

ÅRSREDOVISNING

Ixidor Tomelilla AB
Org nr 559008-6947

för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

2025060213319

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie stämma 2025-01-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindström 11/1-25

Ort och datum

Underskrift

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades 2015. Bolaget är ett dotterbolag till Ixidor AB och bedriver förvaltning och uthyrning av egna fastigheter i Tomelilla.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

De större utgifterna förutom drift av fastigheten, är koncernbidrag för att täcka de gemensamma administrations- och overheadkostnaderna.

Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning	861 478	919 460
Resultat efter finansiella poster	- 128 987	- 124 616
Soliditet*	0,1%	0,7%

*Soliditet räknas ut genom Eget kapital / Totala tillgångar.

Resultatdisposition

Balanserad vinst	- 593 076
Årets resultat	- 128 987
	- 722 066

Ingen utdelning ges för tionde året i rad.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättningar		<u>861 478</u>	<u>919 460</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		861 478	919 460
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-602 163	-492 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>-107 112</u>	<u>-107 112</u>
Summa rörelsekostnader		-709 275	-599 770
Rörelseresultat		152 203	319 690
Finansiella poster			
Ränteintäkter		229	459
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-240 419</u>	<u>-214 765</u>
Summa finansiella poster		-240 190	-214 765
Resultat efter finansiella poster		-87 987	105 384
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		44 000	
Lämnade koncernbidrag		-85 000	-230 000
Resultat före skatt		-128 987	-124 616
Skatter			
Övriga skatter			
Årets resultat		-128 987	-124 616

BALANSRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
TILLGÅNGAR	3		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 110 668	6 217 780
Summa materiella anläggningstillgångar		6 110 668	6 217 780
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i onoterade sv koncernföretag			
Andra långfristiga fordringar		200 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		6 310 668	6 317 780
Omsättningstillgångar			
Fodringar			
Övrig fordran		90 000	90 000
Moms- och skattekonto		20 185	16 698
Förutbetalda kostnader		30 102	33 862
Kassa och bank			
Kassa och bank		44 260	63 386
Summa omsättningstillgångar		184 547	203 946
SUMMA TILLGÅNGAR		6 495 215	6 521 726

BALANSRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	4		
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förslut		- 593 076	- 468 460
Årets resultat		- 128 987	- 124 616
Erhållna Aktieägartillskott		708 000	588 000
Summa fritt eget kapital		-14 063	-5 076
Summa eget kapital	5	35 937	44 924
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 762 320	4 815 840
Skulder till aktieägare		984 510	984 510
Skulder till närstående		70 125	20 125
Skulder till dotterbolag		615 203	615 203
Mottagna Depositioner		14 614	27 614
Summa långfristiga skulder		6 446 772	6 463 292
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 506	13 510
Summa kortfristiga skulder		12 506	13 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 495 215	6 521 726

Ställda säkerheter

**Panter och därmed jämförliga säkerheter
som ställts för egna skulder och avsättning**

Fastighetsinteckning

Iduna 10

2 700 000

Iduna 5

2 400 000

Summa ställda säkerheter

5 100 000

Ansvarsförbindelser

Inga

2025060213324

Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Noter (tilläggsupplysningar)

Not 1 Avskrivningsprocent

Fastigheter – 2%

Vitvaror – 30%

Programvaror – 30%

Fastighetsinvesteringar – 20%

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Koncern och dotterbolag

Ixidor Tomelilla AB är dotterbolag till Ixidor AB (559247-7326) som äger 100% av aktierna. Ägare av Ixidor AB är Fredrik Håkansson (19891017-3916) som äger 100% av aktierna.

Följande bolag är systerbolag till Ixidor Tomelilla AB:

- Ixidor Nils Södra 6 AB (559035-2190)

Som äger fastigheten Nils Södra 6 i Ystad kommun.

- Ixidor Xestre 1 AB (559039-1503)

Som äger fastigheten Xestre 1 i Ystad kommun.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	6 900 000
- Inköp	0
Utgående anskaffningsvärde	6 900 000
Ingående avskrivningar	- 684 448
- Årets avskrivningar	- 107 112
Utgående avskrivningar	- 791 560
Redovisat värde	6 110 668

Not 4 Eget Kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt Eget Kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	- 569 322
Årets Resultat	0	0	- 124 616
Aktieägartillskott	0	0	708 000

Belopp vid årets utgång **50 000** **0** **-14 062**

Not 5 Skulder

Kortfristiga skulder (som förfaller till betalning inom 1 år) 2024-12-31

Övriga skatteskulder 12 506

Långfristiga skulder (som förfaller till betalning senare än 5 år) 2024-12-31

Skulder till kreditinstitut 4 762 320

Skulder till aktieägare 984 510

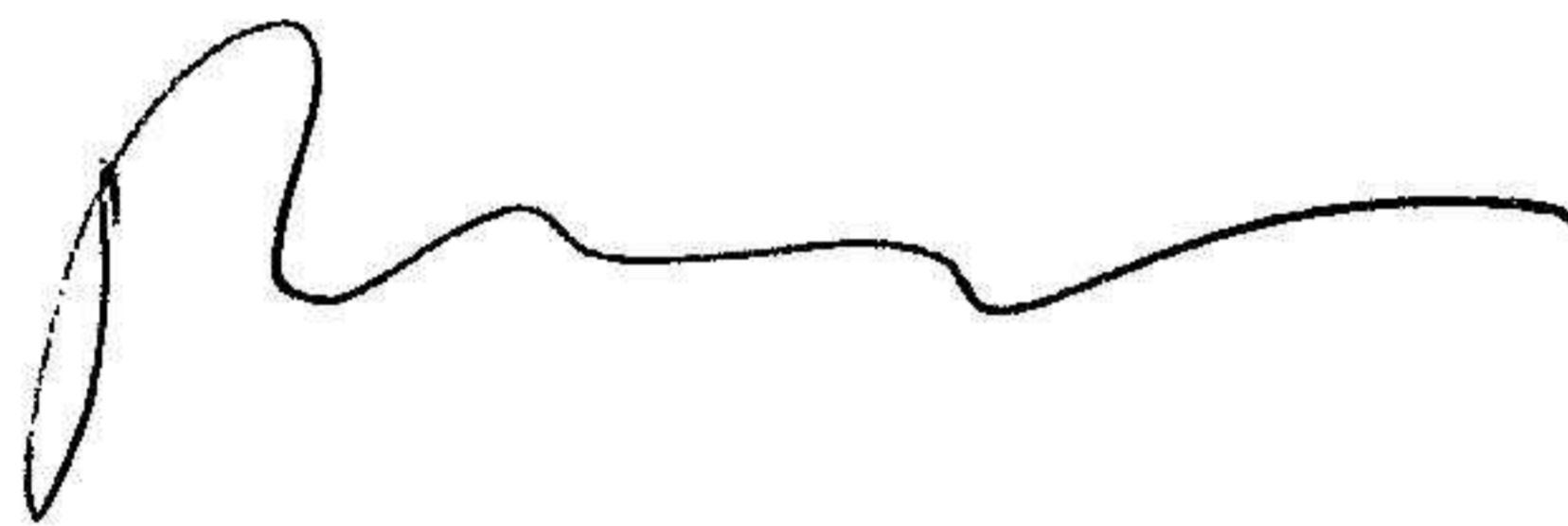
Skuld till dotterbolag 615 203

Övriga skulder 70 125

Despositioner 14 614

Summa 6 446 772

Limhamn 2025-01-10



Fredrik Håkansson

2025060213326