

# Astoria Magnetjärnet 3 AB

559343-5703

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Henning Rinnesjö, Styrelseledamot  
2024-06-28

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Linköping där det sedan oktober 2022 äger en industrifastighet som renoveras. Affärsidén är att hyra ut yta till flera småföretag. Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omfattande renovering av fastigheten har påbörjats under 2023.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-10-29 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	2
Resultat efter finansiella poster	-272 167	-45 246
Soliditet (%)	97	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	8 964 173	-45 246	8 943 927
Balanseras i ny räkning		-45 246	45 246	0
Erhållna aktieägartillskott		1 118 983		1 118 983
Årets resultat			-272 167	-272 167
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>10 037 910</b>	<b>-272 167</b>	<b>9 790 743</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	10 037 910
Årets resultat	-272 167
<b>Summa</b>	<b>9 765 743</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	9 765 743
<b>Summa</b>	<b>9 765 743</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-10-29 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-79 023	-10 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 771	-34 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-271 794</b>	<b>-45 248</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-271 794</b>	<b>-45 246</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-373	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-373</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-272 167</b>	<b>-45 246</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-272 167</b>	<b>-45 246</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-272 167</b>	<b>-45 246</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 755 268	8 934 663
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 755 268</b>	<b>8 934 663</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 755 268</b>	<b>8 934 663</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		266 829	1 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 090	9 555
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>276 919</b>	<b>11 214</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 024	1 274
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 024</b>	<b>1 274</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>291 943</b>	<b>12 488</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 047 211</b>	<b>8 947 151</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 037 910	8 964 173
Årets resultat		-272 167	-45 246
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 765 743</b>	<b>8 918 927</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 790 743</b>	<b>8 943 927</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		188 923	3 224
Skatteskulder		17 545	0
Övriga skulder		50 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>256 468</b>	<b>3 224</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 047 211</b>	<b>8 947 151</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	8 969 500
Inköp	1 013 376
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 982 876</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-34 837
Årets avskrivningar	-192 771
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-227 608</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>9 755 268</b>
------------------------	------------------

## **Not 4 - Uppgift om moderbolag**

Astoria Magnetjärnet 3 AB är ett helägt dotterbolag till 559177-2578, Astoria i Linköping Fastighets AB med säte i Linköping.

Astoria i Linköping Fastighets AB är i sin tur dotterbolag till 556079-0460, Astoria i Linköping AB med säte i Linköping.

# Underskrifter

Årsredovisning för Astoria Magnetjärnet 3 AB, 559343-5703  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Linköping

Fredrik Henning Rinnesjö  
Fredrik Henning Rinnesjö  
Styrelseledamot  
2024-06-28