

**Årsredovisning**  
för  
**VaKoBi Holding AB**  
559254-0727

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Bergstrand, Styrelseledamot  
2025-06-11

Styrelsen för VaKoBi Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har tre dotterbolag, Ögonläkarna i Eslöv AB (556604-6081), VaKoBi AB (556913-1286) och VaKoBi Fastighets AB (559251-6404).

Företaget har sitt säte i Skåne län Eslövs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	53	22	1 660	1 968
Soliditet (%)	73,7	73,2	71,4	77,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 775 000	3 701 783	271 435	7 773 218
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			271 435	-271 435	0
Årets resultat				1 173 511	1 173 511
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 775 000</b>	<b>3 973 218</b>	<b>1 173 511</b>	<b>8 946 729</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	3 775 000
balanserad vinst	3 973 218
årets vinst	1 173 511
	<b>8 921 729</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 921 729
	<b>8 921 729</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-25 264	-21 602
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-25 264</b>	<b>-21 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-25 264</b>	<b>-21 602</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	180 972	126 057
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 847	-82 597
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>78 125</b>	<b>43 460</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>52 861</b>	<b>21 858</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	2 075 000	320 000
Lämnade koncernbidrag	-160 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-490 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 425 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 477 861</b>	<b>341 858</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-304 350	-70 423
<b>Årets resultat</b>	<b>1 173 511</b>	<b>271 435</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

4 536 091

4 536 091

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 536 091**

**4 536 091**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 536 091**

**4 536 091**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

7 990 467

6 018 050

Övriga fordringar

70 964

725

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 061 431**

**6 018 775**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

75 931

63 070

**Summa kassa och bank**

**75 931**

**63 070**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 137 362**

**6 081 845**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 673 453**

**10 617 936**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Fri överkursfond		3 775 000	3 775 000
Balanserat resultat		3 973 218	3 701 783
Årets resultat		1 173 511	271 435
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 921 729</b>	<b>7 748 218</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 946 729</b>	<b>7 773 218</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		490 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>490 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		0	25 000
Övriga skulder		841 602	789 233
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>841 602</b>	<b>814 233</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 020 349	1 937 150
Skatteskulder		374 773	70 614
Övriga skulder		0	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2 721
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 395 122</b>	<b>2 030 485</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 673 453</b>	<b>10 617 936</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 536 091	4 536 091
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 536 091</b>	<b>4 536 091</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 536 091</b>	<b>4 536 091</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Ögonläkarna i Eslöv AB	100%	100%	1 000	3 800 000
VaKoBi Fastighets AB	100%	100%	250	25 000
VaKoBi AB	100%	100%	50 000	711 091
				<b>4 536 091</b>

  

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Ögonläkarna i Eslöv AB	556604-6081	Eslöv Skåne län	1 960 210	188 010
VaKoBi Fastighets AB	559251-6404	Eslövs kommun	569 224	45 689
VaKoBi AB	556913-1286	Svalöv	838 898	41 641

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till dotterföretag	0	-25 000
Lån från närstående personer, långfristig del	-841 602	-789 233
	<b>-841 602</b>	<b>-814 233</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Generell borgen för VaKoBi Fastighets AB	13 348 000	13 648 000
	<b>13 348 000</b>	<b>13 648 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Johan Bergstrand*  
Johan Bergstrand

2025-06-05

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-05

BDO KB Syd

*Filip Lundberg*

Filip Lundberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VaKoBi Holding AB, org.nr 559254-0727

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VaKoBi Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VaKoBi Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VaKoBi Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VaKoBi Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VaKoBi Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö  
2025-06-05

*Filip Lundberg*  
Filip Lundberg  
Auktoriserad revisor