

Årsredovisning för
Spärrhandtaget AB
556614-8119

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spärrhandtaget AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-06-30



Lars Warnestad
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Spärrhandtaget AB, 556614-8119 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Fastigheterna förvärvades i april 2002. Bolaget har sitt säte i Karlstad.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 516	5 800	5 260	5 684	5 614
Rörelsemarginal %	29,1	32	35,9	37,2	41,6
Balansomslutning	55 598	56 062	52 738	59 137	53 642
Avkastning på eget kapital %	7,8	9,1	9,6	11,8	14,1
Soliditet %	32,1	29,7	29,2	24,1	24

Definitioner se not

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	13 141 411
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			991 505
Vid årets slut	100 000	20 000	14 132 916

Av bolagets totala 1 000 aktier är 100 st A-aktier med ett röstvärde av 10 röster per aktie och 900 st B-aktier med ett röstvärde av 1 röst per aktie.

Förslag till disposition av företagets vinst

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	13 141 411
årets resultat	991 505
Totalt	14 132 916
disponeras för	
balanseras i ny räkning	14 132 916
Summa	14 132 916

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

LWS

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		6 516 415	5 799 613
Övriga rörelseintäkter		0	335 859
		<u>6 516 415</u>	<u>6 135 472</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 008 679	-1 831 681
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 610 133	-2 445 298
Rörelseresultat		<u>1 897 603</u>	<u>1 858 493</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		367 518	264 847
Räntekostnader och liknande resultatposter		-867 915	-612 956
Resultat efter finansiella poster		<u>1 397 206</u>	<u>1 510 384</u>
Bokslutsdispositioner	3	-239 905	-936 058
Resultat före skatt		<u>1 157 301</u>	<u>574 326</u>
Skatt på årets resultat		-165 796	-125 907
Årets resultat		<u>991 505</u>	<u>448 419</u>

hhd

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	19 500 910	21 416 826
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	4 994 182	5 688 399
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		48 290	0
		<u>24 543 382</u>	<u>27 105 225</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	11 032 000	11 032 000
Fordringar hos koncernföretag	8	14 500 000	15 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		500 000	0
Andra långfristiga fordringar	9	90 000	90 000
		<u>26 122 000</u>	<u>26 122 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>50 665 382</u>	<u>53 227 225</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	1 000 000
Aktuell skattefordran		94 389	152 625
Övriga fordringar		210 369	210 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	131 099	125 267
		<u>1 935 857</u>	<u>1 487 892</u>
Kassa och bank		<u>2 997 009</u>	<u>1 347 085</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 932 866</u>	<u>2 834 977</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>55 598 248</u>	<u>56 062 202</u>

Lto

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		13 141 411	12 692 991
Årets resultat		991 505	448 419
		<u>14 132 916</u>	<u>13 141 410</u>
Summa eget kapital		<u>14 252 916</u>	<u>13 261 410</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	11	2 647 381	2 335 826
Periodiseringsfonder	12	1 852 725	1 924 375
		<u>4 500 106</u>	<u>4 260 201</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	31 725 000	33 525 000
Skulder till koncernföretag		1 400 000	1 800 000
		<u>33 125 000</u>	<u>35 325 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 800 000	1 800 000
Leverantörsskulder		190 421	9 295
Skulder till koncernföretag		993 348	874 643
Övriga kortfristiga skulder		385 323	260 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		351 134	271 494
		<u>3 720 226</u>	<u>3 215 591</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>55 598 248</u>	<u>56 062 202</u>

hws

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2020:1 avseende periodisering av statliga stöd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar	% per år
Byggnader	4
Markanläggningar	5
Byggnadsinventarier	10
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-71 650	28 700
Förändring avskrivningar utöver plan	311 555	907 358
Summa	239 905	936 058

hfw

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	53 484 138	53 484 138
Vid årets slut	53 484 138	53 484 138
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-32 067 312	-30 151 473
-Årets avskrivning	-1 915 916	-1 915 839
Vid årets slut	-33 983 228	-32 067 312
Redovisat värde vid årets slut	19 500 910	21 416 826
Taxeringsvärde byggnader	33 290 000	31 239 000
Taxeringsvärde mark	8 016 000	8 016 000
	41 306 000	39 255 000

Not 5 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	12 669 101	10 394 056
-Nyanskaffningar		2 275 045
Vid årets slut	12 669 101	12 669 101
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 980 702	-6 451 243
-Årets avskrivning	-694 217	-529 459
Vid årets slut	-7 674 919	-6 980 702
Redovisat värde vid årets slut	4 994 182	5 688 399

Not 6 Inventarier och verktyg

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	354 999	354 999
	354 999	354 999
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-354 999	-354 999
	-354 999	-354 999
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	11 032 000	11 032 000
Redovisat värde vid årets slut	11 032 000	11 032 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Handwritten signature

2023071219984

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Wafab Bil AB, 556195-3877, Karlstad	10 000	100	11 032 000
			11 032 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 000 000	12 000 000
-Tillkommande fordringar		3 000 000
-Reglerade fordringar	-500 000	
Redovisat värde vid årets slut	14 500 000	15 000 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 000	90 000
Redovisat värde vid årets slut	90 000	90 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	70 263	64 431
Övriga poster	60 836	60 836
	131 099	125 267

Not 11 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnadsinventarier	2 647 381	2 335 826
	2 647 381	2 335 826

Not 12 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		480 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	206 000	206 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	477 489	477 489
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	392 186	392 186
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	165 000	165 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	203 700	203 700
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	408 350	
	1 852 725	1 924 375

Av periodiseringsfonder utgör 381 661 kr uppskjuten skatt.

Handwritten signature

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 725 000	33 525 000
Skulder till koncernföretag	1 400 000	1 800 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 525 000	26 325 000
Skulder till koncernföretag	0	200 000

Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Warnestad Invest AB, org nr 556729-5596 med säte i Karlstad. Warnestad Invest AB upprättar koncernredovisning.

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Not 16 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	38 000 000	38 000 000
Summa	38 000 000	38 000 000

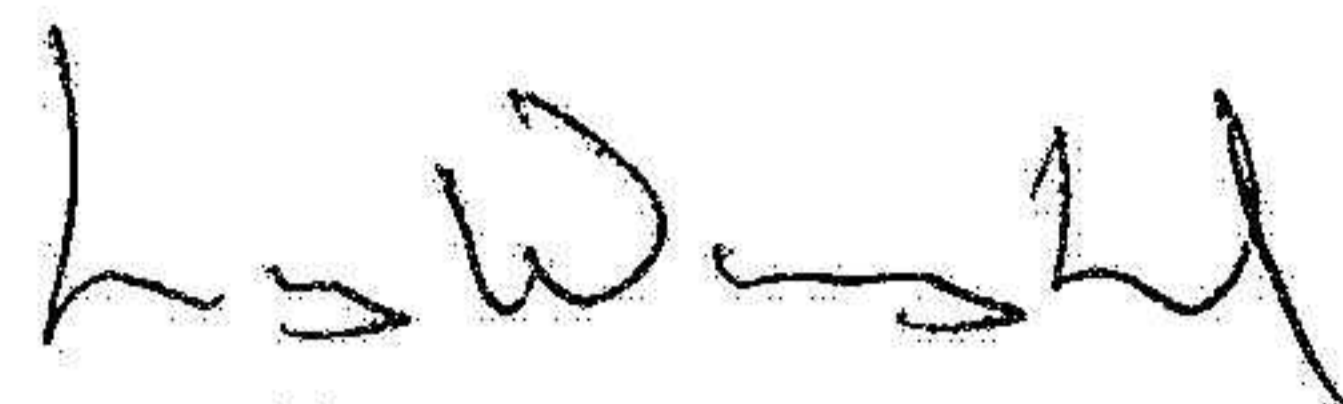
Eventualförpliktelser

Generell borgen till förmån för koncernföretag	5 000 000	5 000 000
Borgensförbindelse PRI Pensionsgaranti	55 368	60 274
Summa	5 055 368	5 060 274

htw

Underskrifter

Karlstad 2023-05-24



Lars Warnestad
Verkställande direktör

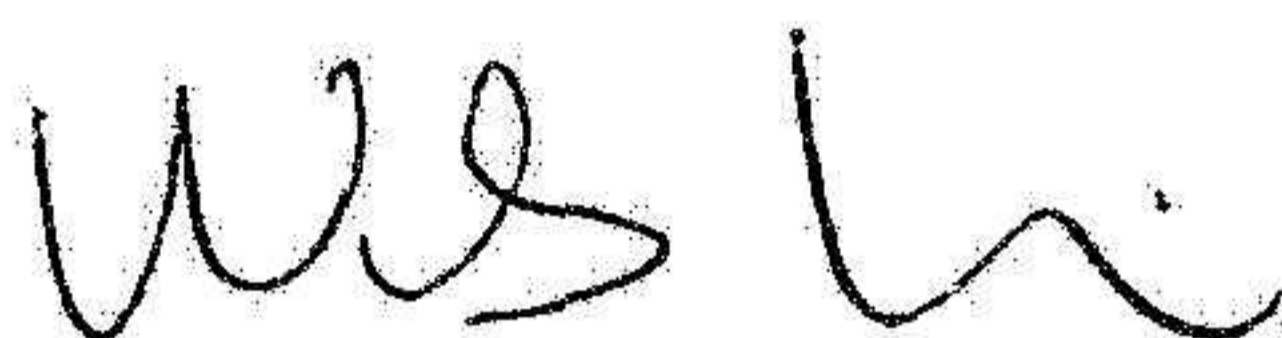


Jan Warnestad



Anders Warnestad

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023



Niklas Lindh
Auktoriserad revisor

2023071219986

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spärrhandtaget AB

Org.nr. 556614 - 8119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spärrhandtaget AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spärrhandtaget ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Spärrhandtaget AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Spärrhandtaget AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Spärrhandtaget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30 juni 2023,



Niklas Lindh
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

