

## ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 – 2024-12-31

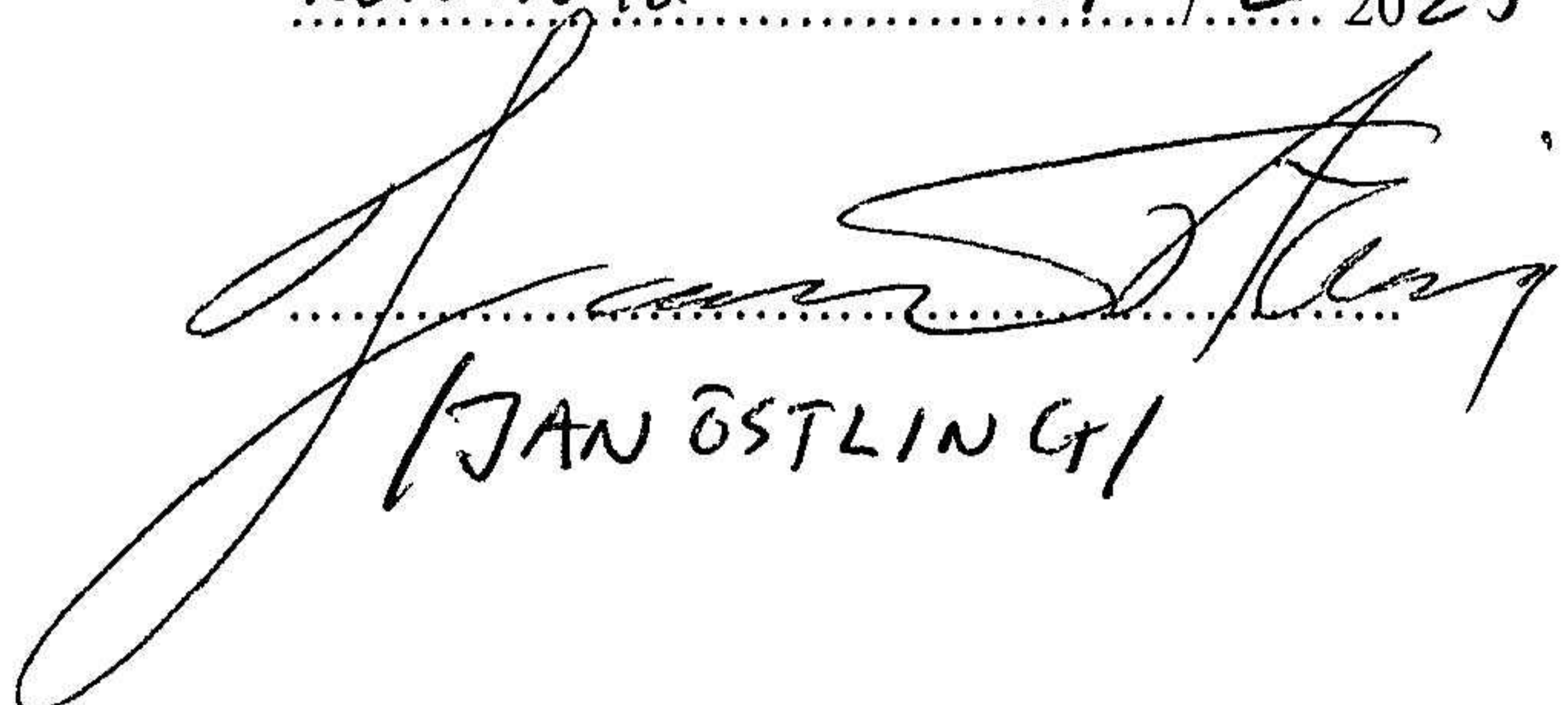
Styrelsen för Tumbo Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR	SIDA
* Förvaltningsberättelse	2
* Resultaträkning	3
* Balansräkning	4-5
* Noter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i *Tumbo Fastigheter AB* intygar,  
dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att  
resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den *25/2-2025*  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

*Kercklund* ..... *27.12.2025*

  
.....  
**JAN ÖSTLING**

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Siffror inom parentes avser föregående räkenskapsår.

**ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 – 2024-12-31**

Styrelsen för Tumbo Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

<b>ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR</b>	<b>SIDA</b>
* Förvaltningsberättelse	2
* Resultaträkning	3
* Balansräkning	4-5
* Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Siffror inom parentes avser föregående räkenskapsår. *fr*

**TUMBO FASTIGHETER AB**  
ORG NR 556722-7938

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Information om verksamheten**

Bolaget började sin verksamhet år 2007 och har sitt säte i Eskilstuna. Verksamheten omfattar att äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Bolaget ägs till 100% av Jan Östling.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 800 000	8 800 000	8 099 999	6 003 899	2 993 749
Resultat efter finansnetto	1 794 801	1 667 404	1 177 962	1 278 519	-961 919
Soliditet (%)	9	7	5	3	5
Avkastning på eget kapital (%)	24	28	25	36	neg

**Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-	2 942 864
Årets resultat	-	-	1 263 058
<b>Belopp vid året utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>4 205 922</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 942 864:19
Årets resultat	<u>1 263 057:81</u>
	<b>4 205 922:00</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

- i ny räkning balanseras	<u>4 205 922:00</u>
	<b>4 205 922:00</b>

**TUMBO FASTIGHETER AB**  
ORG NR 556722-7938

2025030503029

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
<b>Rörelsens intäkter m m</b>	<b>1</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Hysesintäkter		8 800 000	8 800 000
Övriga rörelseintäkter		<u>414 823</u>	<u>15 966</u>
<b>Summa</b>		<b>9 214 823</b>	<b>8 815 966</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 030 072	-683 457
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-4 946 632</u>	<u>-4 946 632</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-5 976 704</b>	<b>-5 630 089</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>3 238 119</b>	<b>3 185 877</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		40 465	12 826
Räntekostnader	5, 6	<u>-1 484 503</u>	<u>-1 531 299</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>1 794 081</b>	<b>1 667 404</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-519 000	-
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan bygginventarier		315 875	315 787
Skatt på årets resultat		<u>-327 898</u>	<u>-410 508</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 263 058</b>	<b>1 572 683</b>

**TUMBO FASTIGHETER AB**  
ORG NR 556722-7938

2025030503030

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	76 293 653	78 930 606
Maskiner och inventarier	6	<u>4 207 917</u>	<u>6 140 688</u>
		<b>80 501 570</b>	<b>85 071 294</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	3 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>-</u>	<u>-</u>
		-	3 638
<b>Kassa och bank</b>		<u>3 941 479</u>	<u>514 105</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 941 479</u>	<u>517 743</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>84 443 049</b>	<b>85 589 037</b>

**TUMBO FASTIGHETER AB**  
ORG NR 556722-7938

2025030503031

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		-	-
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 942 864	1 370 181
Årets resultat		<u>1 263 058</u>	<u>1 572 683</u>
		4 205 922	2 942 864
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 305 922</b>	<b>3 042 864</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		807 000	288 000
Ackum. överavskrivningar		<u>3 052 578</u>	<u>3 368 453</u>
		<b>3 859 578</b>	<b>3 656 453</b>
<b>Långfristig skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		<u>74 857 372</u>	<u>76 165 545</u>
		<b>74 857 372</b>	<b>76 165 545</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 835	9 318
Skatteskuld		845 230	580 628
Övriga kortfristiga skulder		536 112	603 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>30 000</u>	<u>1 530 312</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 420 177</b>	<b>2 724 175</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>84 443 049</b>	<b>85 589 037</b>

**TUMBO FASTIGHETER AB**  
ORG NR 556722-7938

**NOTER**

<b>Not 1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b> Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.		
<b>Not 2</b>	<b>Ställda säkerheter</b> Bolaget har inga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Not 3</b>	<b>Personal</b> Bolaget har inte haft några anställda. Någon ersättning till styrelsen har ej utgått.		
<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Anskaffningsvärde byggnader	65 903 084	65 903 084
	Anskaffningsvärde mark o markanläggningar	25 678 460	20 692 933
	Årets investeringar	<u>376 908</u>	<u>4 985 527</u>
	Utgående anskaffningsvärde	91 958 452	91 581 544
	 Ingående avskrivningar enligt plan	 -12 650 938	 -9 637 076
	Årets avskrivningar enligt plan	<u>-3 013 861</u>	<u>-3 013 862</u>
	Utgående avskrivningar enligt plan	-15 664 799	-12 650 938
	 Restvärde enligt plan	 <b>76 293 653</b>	 <b>78 930 606</b>
<b>Not 5</b>	<b>Maskiner och inventarier</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	16 689 049	16 689 049
	Årets investeringar	<u>-</u>	<u>-</u>
	Utgående anskaffningsvärde	16 689 049	16 689 049
	 Ingående avskrivningar enligt plan	 -10 548 361	 -8 615 590
	Årets avskrivningar enligt plan	<u>-1 932 771</u>	<u>-1 932 771</u>
	Utgående avskrivningar enligt plan	-12 481 132	-10 548 361
	 Restvärde enligt plan	 <b>4 207 917</b>	 <b>6 140 688</b>

Eskilstuna den 25 februari 2025.

  
Jan Östling

Min revisionsberättelse har avgivits den 25 februari 2025.

  
Emma Karlsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tumbo Fastigheter AB, org.nr 556722-7938

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tumbo Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tumbo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tumbo Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tumbo Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tumbo Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tumbo Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

*Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet*

*Kenn Pettersson*  
*Kenn*

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

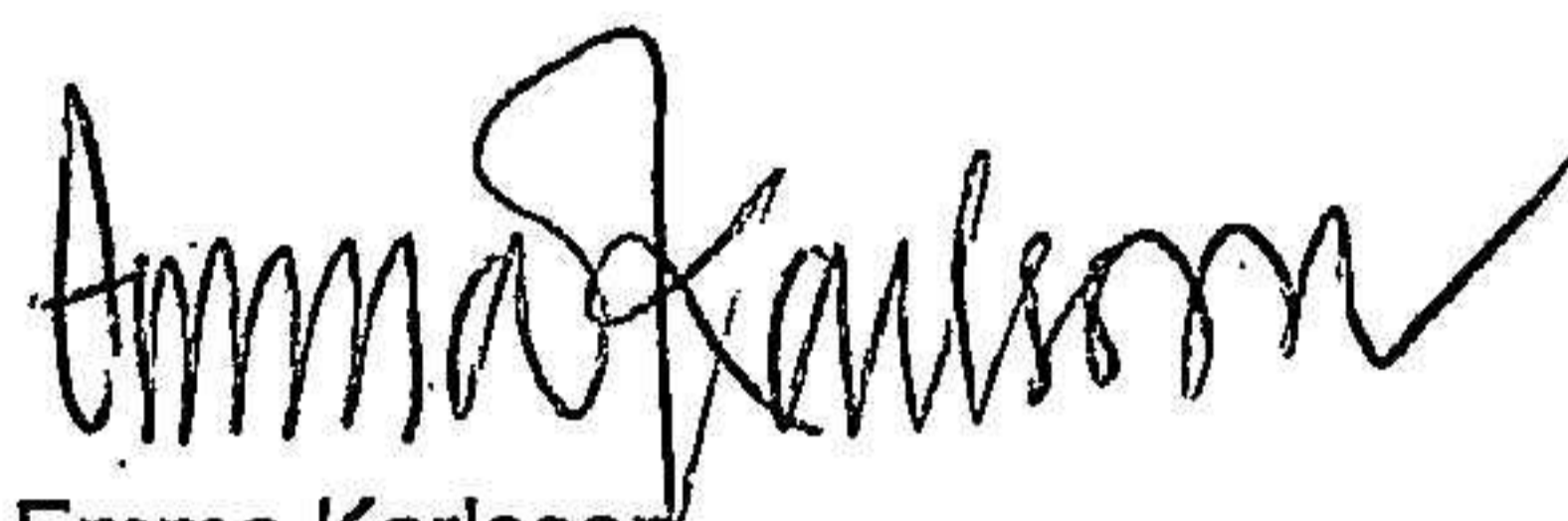
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

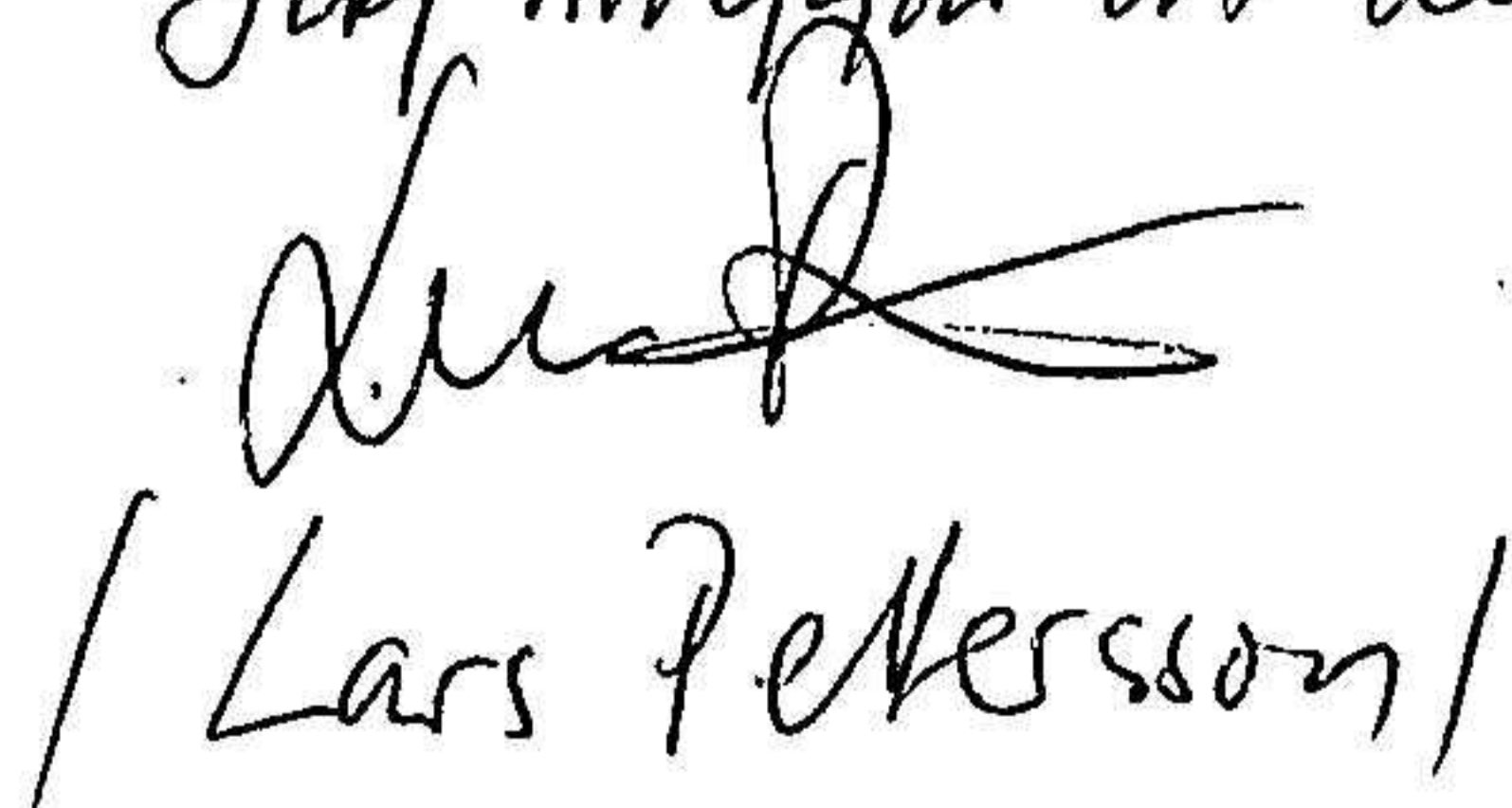
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 25 februari 2025



Emma Karlsson  
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet



/ Lars Pettersson /