

Årsredovisning för
Hotel Hagagatan Aktiebolag

556433-4695

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

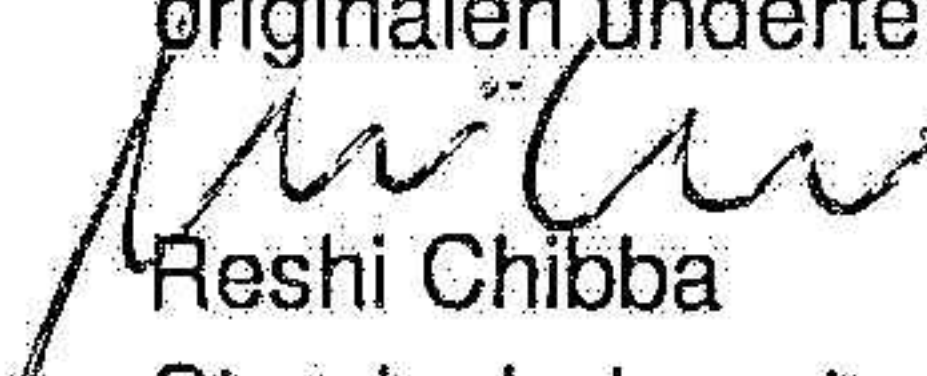
TIME HOTEL

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att
originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Reshi Chibba
Styrelseledamot

Stockholm
2024-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Hagagatan Aktiebolag, 556433-4695, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisar alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hotel Hagagatan AB med säte i Stockholm, bedriver hotellet Time Hotel i Vasastan, Stockholm. Hotellet drivs under varumärket Best Western Hotels med namnet Best Western Plus Time Hotel.

Egna aktier

Bolaget äger 51% av andelarna i Hotel PA Enköping AB, org nr 559008-0841 med säte i Stockholm, 51% av andelarna i Intermark AB, org nr 556953-8993 med säte i Stockholm och 45% av andelarna i Tagehus Hotel AB, org nr 559060-6280 med säte i Stockholm. Bolaget äger 49% av andelarna i Centrum 29:5 AB, org nr 556966-3114.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	53 608	45 504	25 120	16 640
Resultat efter finansiella poster	5 372	6 240	80	-6 690
Soliditet %	76	67	70	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	37 668 303	4 354 334
Balanseras i ny räkning			4 354 334	-4 354 334
Årets resultat				5 172 976
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	42 022 637	5 172 976

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	38 022 637
Årets resultat	5 172 976
Summa	43 195 613
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	5 300 000
Balanseras i ny räkning	37 895 613
Summa	43 195 613

2024061210606

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		53 608 300	45 503 811
Övriga rörelseintäkter		254 763	2 922 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		53 863 063	48 426 368
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 684 998	-6 503 058
Övriga externa kostnader		-26 366 121	-22 599 254
Personalkostnader	2	-14 262 287	-12 820 614
Av- och nedskrivningar		-166 773	-172 685
Övriga rörelsekostnader		-221 387	0
Summa rörelsekostnader		-48 701 566	-42 095 611
Rörelseresultat		5 161 497	6 330 757
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		306 656	9 456
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 860	-100 526
Summa finansiella poster		210 796	-91 070
Resultat efter finansiella poster		5 372 293	6 239 687
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	1 165 000	-1 165 000
Summa bokslutsdispositioner		1 165 000	-1 165 000
Resultat före skatt		6 537 293	5 074 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 364 317	-720 353
Årets resultat		5 172 976	4 354 334

2024061210607

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	4	490 887	335 324
Summa materiella anläggningstillgångar		490 887	335 324
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 048 500	1 249 500
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Andelar i intresseföretag	6	19 924 214	19 924 214
Andelar i bostadsrätt	7	0	4 337 953
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 769 233	1 355 000
Andra långfristiga fordringar		833 734	833 734
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 575 681	27 700 401
Summa anläggningstillgångar		24 066 568	28 035 725
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		448 207	302 631
Summa varulager m.m.		448 207	302 631
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 193 000	1 507 858
Övriga fordringar		1 590 768	2 982 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 897 876	3 581 935
Summa kortfristiga fordringar		6 681 644	8 072 385
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		5 939 822	5 949 163
Summa kortfristiga placeringar		5 939 822	5 949 163
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 581 112	22 391 641
Summa kassa och bank		19 581 112	22 391 641
Summa omsättningstillgångar		32 650 785	36 715 820
SUMMA TILLGÅNGAR		56 717 353	64 751 545

2024061210608

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		38 022 637	37 668 303
Årets resultat		5 172 976	4 354 334
Summa fritt eget kapital		43 195 613	42 022 637
Summa eget kapital		43 315 613	42 142 637
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 165 000
Summa obeskattade reserver		0	1 165 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 499 800
Skulder till koncernföretag		755 990	741 710
Summa långfristiga skulder		755 990	2 241 510
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	32 500
Leverantörsskulder		5 497 365	10 207 941
Skulder till koncernföretag		0	53 244
Skatteskulder		1 463 836	483 274
Övriga skulder		2 548 029	632 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 136 520	7 792 521
Summa kortfristiga skulder		12 645 750	19 202 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 717 353	64 751 545

2024061210609

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	15	15

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Återföring av periodiseringsfond	1 165 000	-1 165 000

Not 4 Inventarier

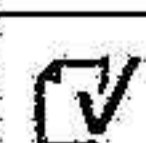
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 277 445	3 277 445
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	437 611	
Försäljningar/utrangeringar	-282 620	
Utgående anskaffningsvärden	3 432 436	3 277 445
Ingående avskrivningar	-2 942 121	-2 781 579
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	167 344	
Årets avskrivningar	-166 772	-160 542
Utgående avskrivningar	-2 941 549	-2 942 121
Redovisat värde	490 887	335 324

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 249 500	1 249 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	105 000	
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-306 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 048 500	1 249 500
Redovisat värde	1 048 500	1 249 500

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Redovisat värde
Intermark AB	556953-8993	Stockholm	51	51	51 000
Hotel PA Enköping AB	559008-0841	Stockholm	51	51	25 500



Not 6 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 924 214	19 924 214
Utgående anskaffningsvärden	19 924 214	19 924 214
Redovisat värde	19 924 214	19 924 214

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>
Centrum 29:5 AB	556966-3114
Tagehus Hotel AB	559060-6280

Not 7 Andelar i bostadsrätt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 337 953	4 337 953
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-4 337 953	
Utgående anskaffningsvärden	0	4 337 953
Redovisat värde	0	4 337 953

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 355 000	1 355 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	414 233	
Utgående anskaffningsvärden	1 769 233	1 355 000
Redovisat värde	1 769 233	1 355 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	2 900 000	2 900 000
Summa ställda säkerheter	2 900 000	2 900 000

Not 10 Koncernförhållanden

Kommentar till not

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Reshi Chibba
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Hans Martin Thurne
Auktoriserad revisor

2024061210613

2024061210614



Document history

COMPLETED BY ALL
05.06.2024 14:47
SENT BY OWNER:
Malte Mossberg · 05.06.2024 11:08
DOCUMENT ID:
r1gpeis6V0
ENVELOPE ID
ry6lojTE0-r1gpeis6V0

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2023 - Hotel Hagagatan AB.pdf
9 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. Reshi Richard Dhires Chibba reshi.chibba@timehotel.se	Signed Authenticated	05.06.2024 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/28) IP: 94.140.33.204
2. Hans Martin Thurne martin.thurne@se.gt.com	Signed Authenticated	05.06.2024 14:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/19) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

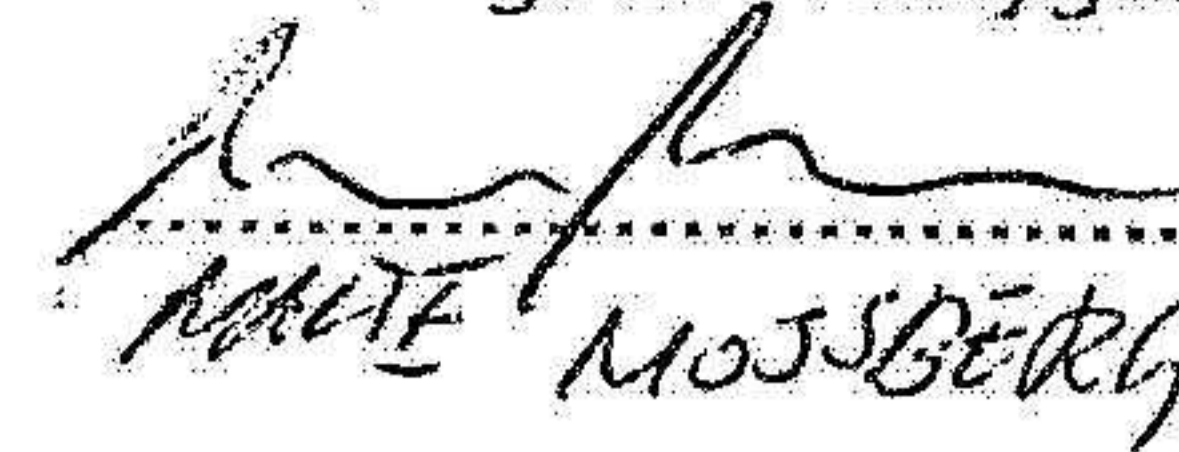
Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.




MATE MOSSBERG

2024061210615

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Hagagatan Aktiebolag

Org.nr. 556433 - 4695

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Hagagatan Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Hagagatan Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Hagagatan Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Hagagatan Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Hagagatan Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Martin Thurne
Auktoriserad revisor

2024061210617



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.06.2024 14:47
SENT BY OWNER:
Malte Mossberg • 05.06.2024 11:12
DOCUMENT ID:
ryN9gns6VC
ENVELOPE ID:
HJ5xnoaN0-ryN9gns6VC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Hotel Hagagatan Aktiebolag 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

REC.	ACTION	DATE	LEVEL	DETAILS
1. Hans Martin Thurne martin.thurne@se.gt.com	Signed Authenticated	05.06.2024 14:47 05.06.2024 14:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/19) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed