

Årsredovisning

Norrklack Fastigheter 2 AB

556978-4209

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Pallars

2024-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av arbetskraft, maskiner och verktyg inom fastighetsskötsel och trädgård samt fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel. Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	595	567	573	541
Resultat efter finansiella poster	131	5	219	149
Soliditet %	20	16	16	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	453 140	39 236	542 376
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		39 236	-39 236	0
- Årets resultat			103 378	103 378
- Belopp vid årets utgång	50 000	492 376	103 378	645 754

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	492 376
Årets resultat	103 378
Summa	595 754

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	595 754
Summa	595 754

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	594 711	566 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	594 711	566 794
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-236 377	-398 651
Övriga externa kostnader	-31 968	-32 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 501	-69 500
Summa rörelsekostnader	-337 846	-500 582
Rörelseresultat	256 865	66 212
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 169	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-129 409	-61 180
Summa finansiella poster	-126 240	-61 180
Resultat efter finansiella poster	130 625	5 032
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	45 200
Summa bokslutsdispositioner	0	45 200
Resultat före skatt	130 625	50 232
Skatter		
Skatt på årets resultat	-27 247	-10 996
Årets resultat	103 378	39 236

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 338 833	3 408 334
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 338 833	3 408 334
Summa anläggningstillgångar		3 338 833	3 408 334
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 508	0
Övriga fordringar		19 686	6 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 616	8 435
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		37 810	15 222
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		258 463	369 288
<i>Summa kassa och bank</i>		258 463	369 288
Summa omsättningstillgångar		296 273	384 510
SUMMA TILLGÅNGAR		3 635 106	3 792 844

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	492 376	453 140	
Årets resultat	103 378	39 236	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>595 754</i>	<i>492 376</i>	
Summa eget kapital	645 754	542 376	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	92 664	92 664	
Summa obeskattade reserver	92 664	92 664	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 367 195	2 495 199
Skulder till koncernföretag		283 867	283 867
Summa långfristiga skulder		2 651 062	2 779 066
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	128 000	128 000
Förskott från kunder		0	7 360
Leverantörsskulder		9 063	95 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 563	147 448
Summa kortfristiga skulder		245 626	378 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 635 106	3 792 844	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 987 563	3 987 563
Utgående anskaffningsvärden	3 987 563	3 987 563
Årets avskrivningar	69 501	69 500

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 2 495 195 kr (2 623 199 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 367 195	2 495 199
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	128 000	128 000
------------------------------------	---------	---------

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 855 195	1 983 199
--	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	4 901 000	4 901 000
Summa ställda säkerheter	4 901 000	4 901 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Sandra Persson, Midama ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

Jonas Lindström

Jonas Lindström

2024-03-25

Olof Pallars

Olof Pallars

2024-03-25