

Årsredovisning

för

Fastighets AB Carin

Org.nr. 556676-4667

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Haglind, Styrelseledamot

2025-03-10

Styrelsen för Fastighets AB Carin avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm registrerades år 2005 och äger och förvaltar fastigheten Karlskrona Västra Nättraby 10:67 i Karlskrona. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, 559081-8869.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 015	902	807	786	784
Resultat efter finansiella poster	393	276	198	339	430
Balansomslutning	6 373	6 502	6 839	4 602	4 744
Soliditet (%)	4,8	4,4	3,8	5,1	4,5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	159 590	24 738	284 328
Balanseras i ny räkning	0	24 738	-24 738	0
Årets resultat	0	0	22 491	22 491
Belopp vid årets utgång	100 000	184 328	22 491	306 819

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	184 328
Årets resultat	22 491
Summa	206 819

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	206 819
Summa	206 819

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 014 876	901 658
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 014 876	901 658
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-158 098	-141 965
Övriga externa kostnader		-120 900	-121 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 598	-19 597
Summa rörelsekostnader		-298 596	-283 512
Rörelseresultat		716 280	618 146
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 048	-342 090
Summa finansiella poster		-323 048	-342 090
Resultat efter finansiella poster		393 232	276 056
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-370 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-370 000	-250 000
Resultat före skatt		23 232	26 056
Skatter			
Skatt på årets resultat		-741	-1 318
Årets resultat		22 491	24 738

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 073 729	2 093 327
Summa materiella anläggningstillgångar		2 073 729	2 093 327
Summa anläggningstillgångar		2 073 729	2 093 327
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 908 500	4 128 500
Övriga fordringar		302	0
Summa kortfristiga fordringar		3 908 802	4 128 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		390 586	280 474
Summa kassa och bank		390 586	280 474
Summa omsättningstillgångar		4 299 388	4 408 974
SUMMA TILLGÅNGAR		6 373 117	6 502 301

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		184 328	159 590
Årets resultat		22 491	24 738
Summa fritt eget kapital		206 819	184 328
Summa eget kapital		306 819	284 328
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 634 500	5 789 500
Summa långfristiga skulder		5 634 500	5 789 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		138 000	138 000
Leverantörsskulder		0	24 375
Skatteskulder		0	4 852
Övriga skulder		50 373	21 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		243 425	239 777
Summa kortfristiga skulder		431 798	428 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 373 117	6 502 301

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i resultaträkningen under benämningen råvaror och förnödenheter avser uteslutande fastighetskostnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	1	100

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 496 087	2 496 087
Utgående anskaffningsvärden	2 496 087	2 496 087
Ingående avskrivningar	-402 760	-383 163
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 598	-19 597
Utgående avskrivningar	-422 358	-402 760
Redovisat värde	2 073 729	2 093 327

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 082 500	5 237 500

Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

Not 5 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Östersjöhus AB	559081-8869	Ängelholm

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ångelholm

Staffan Haglind

2025-03-06

Styrelseledamot