

Årsredovisning

Jan Ragnemar Fastighetsskötsel AB

556699-8513

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jan Ragnemar , Styrelseledamot
2026-02-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför fastighetsskötsel av bostads-och kontorsfastigheter inom Göteborgs kommun. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	2 044	2 170	2 142	2 171
Resultat efter finansiella poster	479	640	725	362
Soliditet %	73	65	65	62

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	124 995	506 114	731 109
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-500 000		-500 000
- Balanseras i ny räkning		506 114	-506 114	0
- Årets resultat			378 365	378 365
- Belopp vid årets utgång	100 000	131 109	378 365	609 474

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	131 109
<i>Årets resultat</i>	<i>378 365</i>
<i>Summa</i>	<i>509 474</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	109 474
<i>Summa</i>	<i>509 474</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 043 578	2 170 256
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 043 578	2 170 256
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-168 990	-172 988
Övriga externa kostnader	-192 353	-124 181
Personalkostnader	2 -1 200 425	-1 177 482
Övriga rörelsekostnader	0	-55 055
Summa rörelsekostnader	-1 561 768	-1 529 706
Rörelseresultat	481 810	640 550
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 096	-794
Summa finansiella poster	-3 051	-794
Resultat efter finansiella poster	478 759	639 756
Resultat före skatt	478 759	639 756
Skatter		
Skatt på årets resultat	-100 394	-133 642
Årets resultat	378 365	506 114

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	183 178	332 098
Övriga fordringar	25	70 877
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>183 203</i>	<i>402 975</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	842 603	934 166
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>842 603</i>	<i>934 166</i>
Summa omsättningstillgångar	1 025 806	1 337 141
SUMMA TILLGÅNGAR	1 025 806	1 337 141

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	131 109	124 995
Årets resultat	378 365	506 114
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>509 474</i>	<i>631 109</i>
Summa eget kapital	609 474	731 109
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	181 466	181 466
Summa obeskattade reserver	181 466	181 466
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	15 172	69 656
Skatteskulder	19 503	151 824
Övriga skulder	170 082	168 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 109	34 751
Summa kortfristiga skulder	234 866	424 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 025 806	1 337 141

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2025-08-31	2024-08-31
	Medelantalet anställda	2	2

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-10

UNDERSKRIFTER

Klövedal

Jan Ragnemar

Jan Ragnemar
Styrelseledamot
2025-11-10