

ÅRSREDOVISNING

Fastighets Aktiebolaget Kornaxet (Org.nr. 556381-2634)

Räkenskapsåret
2021-09-01--2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-07


Ulrika Strauch

ÅRSREDOVISNING

2023062840501

Fastighets Aktiebolaget Kornaxet

(Org.nr. 556381-2634)

Räkenskapsåret
2021-09-01--2022-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 -- 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget har under året även hyrt och förvaltat lokaler som till fullo varit uthyrda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ProBike Scandinavia AB 556095-7689, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat räkenskapsår, från brutet år till kalenderår. Detta innebär att bolaget i år har ett förlängt räkenskapsår 210901-221231

Flerårsöversikt (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 121	2 179	2 086	1 944
Resultat efter fin. poster	127	67	25	62
Soliditet	41%	53%	52%	50%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 026 641
Årets resultat			100 462
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 127 103

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	1 026 641
årets resultat	100 462
Summa kronor	1 127 103
disponeras enligt följande:	
i ny räkning balanseras	1 127 103
Summa kronor	1 127 103

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING		2021-09-01	2020-09-01
	Not	2022-12-31	2021-08-31
<i>(Belopp i kronor)</i>			
Nettoomsättning		3 120 714	2 178 557
Summa intäkter		3 120 714	2 178 557
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 992 606	-2 110 127
Rörelseresultat		128 108	68 430
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 600	-1 080
Resultat efter finansiella poster		126 522	67 350
Resultat före skatt		126 522	67 350
Skatt på årets resultat		-26 060	-14 413
Årets resultat		100 462	52 937

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-08-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

(Belopp i kronor)

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	2 474 088	1 927 837
Övriga fordringar	142	63 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	582 936	174 518
	3 057 166	2 166 240

Summa tillgångar	3 057 166	2 166 240
-------------------------	------------------	------------------

BALANSRÄKNING forts.	Not	2022-12-31	2021-08-31
-----------------------------	------------	-------------------	-------------------

(Belopp i kronor)

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 026 641

973 704

Årets resultat

100 462

52 937

1 127 103

1 026 641

Summa eget kapital

1 247 103

1 146 641

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

726 032

726 032

726 032

726 032

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

340 439

0

Skulder till koncernföretag

694 210

262 103

Skatteskulder

21 731

11 464

Övriga skulder

7 651

0

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

20 000

20 000

1 084 031

293 567

Summa eget kapital och skulder

3 057 166

2 166 240

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2022-12-31

(Belopp i kronor)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag K2 (2016:10).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Uppgifter om koncernföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till ProBike Scandinavia AB, organisationsnummer 556095-7689, med säte i Stockholm.

Stockholm 2023-06-07



Ulrika Strauch

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07



Ulf Christiansson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Fastighets Aktiebolaget Kornaxet

Org.nr. 556381-2634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Kornaxet för år 2021-09-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Kornaxet:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Kornaxet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Kornaxet för år 2021-09-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Kornaxet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-07

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

2023062840507