

**Årsredovisning**  
för  
**S Hotels Holding AB**  
556978-9745

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i S Hotels Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älvsjö den 28 juni 2024



Anna Stina Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**S Hotels Holding AB**  
556978-9745  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för S Hotels Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier inom hotell- och hästverksamhet samt medicinteknik.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 366	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 503	9 477	-221	-236
Soliditet (%)	44	34	7	9

Omsättningen har ökat under året då ytterligare en verksamhetsgren lagts till i företaget inom medicinteknik samt konsultverksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	708 274	9 684 869	10 493 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 500 000		-6 500 000
Balanseras i ny räkning		9 684 869	-9 684 869	0
Årets resultat			8 780 934	8 780 934
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 893 143</b>	<b>8 780 934</b>	<b>12 774 077</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 893 143
årets vinst	8 780 934
	<b>12 674 077</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	1 000 000
	11 674 077
	<b>12 674 077</b>



Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 366 000	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 366 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-491 304	-22 988
Personalkostnader	8	-913 355	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 404 659</b>	<b>-22 988</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 961 341</b>	<b>-22 988</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	9 700 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 942 172	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 200 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 315	-200 053
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 541 883</b>	<b>9 499 947</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 503 224</b>	<b>9 476 959</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-446 409	208 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-446 409</b>	<b>208 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 056 815</b>	<b>9 684 959</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-275 881	-90
<b>Årets resultat</b>		<b>8 780 934</b>	<b>9 684 869</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 973 333	3 200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	925 000	850 000
Andra långfristiga fordringar	6	919 233	475 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 867 566</b>	<b>4 575 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 867 566</b>	<b>4 575 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 860 000	13 600 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 175 000	1 100 000
Övriga fordringar		3 428 797	5 440 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 200 000	400 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 663 797</b>	<b>20 540 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 322	7 064 930
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 322</b>	<b>7 064 930</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 670 119</b>	<b>27 604 930</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 537 685</b>	<b>32 179 930</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 893 143

708 274

Årets resultat

8 780 934

9 684 869

**Summa fritt eget kapital**

**12 674 077**

**10 393 143**

**Summa eget kapital**

**12 774 077**

**10 493 143**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

829 409

383 000

**Summa obeskattade reserver**

**829 409**

**383 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

9 191 953

12 560 792

Övriga skulder

3 841 406

4 741 406

**Summa långfristiga skulder**

**13 033 359**

**17 302 198**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 267

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

250 000

0

Skatteskulder

282 434

5 089

Övriga skulder

3 313 139

3 986 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 900 840**

**4 001 589**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 537 685**

**32 179 930**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Not 2 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	1 441 655	3 100 996
	<b>1 441 655</b>	<b>3 100 996</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	8 050 000
Försäljningar		-4 800 000
Omklassificeringar		-3 200 000
Aktieägartillskott	2 200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 250 000</b>	<b>50 000</b>
Årets nedskrivningar	-2 200 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 200 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 000	850 000
Inköp	75 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>925 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>925 000</b>	<b>850 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 000	275 000
Tillkommande fordringar	444 233	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>919 233</b>	<b>475 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>919 233</b>	<b>475 000</b>

2024071605528

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	
Inköp	773 333	
Omklassificeringar		3 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 973 333</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 973 333</b>	<b>3 200 000</b>

**Not 8 Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Älvsjö den 28 juni 2024

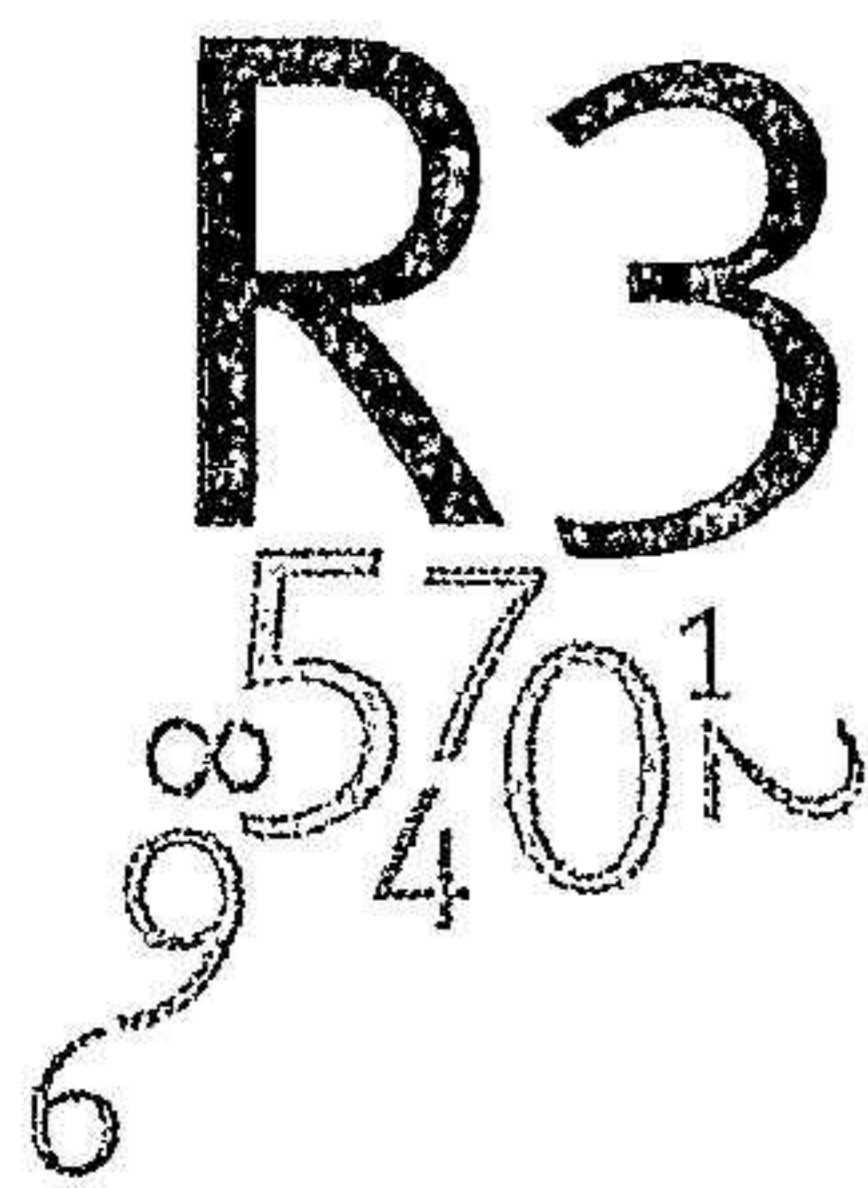


Anna-Stina Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Camilla Beijron  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i S Hotels Holding AB  
Org.nr. 556978-9745

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S Hotels Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S Hotels Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till S Hotels Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S Hotels Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till S Hotels Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28/6 - 2024



Camilla Beijron

Auktoriserad revisor