

# Årsredovisning

för

## Hemmarö 2 fastigheter AB

559210-0704

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jacob Gerson, Styrelseledamot  
2025-01-12

Styrelsen för Hemmarö 2 fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger tomträtten Hemmarö 2. Bolaget förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är dotterbolag till S.RR Holding AB 556868-1224.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget började bedriva verksamhet under april 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	38	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 495	-449	-125	-76
Soliditet (%)	25,0	1,1	1,1	2,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	469 519	-449 151	70 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-449 151	449 151	0
Erhållna aktieägartillskott		4 090 000		4 090 000
Årets resultat			-2 495 487	-2 495 487
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 110 368</b>	<b>-2 495 487</b>	<b>1 664 881</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 940 000 (850.000) kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 110 368
årets förlust	-2 495 487
	<b>1 614 881</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 614 881
	<b>1 614 881</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

38 360

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**38 360**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 497 233

-449 012

**Summa rörelsekostnader**

**-2 497 233**

**-449 012**

**Rörelseresultat**

**-2 458 873**

**-449 012**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 614

-139

**Summa finansiella poster**

**-36 614**

**-139**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 495 487**

**-449 151**

**Resultat före skatt**

**-2 495 487**

**-449 151**

**Årets resultat**

**-2 495 487**

**-449 151**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	6 517 265	6 517 265
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 517 265</b>	<b>6 517 265</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 517 265</b>	<b>6 517 265</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 360	0
Övriga fordringar		3 613	3 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 751	9 991
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 724</b>	<b>13 391</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 652	19 252
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 652</b>	<b>19 252</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>140 376</b>	<b>32 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 657 641</b>	<b>6 549 908</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 110 368	469 519
Årets resultat		-2 495 487	-449 151
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 614 881</b>	<b>20 368</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 664 881</b>	<b>70 368</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 320 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 320 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		180 000	0
Leverantörsskulder		107 394	16 540
Skulder till koncernföretag		50 000	6 463 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 366	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>672 760</b>	<b>6 479 540</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 657 641</b>	<b>6 549 908</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 517 265	6 517 265
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 517 265</b>	<b>6 517 265</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 517 265</b>	<b>6 517 265</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 420 000	0
	<b>3 420 000</b>	<b>0</b>

Stockholm 2024-12-01

*Jacob Gerson*

Jacob Gerson