

Årsredovisning för
Fastighets AB Prostgården i Falun
556780–5550

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Prostgården i Falun intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2025-06-16



Josef Åhman

2025071816221

Innehåll

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	7
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Prostgården i Falun, 556780-5550, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterbolag till Folkuniversitetet Stiftelsen Kursverksamheten vid Uppsala universitet, org nr 817600-7055.

Företaget äger och förvaltar fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kronor</i>	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	621 545	732 927	743 952	732 194	715 576
Resultat efter finansiella poster	58 256	-178 090	293 911	331 707	266 602
Soliditet, %	38%	38%	98%	99%	99%

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kronor</i>	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	100 000	957 699	-178 090	879 608
Disposition enligt beslut på årsstämma		-178 090	178 090	0
Årets resultat			58 256	58 256
Vid årets slut	100 000	779 608	58 256	937 865

Förslag till vinstdisposition

Belopp i kronor

Balanserade vinstmedel	779 608
Årets resultat	58 256
Summa	837 865

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres	837 865
Summa	837 865

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2025071816223

Resultaträkning

Belopp i kr	Noter	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	621 545	732 927
Summa		621 545	732 927
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-478 754	-823 417
Förvaltningskostnader		-15 215	-13 421
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 523	-74 523
Övriga rörelsekostnader			
Summa		-568 492	-911 360
Rörelseresultat		53 053	-178 433
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 752	572
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 549	-229
Summa		5 203	343
Resultat efter finansiella poster		58 256	-178 090
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		58 256	-178 090

2025071816224

Balansräkning

2025071816225

Belopp i kr	Noter	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 009 520	2 048 962
Inventarier, verktyg och installationer	4	110 939	146 020
Summa		2 120 459	2 194 982
Summa anläggningstillgångar		2 120 459	2 194 982
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		96 312	31 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 911	86 385
Summa		110 223	117 731
Kassa och bank		264 394	9 576
Summa omsättningstillgångar		374 616	127 307
SUMMA TILLGÅNGAR		2 495 076	2 322 289
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		779 608	957 699
Årets resultat		58 256	-178 090
Summa		837 865	779 608
Summa eget kapital		937 865	879 608
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 530 879	1 376 021
Summa		1 530 879	1 376 021
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 332	0
Skatteskulder		0	46 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa		26 332	66 659
SUMMA, EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 495 076	2 322 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kronor om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader samt skatt.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%), i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Försäljning till koncernföretag

<i>Belopp i kr</i>	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Försäljning till organisationer i koncerner där företaget ingår som dotterföretag	605 000	660 000
Totalt	605 000	660 000

Not 3 Byggnader och mark

<i>Belopp i kr</i>	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 617 581	2 617 581
Inköp	0	0
Utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 617 581	2 617 581
Ingående avskrivningar	-568 619	-529 177
Årets avskrivning	-39 442	-39 442
Utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-608 061	-568 619
Utgående redovisat värde	2 009 520	2 048 962

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

<i>Belopp i kr</i>	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 155	244 155
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 155	244 155
Ingående avskrivningar	-98 135	-63 054
Årets avskrivningar	-35 081	-35 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 216	-98 135
Utgående redovisat värde	110 939	146 020

Not 5 Fastighetsinteckningar

Tkr	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2800	2 800
Summa	2 800	2 800

Fastighetsinteckningarna är i företagets eget förvar.

Fastighets AB Prostgården i Falun 556780-5550

Underskrifter

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Josef Åhman
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Albing
Auktoriserad revisor

2025071816228

2025071816229



Document history

COMPLETED BY ALL
25.04.2025 10:40

SIGN BY OWNER
Ann-Sofi Brandinger · 24.04.2025 15:59

DOCUMENT ID
S1V2Qawyeg

LINK FOR EID
SygX3mawyx-S1V2Qawyeg

DOCUMENT NAME

Årsredovisning 2024 Fastighets AB Prostgården i Falun 556780-55
50.pdf
9 pages

🕒 Activity log

1. Josef Bertil Åhman josef.ahman@folkuniversitetet.se	Signed Authenticated	24.04.2025 17:01 24.04.2025 17:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/01/14) IP: 212.247.140.223
2. Roine Tobias Albing tobias.albing@pwc.com	Signed Authenticated	25.04.2025 10:40 25.04.2025 10:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/04/05) IP: 84.17.219.58

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Prostgården i Falun, org.nr 556780-5550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Prostgården i Falun för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Prostgården i Faluns finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Prostgården i Falun.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Prostgården i Falun enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Prostgården i Falun för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Prostgården i Falun enligt god revisorsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Albing
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 08:39:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Roine Tobias Albing

Tobias Albing

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071816232