

**Albertsgården AB**

Org nr 559029-1752

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till att balansera resultatet i nästa års räkenskap.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Ängelholm den 29 mars 2024**

---

*Ort & Datum*

---

*Underskrift*

---

**ERREM KODRA**

---

*Namnförtydligande*

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Ängelhom och bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man försökt att sälja fastigheten.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	45,000	199,000	234,000	219,000
Resultat efter finansiella	-204,824	-182,000	-130000	-72000
Soliditet, %	-35.7%	-28.2%	30.0%	100.0%

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50,000	-953,299		-903,299
Balanseras i ny räkning				
– Utdelning	-	-		0
Årets resultat	-	-	-204,824	-204,824
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50,000</b>	<b>-953,299</b>	<b>-204,824</b>	<b>-1,108,123</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	-953,299
Årets resultat	-204,824
<b>Totalt</b>	<b>-1,158,123</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	-
Balanseras i ny räkning	-1,158,123
<b>Totalt</b>	<b>-1,158,123</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen **inte** är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. **Ingen Utdelning.**

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 –2022-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		45,000	198,500
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga			
Övriga rörelseintäkter		47,516	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>92,516</b>	<b>198,500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			
Handelsvaror			
Övriga externa kostnader		-56,464	-158,998
Avskrivningar Bygg Mark	2	-95,694	-95,694
Övriga rörelsekostnader			
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-152,158</b>	<b>-254,692</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b>-59,642</b>	<b>-56,192</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		167	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145,349	-125,987
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145,182</b>	<b>-125,987</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b>-204,824</b>	<b>-182,179</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Förändring av periodiseringsfonder</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		<b>-204,824</b>	<b>-182,179</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b>-204,824</b>	<b>-182,179</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3,048,927	3,144,621
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4		
Inventarier, verktyg och installationer	5		
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3,048,927</b>	<b>3,144,621</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar			
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3,048,927</b>	<b>3,144,621</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter			
Varor under tillverkning			
Färdiga varor och handelsvaror			
<b>Summa varulager</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar			
Övriga fordringar		11,311	39,749
Avräkning SKV		66	249
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11,377</b>	<b>39,998</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		43,995	16,209
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43,995</b>	<b>16,209</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55,372</b>	<b>56,207</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3,104,299</b>	<b>3,200,828</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50,000	50,000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50,000</b>	<b>50,000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-953,299	-771,120
Årets resultat		-204,824	-182,179
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1,158,123</b>	<b>-953,299</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1,108,123</b>	<b>-903,299</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder			
Akkumulerade överavskrivningar			
<b>Summa obeskattade reserver</b>		-	-
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar			
<b>Summa avsättningar</b>		-	-
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 10	3,231,277	3,270,277
Övriga skulder			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3,231,277</b>	<b>3,270,277</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder			
Skatteskulder		362	-
Övriga skulder	10	980,783	833,850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>981,145</b>	<b>833,850</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3,104,299</b>	<b>3,200,828</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år
Byggnader och mark	25 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	<u>01/01/2023</u>	<u>01/01/2022</u>
	<u>-2023-12-31</u>	<u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda	0	0

Ängelholm 2024-03-29

Underskrifter



VD Ekrem Kodra