

Årsredovisning för
Augustsson Fastigheter i Gällivare AB

556986-9745

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Augustsson
Styrelseledamot

2024-05-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Augustsson Fastigheter i Gällivare AB, 556986-9745, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Gällivare och bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 461 570 | 475 155 | 418 536 | 438 358 |
| Resultat efter finansiella poster | 63 455 | 63 313 | 32 060 | 38 797 |
| Soliditet % | 18 | 16,9 | 16,3 | 16,9 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 600 000 | 158 306 | 37 587 |
| Balanseras i ny räkning | | 37 587 | -37 587 |
| Årets resultat | | | 40 499 |
| Belopp vid årets utgång | 600 000 | 195 893 | 40 499 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 195 893 |
| Årets resultat | 40 499 |
| Summa | 236 392 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 236 392 |
| Summa | 236 392 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 461 570 | 475 155 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 461 570 | 475 155 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -833 | -8 962 |
| Övriga externa kostnader | | -170 208 | -235 454 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -94 620 | -86 148 |
| Summa rörelsekostnader | | -265 661 | -330 564 |
| Rörelseresultat | | 195 909 | 144 591 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 050 | 19 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -135 504 | -81 297 |
| Summa finansiella poster | | -132 454 | -81 278 |
| Resultat efter finansiella poster | | 63 455 | 63 313 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -12 008 | -15 900 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -12 008 | -15 900 |
| Resultat före skatt | | 51 447 | 47 413 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -10 948 | -9 826 |
| Årets resultat | | 40 499 | 37 587 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 794 744 | 4 889 364 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 794 744 | 4 889 364 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 794 744 | 4 889 364 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 24 660 | 48 212 |
| Övriga fordringar | | 3 238 | 8 873 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 937 | 11 372 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 39 835 | 68 457 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 211 373 | 98 973 |
| Summa kassa och bank | | 211 373 | 98 973 |
| Summa omsättningstillgångar | | 251 208 | 167 430 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 045 952 | 5 056 794 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 600 000 | 600 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 600 000 | 600 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 195 893 | 158 306 |
| Årets resultat | | 40 499 | 37 587 |
| Summa fritt eget kapital | | 236 392 | 195 893 |
| Summa eget kapital | | 836 392 | 795 893 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 87 976 | 75 968 |
| Summa obeskattade reserver | | 87 976 | 75 968 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 3 718 558 | 3 763 208 |
| Övriga skulder | | 139 360 | 139 360 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 857 918 | 3 902 568 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 77 015 | 78 396 |
| Leverantörsskulder | | 13 153 | 16 954 |
| Övriga skulder | | 1 993 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 171 505 | 187 015 |
| Summa kortfristiga skulder | | 263 666 | 282 365 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 045 952 | 5 056 794 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 534 153 | 4 898 273 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 229 374 |
| Omklassificeringar | | 406 506 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 534 153 | 5 534 153 |
| Ingående avskrivningar | -644 789 | -558 641 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -94 620 | -86 148 |
| Utgående avskrivningar | -739 409 | -644 789 |
| Redovisat värde | 4 794 744 | 4 889 364 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 406 506 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Omklassificeringar | | -406 506 |
| Utgående anskaffningsvärden | | 0 |
| Redovisat värde | | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 410 498 | 3 449 624 |

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>Typ av balanspost</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortfristig del av långfristig skuld | | 77 015 | 78 396 |
| Långfristig del av långfristig skuld | | 3 718 558 | 3 763 208 |

Underskrifter

Gällivare

Joakim Augustsson

2024-05-30

Joakim Augustsson

Datum

Styrelseledamot