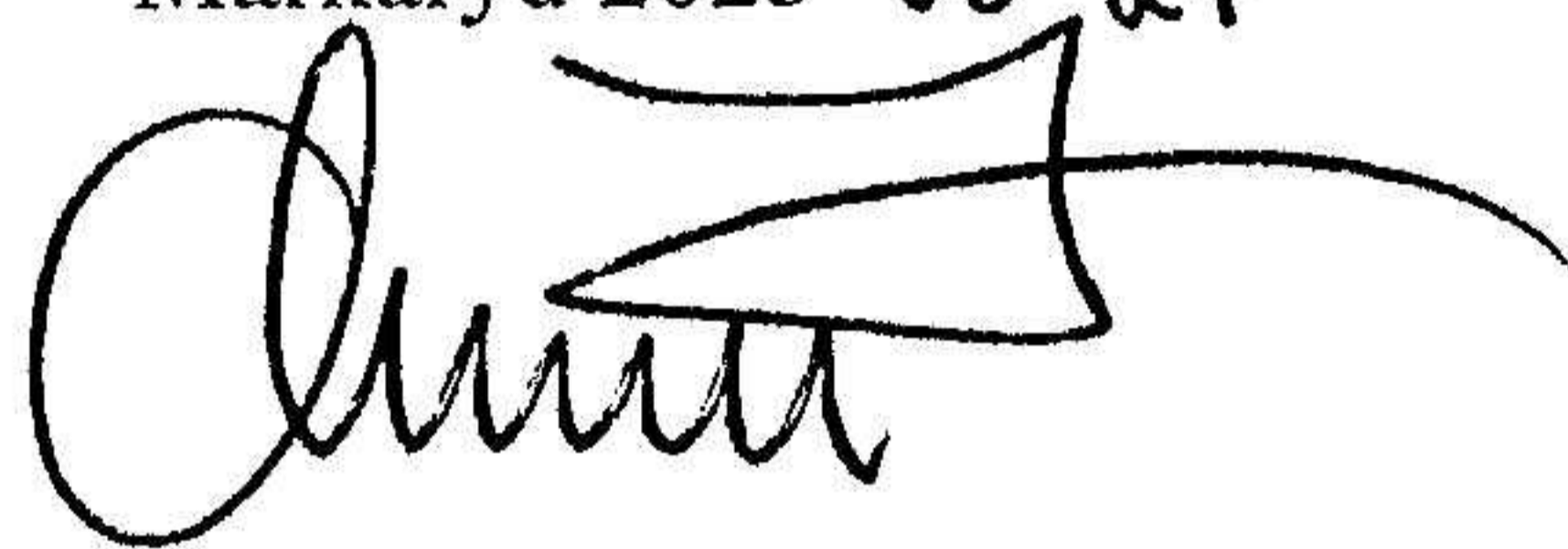
Företagets banklån om 3 628 000 kronor (3 628 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 628 000	3 621 248
	3 628 000	3 621 248
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	6 752
	0	6 752


Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 845 000	10 845 000
	10 845 000	10 845 000

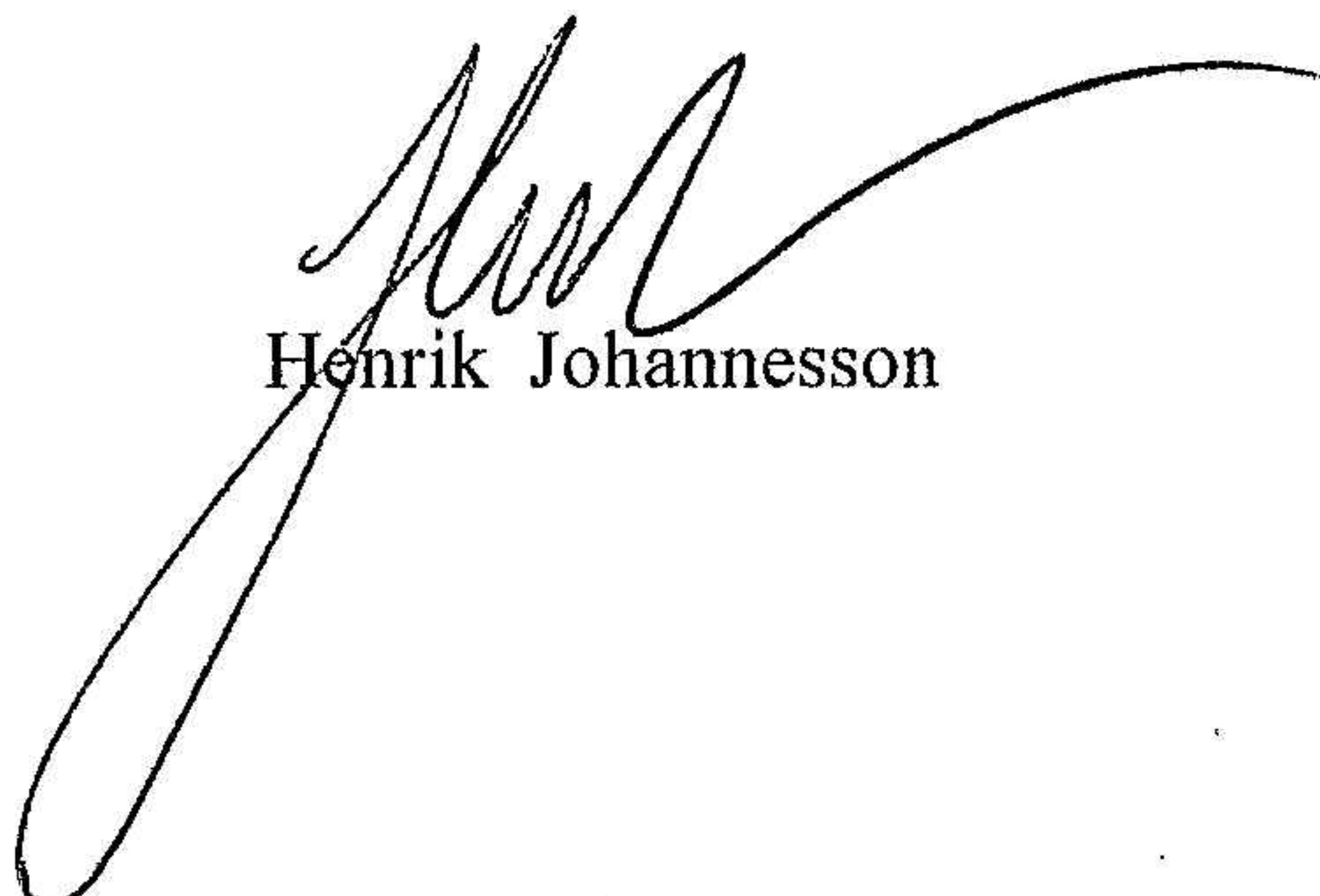
Markaryd 2025-06-27



Christian Johannesson
Ordförande



Grjan Persson



Henrik Johannesson