

Årsredovisning

för

Jörback Eriksson fastighet AB

559370-9115

Räkenskapsåret

2023-03-01 - 2024-02-29

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jörback Eriksson fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åmål 2024-05-29



Daniel Jörback Eriksson

Årsredovisning

för

Jörback Eriksson fastighet AB

559370-9115

Räkenskapsåret

2023-03-01 - 2024-02-29

Styrelsen för Jörback Eriksson fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva renovering och uthyrning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Åmål.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	315	487
Resultat efter finansiella poster	45	306
Soliditet (%)	8,2	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		242 764	267 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		242 764	-242 764	0
Årets resultat			367	367
Belopp vid årets utgång	25 000	242 764	367	268 131

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 764
årets vinst	367
	243 131
disponeras så att i ny räkning överföres	243 131
	243 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-03-01
-2024-02-29

2022-03-17
-2023-02-28

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

315 219

487 272

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

315 219

487 272

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-2 000

Övriga externa kostnader

-69 469

-37 690

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-62 759

-48 841

Summa rörelsekostnader

-132 228

-88 531

Rörelseresultat

182 991

398 741

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

309

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-137 839

-92 995

Summa finansiella poster

-137 530

-92 995

Resultat efter finansiella poster

45 461

305 746

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-45 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-45 000

0

Resultat före skatt

461

305 746

Skatter

Skatt på årets resultat

-94

-62 982

Årets resultat

367

242 764

Balansräkning	Not	2024-02-29	2023-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 009 042	2 456 680
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 534	62 004
Summa materiella anläggningstillgångar		3 064 576	2 518 684
Summa anläggningstillgångar		3 064 576	2 518 684
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 000	0
Övriga fordringar		19 795	24 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	487 272
Summa kortfristiga fordringar		102 795	511 909
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 020	0
Summa kassa och bank		93 020	0
Summa omsättningstillgångar		195 815	511 909
SUMMA TILLGÅNGAR		3 260 391	3 030 593

Balansräkning	Not	2024-02-29	2023-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		242 764	0
Årets resultat		367	242 764
Summa fritt eget kapital		243 131	242 764
Summa eget kapital		268 131	267 764
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 335 000	1 080 000
Övriga skulder		1 442 000	1 526 000
Summa långfristiga skulder		2 777 000	2 606 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Skatteskulder		68 016	62 982
Övriga skulder		30 044	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 200	9 847
Summa kortfristiga skulder		215 260	156 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 260 391	3 030 593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter 50 år

Installationer 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	2 502 825	0
Inköp	608 651	2 502 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 111 476	2 502 825
Ingående avskrivningar	-46 145	0
Årets avskrivningar	-56 289	-46 145
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 434	-46 145
Utgående redovisat värde	3 009 042	2 456 680

Not 3 Installationer

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	64 700	0
Inköp		64 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 700	64 700
Ingående avskrivningar	-2 696	0
Årets avskrivningar	-6 470	-2 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 166	-2 696
Utgående redovisat värde	55 534	62 004

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-02-29	2023-02-28
Skulder som förfaller senare än 5 år	1 106 000	1 190 000
	1 106 000	1 190 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-02-29	2023-02-28
Fastighetsinteckning	1 680 000	1 680 000
	1 680 000	1 680 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Jörback Eriksson fastighet AB följer löpande utvecklingen av det allmänna marknadsläget. I samband med årsredovisningens lämnande ser bolaget inte att det har påverkats i någon större utsträckning och vi känner ingen oro över att bolaget inte kommer klara dess finansiella åtaganden under kommande räkenskapsår.

Amål 2024-08-28



Daniel Jörback Eriksson
Ordförande



Patrik Jörback Eriksson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-08-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Ek
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jörback Eriksson fastighet AB, org.nr 559370-9115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jörback Eriksson fastighet AB för räkenskapsåret 1 mars 2023 till 29 februari 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jörback Eriksson fastighet ABs finansiella ställning per den 29 februari 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jörback Eriksson fastighet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jörback Eriksson fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jörback Eriksson fastighet AB för räkenskapsåret 1 mars 2023 till 29 februari 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jörback Eriksson fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 2024-08-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Ek
Auktoriserad revisor