

Årsredovisning

för

AGJ Förvaltning i Lindome AB

(556812-1502)

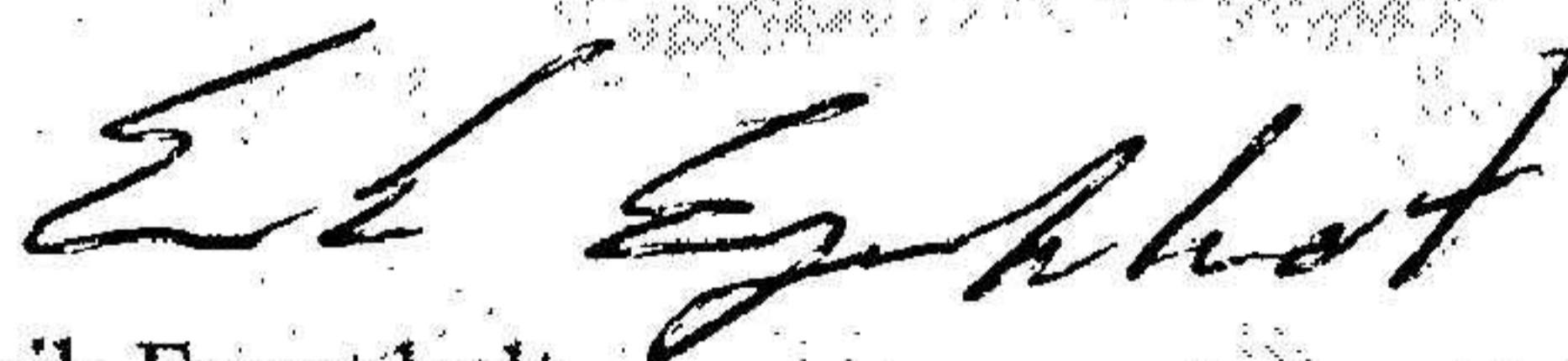
Räkenskapsåret

240701 - 250630

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20251215. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal 20251215

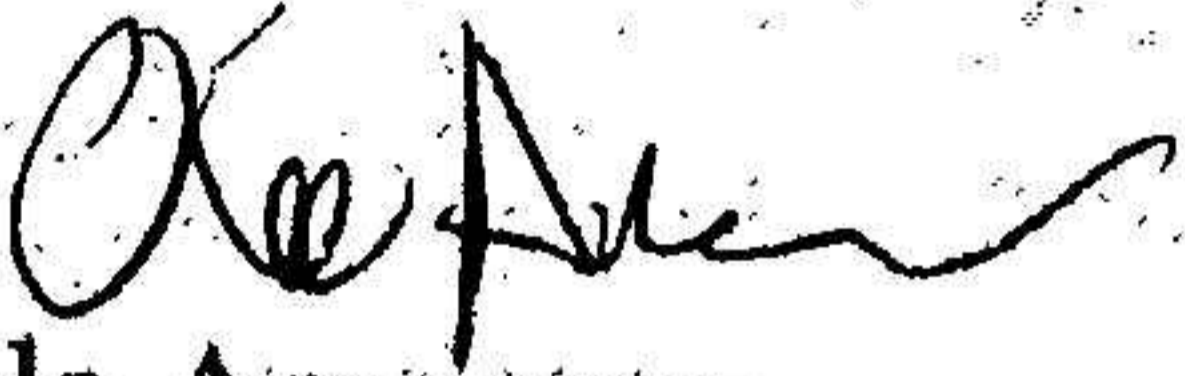


Erik Espenholt

AGJ Förvaltning i Lindome AB
Org nr 556812-1502

Årsredovisningens innehåll blev klart 20251210.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga 20251215.



Ola Aronsson



Erik Espenholt



Johnny Johansson

Intygar att resultat- och balansräkningen stämmer med originalet.

Årsredovisning för räkenskapsåret 240701 - 250630

Styrelsen avger följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter samt viss åkeriverksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt, kkr	24/25	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning	454	120	24	0	0
Resultat efter finansiella poster	157	34	13	86	264
Soliditet %	34	31	30	29	27

Omsättningen har ökat genom stor efterfrågan på företagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	60 000	891 797	27 691
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		27 691	-27 691
Årets resultat			121 551
Belopp vid årets utgång	60 000	919 488	121 551

Förslag till resultatdisposition

	240701
	- 250630
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	919 488
årets resultat	121 551
Totalt	1 041 039
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	1 041 039
Totalt	1 041 039

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2026011407721

RESULTATRÄKNING	Not 240701-250630	230701-240630
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	453 542	120 163
Övriga rörelseintäkter	0	190 185
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	453 542	310 348
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-158 942	-130 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 000	-30 000
Summa rörelsekostnader	-188 942	-160 003
Rörelseresultat	264 600	150 345
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 473	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 375	-116 055
Summa finansiella poster	-107 902	-116 055
Resultat efter finansiella poster	156 698	34 290
Resultat före skatt	156 698	34 290
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 147	-6 599
Årets resultat	121 551	27 691

BALANSRÄKNING	Not	250630	240630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 821 630	2 851 630
Summa materiella anläggningstillgångar		2 821 630	2 851 630
Summa anläggningstillgångar		2 821 630	2 851 630
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		205 523	140 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 185	14 001
Summa kortfristiga fordringar		274 708	154 296
Kassa och bank			
Kassa och bank		139 195	180 339
Summa kassa och bank		139 195	180 339
Summa omsättningstillgångar		413 903	334 635
SUMMA TILLGÅNGAR		3 235 533	3 186 265

BALANSRÄKNING	Not	250630	240630
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 600 aktier		60 000	60 000
Summa bundet kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		919 488	891 797
Årets resultat		121 551	27 691
Summa fritt eget kapital		1 041 039	919 488
Summa eget kapital		1 101 039	979 488
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	455 000	575 000
Övriga skulder		1 530 288	1 457 418
Summa långfristiga skulder		1 985 288	2 032 418
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Övriga skulder		4 419	38 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 787	15 877
Summa kortfristiga skulder		149 206	174 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 235 533	3 186 265

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Medelantalet anställda	240701	230701
	- 250630	- 240630
Medelantalet anställda	0	0

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Byggnader och mark	250630	240630
Ingående anskaffningsvärden	3 217 630	3 217 630
Utgående anskaffningsvärden	3 217 630	3 217 630
Ingående avskrivningar	-366 000	-336 000
Årets avskrivningar	-30 000	- 30 000
Utgående avskrivningar	-396 000	-366 000
Utgående redovisat värde	2 821 630	2 851 630
Fastighetens livslängd beräknas till 20 år.		

3 Långfristiga skulder	250630	240630
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	100 000
4 Ställda säkerheter	250630	240630
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
Summa ställda säkerheter	2 250 000	2 250 000

UNDERSKRIFTER

Mölnadal 20251215



Erik Espenholt



Ola Aronsson



Johnny Johansson

2026011407726