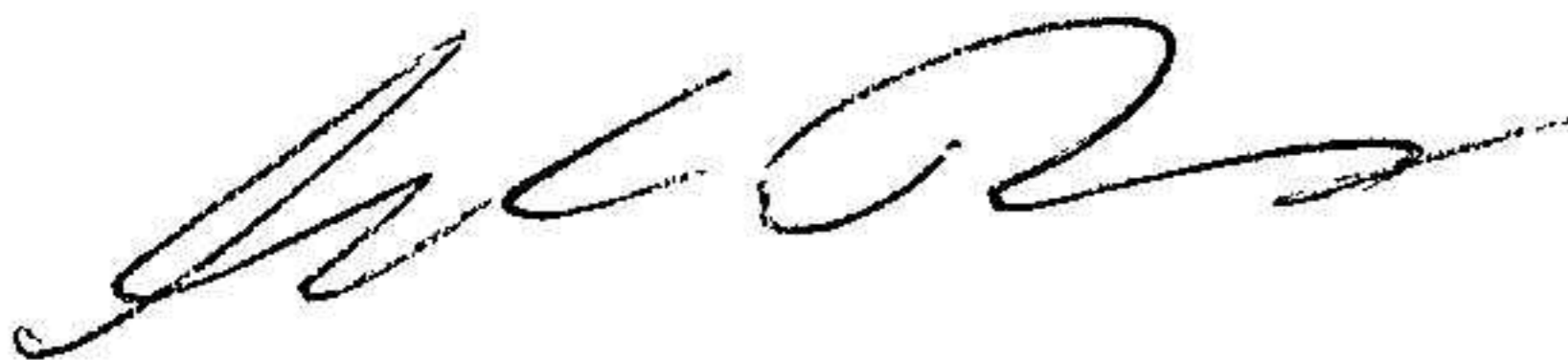


# Årsredovisning

**Thunberg Formen 81011 AB, org.nr 559030-1551**  
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1 juni 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.  
Stockholm den 1 juni 2023



Carl Thunberg

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Thunberg Formen 81011 AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den världsomfattande virusmittan Covid-19 fortsätter leda till stora påverkningar på samhället. Politiska beslut på lokal-, riks- och internationell nivå påverkar stora delar av näringslivet och samhällsekonomin. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 461	3 395	3 778	3 627
Resultat efter finansiella poster	-103	-1 351	-1 188	-3 050
Balansomslutning	83 435	84 993	96 511	97 920
Soliditet (%)	43,5	34,9	32,1	32,8
Antal anställda	1	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets Resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital vid bildande	50 000	30 927 806	-1 350 629	<b>29 627 177</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelas till ägare		-2 096 031		<b>-2 096 031</b>
Balanseras i ny räkning		-1 350 629	1 350 629	<b>0</b>
Erhållet aktieägartillskott		8 865 429		<b>8 865 428</b>
Årets resultat			-102 832	<b>-102 832</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 346 574</b>	<b>-102 832</b>	<b>36 293 742</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 346 574
årets vinst	-102 832
	<b>36 243 742</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 243 742
	<b>36 243 742</b>

2023073106942

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
Nettoomsättning		3 476 177	3 395 492
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 466 177</b>	<b>3 395 492</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-	-1 800 022
Övriga externa kostnader		-1 688 115	-840 418
Personalkostnader		242 718	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-959 957	-959 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 890 790</b>	<b>-3 600 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>585 387</b>	<b>-204 905</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		58	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-673 277	-1 145 724
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-673 219</b>	<b>-1 145 724</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-102 832</b>	<b>-1 350 629</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-102 832</b>	<b>-1 350 629</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-102 832</b>	<b>-1 350 629</b>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	83 052 851	84 012 808
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>83 052 851</b>	<b>84 012 808</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>83 052 851</b>	<b>84 012 808</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	122 937
Fordringar hos koncernföretag		14 542	580 587
Övriga fordringar		19 075	148 995
Förutbetalda kostnader		-	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 617</b>	<b>877 519</b>
<i>Kassa och bank</i>		348 573	102 281
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>382 190</b>	<b>979 800</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>83 435 041</b>	<b>84 992 608</b>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		36 346 574	30 927 806
Årets resultat		-102 832	-1 350 629
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36 243 742</b>	<b>29 577 177</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 293 742</b>	<b>29 627 177</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Skulder till kreditinstitut		35 112 000	-
Skulder till koncernföretag		-	-
Övriga skulder		11 141 708	9 466 582
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>46 253 708</b>	<b>9 466 582</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		660 000	36 432 000
Leverantörsskulder		68 310	87 412
Övriga skulder		19 516	9 271 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 765	107 549
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>887 591</b>	<b>45 898 849</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>83 435 041</b>	<b>84 992 608</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	89 132 583	89 132 583
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 132 583</b>	<b>89 132 583</b>
Ingående avskrivningar	-5 119 775	-4 159 818
Årets avskrivningar	-959 957	-959 957
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 079 732</b>	<b>-5 119 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 052 851</b>	<b>84 012 808</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	31 152 000	-
	<b>31 152 000</b>	<b>-</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	50 607 000	38 222 000
	<b>50 607 000</b>	<b>38 222 000</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelse och ledning övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet. Styrelse och ledning följer noggrant kostnadsutvecklingen för att kunna hantera förändringar som kan komma att påverka företagets finansiella ställning.

Stockholm den 1 juni 2023



Carl Thunberg