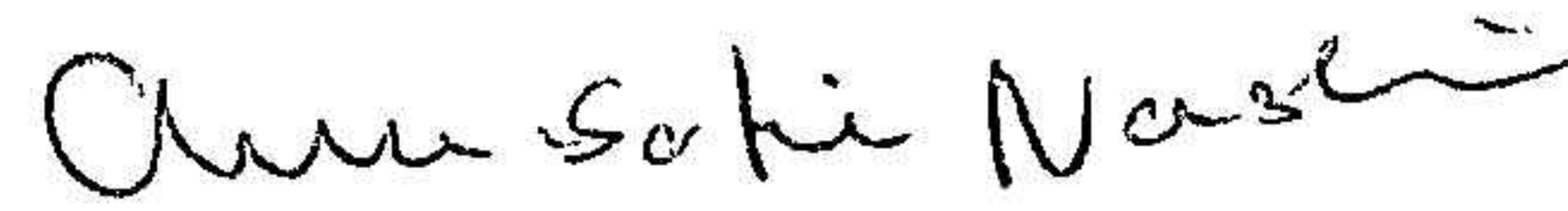


Undertecknad styrelseledamot intygar, att denna kopia av resultat och balansräkning överensstämmer med originalet och fastställdes vid ordinarie årsstämma den 15/3-2024  
Disposition av resultatet beslöts i enlighet med styrelsens förslag

**ARSREDOVISNING****FÖR****TEGELSKEPPET AB**

Räkenskapsåret 2023.01.01--2023.12.31


**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för Tegelskeppet AB, Göteborgs kommun, får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.01-2023.12.31

**Verksamhet**

Bolaget bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet i Göteborgs kommun.

En fastighet innehas innehållande 10 stycken bostadslägenheter

**Koncernförhållande**

Bolaget bildades 1995.07.03 och ägs till 100% av Tegelskeppet

Förvaltning AB med org.nr:556963-4743

Några interna transaktioner har ej förekommit.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Några väsentliga händelser under eller efter räkenskapsårets utgång har ej noterats.

<u>Flerårsöversikt( i KKR)</u>	23.12.31	22.12.31	21.12.31	20.12.31
Nettoomsättning	1 273	1 110	1 118	1 023
Resultat efter finansiella poster	588	333	643	-237
Soliditet (i %)	50	47	45	56
			23.12.31	22.12.31
<b>Årets förändring av eget kapital</b>				
Ingående bundet eget kapital			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående bundet eget kapital			50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>				
Ingående fritt eget kapital			3 344 705	3 072 845
Utdelning aktieägare			0	0
Årets resultat			<u>476 661</u>	<u>271 860</u>
Utgående fritt eget kapital			3 821 366	3 344 705

Förklaringens överensstämmelse med originalet intygas:

## Förslag till vinstdisposition

23.12.31 22.12.31

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat

3 344 705 3 072 845

Årets resultat

476 661 271 860

Totalt

3 821 366 3 344 705

Disponeras enligt följande

Utdelning aktieägare

0 0

Överföring till balanserat resultat

3 821 366 3 072 845

Totalt

3 821 366 3 072 845

**RESULTATRÄKNING**

NOT

23.12.31 22.12.31

**RÖRELSEINTÄKTER**

Nettoomsättning

1 273 365 1 110 436

Summa rörelseintäkter

1 273 365 1 110 436

**RÖRELSEKOSTNADER**

Personalkostnader

1 0 0

Övriga externa kostnader

-640 397 -732 589

Avskrivning materiella anläggningstillgångar

3,4 -44 757 -44 757

Summa rörelsens kostnader

-685 154 -777 346

**Rörelseresultat****588 211 333 090****FINANSIELLA POSTER**

Ränteintäkter

402 0

Ränte samt bankkostnader

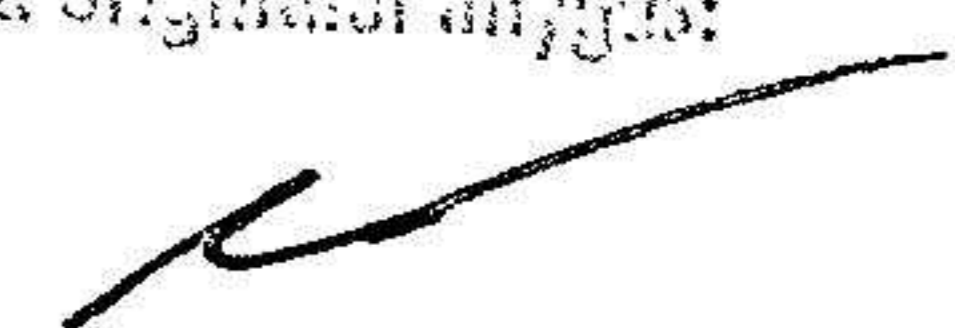
0 0

Summa finansiella poster

402 0


**Resultat efter finansiella poster****588 613 333 090****SKATT**

Skatt som belastat årets resultat

5 -111 952 -61 230**Årets resultat****476 661 271 860**Förklarad och överensstämmande  
med originalbilagor:

<b>BALANSRÄKNING</b>	NOT	23.12.31	22.12.31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	3,4	<u>3 138 085</u>	<u>3 182 842</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 138 085	3 182 842
Summa anläggningstillgångar		3 138 085	3 182 842
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Skattefordran		0	51 311
Övriga fordringar		<u>41 852</u>	<u>8 770</u>
Summa omsättningstillgångar		41 852	60 081
Kassa och bank		4 635 285	4 139 381
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 815 222</b>	<b>7 382 304</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	2		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 344 705	3 072 845
Årets resultat		<u>476 661</u>	<u>271 860</u>
Summa fritt eget kapital		3 821 366	3 344 705
Totalt eget kapital		3 941 366	3 464 705
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>2 520 000</u>	<u>2 520 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 520 000	2 520 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förskottsbetalade intäkter		108 390	152 245
Skuld moderbolag		1 100 000	1 100 000
Skatteskuld		112	0
Övriga skulder		<u>145 354</u>	<u>145 354</u>
Summa kortfristiga skulder		1 353 856	1 397 599
<b>SUMMA EGET KAPITAL &amp; SKULDER</b>		<b>7 815 222</b>	<b>7 382 304</b>

För styrelsens översiktliga ansvar  
 med tilläggad signatur



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

## 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning för mindre aktiebolag.

B. UPPLYSNINGAR TILL BALANS OCH RESULTATRÄKNINGEN 23.12.31 22.12.311. Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal

2. Eget kapital

Specifikation av bundet och fritt eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Totalt bundet eget kapital	120 000	120 000

Balanserat resultat	3 344 705	3 072 845
Årets resultat	<u>476 661</u>	<u>271 860</u>
Totalt fritt eget kapital	3 821 366	3 344 705

Totalt eget kapital	3 941 366	3 464 705
---------------------	-----------	-----------

3. Byggnad och mark

Fastigheten Kvillebäcken 4:11

Ingående anskaffningsvärde	4 766 215	4 766 215
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 766 215	4 766 215

Avskrivningar enligt plan

Ingående ackumulerade avskrivningar	1 583 373	1 538 616
Årets avskrivningar	<u>44 757</u>	<u>44 757</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	1 628 130	1 583 373

Bokfört värde enligt plan	3 138 085	3 182 842
---------------------------	-----------	-----------

Taxeringsvärde byggnad	5 600 000	5 600 000
------------------------	-----------	-----------

Taxeringsvärde mark	2 004 000	2 004 000
---------------------	-----------	-----------

4. Anläggningstillgångar

Avskrivningarna på byggnad enligt plan	1,0%	1,0%
Skattemässig avskrivning på byggnad	2,0%	2,0%

5a. Skatt som belastat årets resultat

Årets resultat	476 661	271 860
Skatt som belastat årets resultat	111 952	61 230
Skillnad bokförd och skattemässig avskrivning byggnad	-44 757	-44 757
Ej skatepliktig intäkt	-402	0
Ej avdragsgill kostnad	<u>0</u>	<u>8 900</u>
Skattepliktig inkomst	543 454	297 233

Skatt 20,6%	111 952	61 230
-------------	---------	--------

Redovisad skattekostnad	111 952	61 230
-------------------------	---------	--------

	23.12.31	22.12.31
<u>5b. Uppskjuten skatt</u>		
Avser skatt på skillnaden mellan bokföringsmässigt och skattemässigt restvärde		
Ingående uppskjuten skatt	206 504	197 285
Årets förändring	<u>9 219</u>	<u>9 219</u>
Utgående uppskjuten skatt	215 723	206 504
<u>6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</u>		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Göteborg den 15/3-2024

  
Anne-Sofie Norström  
Ordinarie Styrelseledamot

Fria kopier och översättningar  
med behållning av källa