

**Årsredovisning**  
för  
**Hus Invest i Askersund AB**  
559193-3485

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hus Invest i Askersund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 26 oktober 2023

  
Joakim Eklund

**Årsredovisning**  
för  
**Hus Invest i Askersund AB**  
559193-3485

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Hus Invest i Askersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning genom att hyra ut bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	698	645	628	592
Resultat efter finansiella poster	23	44	98	-12
Soliditet (%)	2	2	2	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	58 527	35 132	<b>143 659</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 132	-35 132	<b>0</b>
Årets resultat			18 256	<b>18 256</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>93 659</b>	<b>18 256</b>	<b>161 915</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 659
årets vinst	18 256
	<b>111 915</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	111 915
	<b>111 915</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

698 382

645 341

**Summa rörelseintäkter**

**698 382**

**645 341**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-361 119

-371 270

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-125 007

-125 007

**Summa rörelsekostnader**

**-486 126**

**-496 277**

**Rörelseresultat**

**212 256**

**149 064**

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

1 200

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-190 263

-104 751

**Summa finansiella poster**

**-189 063**

**-104 751**

**Resultat efter finansiella poster**

**23 193**

**44 313**

**Resultat före skatt**

**23 193**

**44 313**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 937

-9 181

**Årets resultat**

**18 256**

**35 132**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 063 075	8 188 082
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 063 075</b>	<b>8 188 082</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 063 075</b>	<b>8 188 082</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117 204	112 068
Fordringar hos koncernföretag		18 979	18 979
Övriga fordringar		22	14
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>136 205</b>	<b>131 061</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 841	71 928
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 841</b>	<b>71 928</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>196 046</b>	<b>202 989</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 259 121</b>	<b>8 391 071</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

93 659

58 527

Årets resultat

18 256

35 132

**Summa fritt eget kapital**

**111 915**

**93 659**

**Summa eget kapital**

**161 915**

**143 659**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

24 000

24 000

**Summa obeskattade reserver**

**24 000**

**24 000**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 920 686

5 164 682

**Summa långfristiga skulder**

**4 920 686**

**5 164 682**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

243 996

243 996

Förskott från kunder

38 776

25 758

Leverantörsskulder

7 655

4 767

Skulder till koncernföretag

2 660 000

2 590 000

Skatteskulder

47 724

55 756

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 369

138 453

**Summa kortfristiga skulder**

**3 152 520**

**3 058 730**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 259 121**

**8 391 071**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 560 250	8 560 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 560 250</b>	<b>8 560 250</b>
Ingående avskrivningar	-372 168	-247 161
Årets avskrivningar	-125 007	-125 007
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-497 175</b>	<b>-372 168</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 063 075</b>	<b>8 188 082</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 457 000	2 457 000
Taxeringsvärden mark	908 000	908 000
	<b>3 365 000</b>	<b>3 365 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 944 702	4 188 698
	<b>3 944 702</b>	<b>4 188 698</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 164 682 (5 408 678) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 920 686	5 164 682
	<b>4 920 686</b>	<b>5 164 682</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	243 996	243 996
	<b>243 996</b>	<b>243 996</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till J Eklund Invest AB (559037-0341) med säte i Örebro som upprättar koncernredovisning.

202310300934

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	6 100 000	6 100 000
	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>

Örebro den 26 oktober 2023



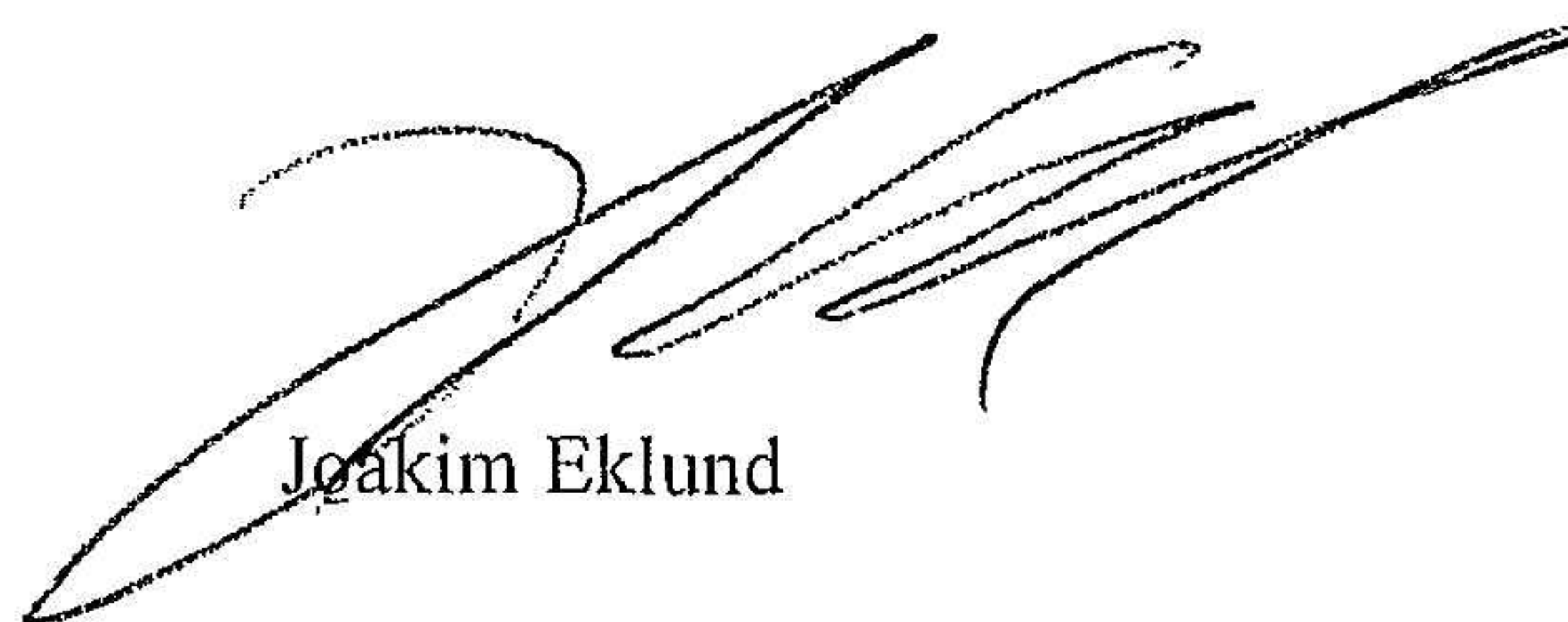
Frida Eklund  
Ordförande



Matilda Eklund



Pia Eklund



Joakim Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 oktober 2023



Markus Forsberg  
Auktoriserad revisör

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hus Invest i Askersund AB

Org.nr. 559193 - 3485

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hus Invest i Askersund AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus Invest i Askersund ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hus Invest i Askersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hus Invest i Askersund AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hus Invest i Askersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro den 26 oktober 2023,



Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.