

**Årsredovisning**  
för  
**Caneb Förvaltnings Aktiebolag**  
556487-0565

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Årsstämma denna dag fastställde en  
likalydande resultat- och balansräkning.  
Stämman beslöt tillika att godkänna  
styrelsens förslag till resultatdisposition.

2025-10-24

  
.....  
Styrelseledamot

Styrelsen för Caneb Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är holdingbolag och moderbolag i Caneb-gruppen. Bolaget äger fastigheten Illern 6 i Landskrona, i vilken koncernbolagens rörelse drivs.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	790	790	550	550
Resultat efter finansiella poster	-121	75	-134	1
Soliditet (%)	28,5	26,6	23,2	20,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 987 635	642	2 108 277
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			642	-642	0
Årets resultat				381	381
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 988 277</b>	<b>381</b>	<b>2 108 658</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 988 277
årets vinst	381
	<b>1 988 658</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	1 488 658
	<b>1 988 658</b>

AO

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*AD*

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

789 993

789 991

Övriga rörelseintäkter

16 400

71 092

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**806 393**

**861 083**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-493 721

-252 596

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-229 663

-225 437

**Summa rörelsekostnader**

**-723 384**

**-478 033**

**Rörelseresultat**

**83 009**

**383 050**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

457

752

Räntekostnader och liknande resultatposter

-204 085

-309 234

**Summa finansiella poster**

**-203 628**

**-308 482**

**Resultat efter finansiella poster**

**-120 619**

**74 568**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 671 000

1 019 000

Lämnade koncernbidrag

-1 550 000

-1 092 926

**Summa bokslutsdispositioner**

**121 000**

**-73 926**

**Resultat före skatt**

**381**

**642**

**Årets resultat**

**381**

**642**

AB

**Balansräkning** Not 2025-04-30 2024-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 378 838	3 497 562
Inventarier, verktyg och installationer	3	193 225	304 164
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 572 063</b>	<b>3 801 726</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	1 459 565	1 459 565
Fordringar hos koncernföretag	5	1 800 000	2 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 259 565</b>	<b>3 659 565</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 831 628</b>	<b>7 461 291</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		409 833	405 333
Övriga fordringar		24 867	27 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 628	25 321
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>460 328</b>	<b>458 569</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		117 913	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>117 913</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>578 241</b>	<b>458 569</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **7 409 869** **7 919 860**

AB

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 988 277

1 987 635

Årets resultat

381

642

**Summa fritt eget kapital**

**1 988 658**

**1 988 277**

**Summa eget kapital**

**2 108 658**

**2 108 277**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 279 617

3 475 421

**Summa långfristiga skulder**

**3 279 617**

**3 475 421**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

195 804

201 664

Leverantörsskulder

20 379

14 282

Skulder till koncernföretag

1 702 838

2 024 458

Övriga skulder

46 144

39 453

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 429

56 305

**Summa kortfristiga skulder**

**2 021 594**

**2 336 162**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 409 869**

**7 919 860**

AB

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 936 180	5 936 180
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 936 180</b>	<b>5 936 180</b>
Ingående avskrivningar	-2 438 618	-2 319 894
Årets avskrivningar	-118 724	-118 724
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 557 342</b>	<b>-2 438 618</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 378 838</b>	<b>3 497 562</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 648 613	1 548 676
Inköp	0	99 937
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 648 613</b>	<b>1 648 613</b>
Ingående avskrivningar	-1 344 449	-1 237 736
Årets avskrivningar	-110 939	-106 713
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 455 388</b>	<b>-1 344 449</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>193 225</b>	<b>304 164</b>

AD

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 459 565	1 459 565
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 459 565</b>	<b>1 459 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 459 565</b>	<b>1 459 565</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 773 800
Avgående fordringar	-400 000	-573 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 800 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 800 000</b>	<b>2 200 000</b>

**Not 6 Skulder till kreditinstitut**

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller inom 1 år	195 804	201 664
Förfaller mellan 2 och 5 år	783 216	783 216
Förfaller senare än 5 år	2 496 401	2 692 205
	<b>3 475 421</b>	<b>3 677 085</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 895 000	4 895 000
	<b>4 895 000</b>	<b>4 895 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensåtagande till förmån för dotterföretag	372 713	1 730 395
	<b>372 713</b>	<b>1 730 395</b>


**Not 9 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap, 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

AD

2025111300588

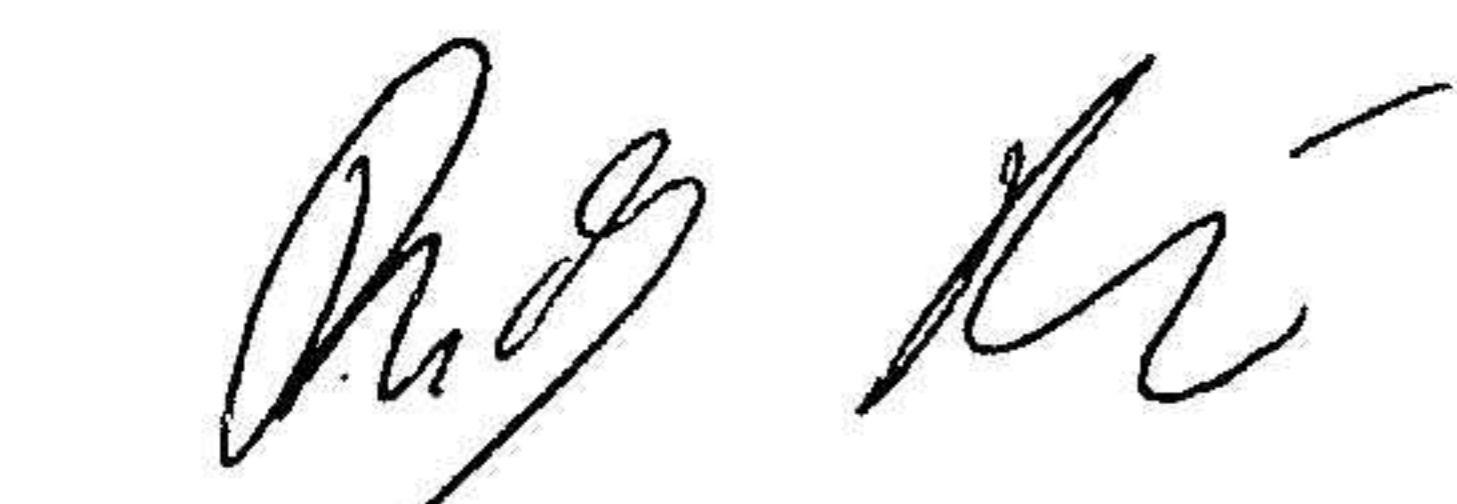
Landskrona 2025-10-24

  
Hans Hjalmarsson  
Ordförande

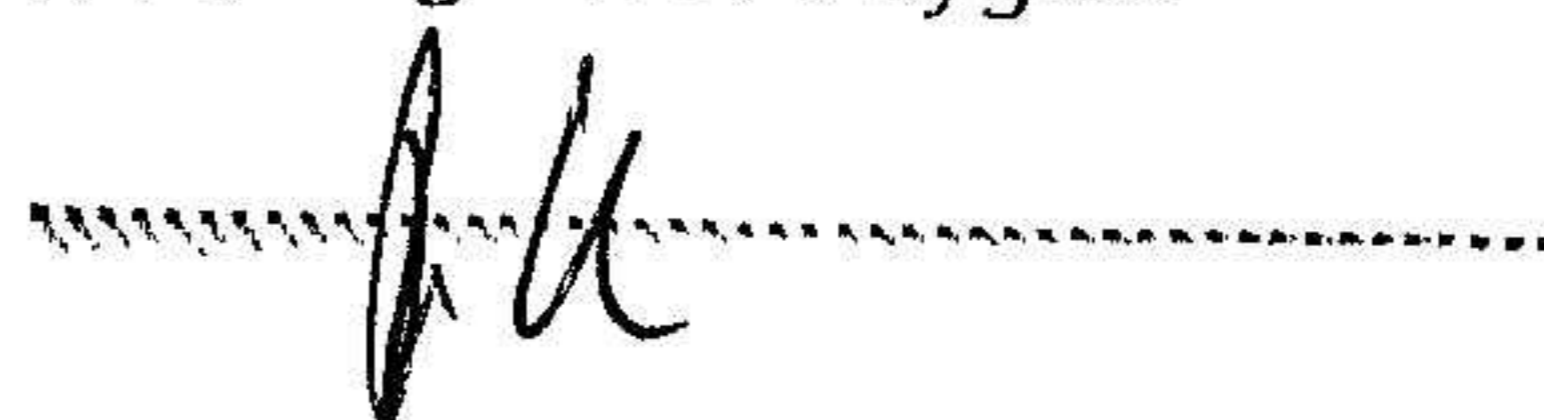
  
Dan Hjalmarsson

  
Tomas Hjalmarsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24

  
Anders Björnstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Caneb Förvaltnings AB

Org. nr 556487-0565

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Caneb Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Caneb Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Caneb Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 2025-10-24.



Anders Björnstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

