

ÅRSREDOVISNING

för

Kabbarp Förvaltning AB

Org.nr. 556521-7501

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Erik Johnson, Styrelseledamot

2024-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ekerö, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 165 008	1 050 948	1 022 220	1 019 388
Resultat efter finansiella poster	896 652	685 922	811 537	705 595
Soliditet (%)	33	31	29	38

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	829 348	36 195	985 543
Balanseras i ny räkning			36 195	-36 195	0
Årets resultat				259	259
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>865 543</u>	<u>259</u>	<u>985 802</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	865 544
Årets resultat	<u>259</u>
	865 803

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>865 803</u>
	865 803

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 165 008	1 050 948
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 165 008</u>	<u>1 050 948</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 523	-200 165
Personalkostnader		0	-5 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-159 736</u>	<u>-159 736</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-268 259</u>	<u>-364 901</u>
Rörelseresultat		896 749	686 047
Finansiella poster			
Ränteintäkter		81	18
Räntekostnader		<u>-178</u>	<u>-143</u>
Summa finansiella poster		<u>-97</u>	<u>-125</u>
Resultat efter finansiella poster		896 652	685 922
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-896 000	-750 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>111 654</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-896 000</u>	<u>-638 346</u>
Resultat före skatt		652	47 576
Skatter			
Skatt på årets resultat		-393	-11 381
Årets resultat		<u>259</u>	<u>36 195</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 449 582</u>	<u>2 609 318</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 449 582	2 609 318
Summa anläggningstillgångar		2 449 582	2 609 318
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27 856	26 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>20 799</u>
Summa kortfristiga fordringar		27 856	46 939
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>650 687</u>	<u>681 742</u>
Summa kassa och bank		650 687	681 742
Summa omsättningstillgångar		678 543	728 681
SUMMA TILLGÅNGAR		3 128 125	3 337 999

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		865 544	829 348
Årets resultat		259	36 195
Summa fritt eget kapital		<u>865 803</u>	<u>865 543</u>
Summa eget kapital		985 803	985 543
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		60 240	60 240
Summa obeskattade reserver		<u>60 240</u>	<u>60 240</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 019 008	2 223 008
Skatteskulder		44 724	53 858
Övriga skulder		350	350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>2 082 082</u>	<u>2 292 216</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 128 125	3 337 999

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 234 738	7 234 738
	Utgående anskaffningsvärden	7 234 738	7 234 738
	Ingående avskrivningar	-4 625 420	-4 465 684
	Årets avskrivningar	-159 736	-159 736
	Utgående avskrivningar	-4 785 156	-4 625 420
	Redovisat värde	2 449 582	2 609 318
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	922 000	922 000
	Byggnader	2 373 000	2 373 000
		3 295 000	3 295 000

Övriga noter**Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Träkvista Förvaltning AB, Org. nr 556401-1061, med säte på Ekerö, Stockholms län.

Kabbarp Förvaltning AB

Org.nr. 556521-7501

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ekerö

Jan-Erik Jonsson

Jan-Erik Jonsson

2024-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2024.

Helena Dale

Helena Dale

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kabbarp Förvaltning AB, org.nr 556521-7501

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kabbarp Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kabbarp Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kabbarp Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kabbarp Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kabbarp Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2024-06-29

Helena Dale
Helena Dale
Auktoriserad revisor