

Årsredovisning
för
Isaberg Fastighets AB
556950-5125

Räkenskapsåret
2023-11-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Palmgren, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Isaberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Gislaved.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
	(14 mån)			
Nettoomsättning	474	452	430	395
Resultat efter finansiella poster	-222	202	69	154
Soliditet (%)	20,6	23,2	16,8	14,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	305 480	138 549	494 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		138 549	-138 549	0
Årets resultat			6 290	6 290
Belopp vid årets utgång	50 000	444 029	6 290	500 319

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	444 030
årets vinst	6 290
	450 320
disponeras så att	
i ny räkning överföres	450 320
	450 320

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-01
-2024-12-31
(14 mån)

2022-11-01
-2023-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	474 460	452 211
Övriga rörelseintäkter	0	31 235
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	474 460	483 446

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-640 998	-235 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 780	-46 070
Summa rörelsekostnader	-696 778	-281 680
Rörelseresultat	-222 318	201 766

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 088	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-310	-429
Summa finansiella poster	778	-429
Resultat efter finansiella poster	-221 540	201 337

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	73 000	-40 000
Övriga bokslutsdispositioner	150 000	0
Summa bokslutsdispositioner	223 000	-40 000
Resultat före skatt	1 460	161 337

Skatter

Skatt på årets resultat	4 830	-22 788
Årets resultat	6 290	138 549

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 466 218	2 321 998
Summa materiella anläggningstillgångar		2 466 218	2 321 998
Summa anläggningstillgångar		2 466 218	2 321 998
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 864	10 856
Övriga fordringar		22 991	181
Summa kortfristiga fordringar		54 855	11 037
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 588	199 622
Summa kassa och bank		101 588	199 622
Summa omsättningstillgångar		156 443	210 659
SUMMA TILLGÅNGAR		2 622 661	2 532 657

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		444 030	305 480
Årets resultat		6 290	138 549
Summa fritt eget kapital		450 320	444 029
Summa eget kapital		500 320	494 029
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 000	118 000
Summa obeskattade reserver		45 000	118 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		248 886	2 963
Skulder till koncernföretag		1 800 000	1 850 000
Skatteskulder		0	7 142
Övriga skulder		596	596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 859	59 927
Summa kortfristiga skulder		2 077 341	1 920 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 622 661	2 532 657

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 687 211	2 687 211
Inköp	200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 887 211	2 687 211
Ingående avskrivningar	-365 213	-319 143
Årets avskrivningar	-55 780	-46 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-420 993	-365 213
Utgående redovisat värde	2 466 218	2 321 998

Hestra 2025-06-26

Hans Palmgren
Hans Palmgren
Verkställande direktör

Niclas Palmgren
Niclas Palmgren