

# Årsredovisning

för

**Westerlund properties AB**

Org.nr. 559287-9877

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Robin Westerlund, Verkställande direktör

2025-05-27

Styrelsen för Westerlund properties AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Degerfors registrerades i december 2020 och investerar i fastigheter och egendom samt hyr ut lägenheter och lokaler.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	287	287	266	319
Resultat efter finansiella poster	-193	-11	12	-60
Soliditet (%)	1,4	-1,4	-0,9	-1,4

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-47 692	-11 419	-34 111
Erhållna aktieägartillskott	0	260 000	0	260 000
Balanseras i ny räkning	0	-11 419	11 419	0
Årets resultat	0	0	-192 767	-192 767
Belopp vid årets utgång	25 000	200 889	-192 767	33 122

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	200 889
Årets resultat	-192 767
<b>Summa</b>	<b>8 122</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>8 122</b>
<b>Summa</b>	<b>8 122</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		287 347	287 453
Övriga rörelseintäkter		132 888	3 439
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>420 235</b>	<b>290 892</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-453 362	-146 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 475	-38 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-491 837</b>	<b>-184 982</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-71 602</b>	<b>105 910</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-21	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 144	-117 350
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 165</b>	<b>-117 329</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-192 767</b>	<b>-11 419</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-192 767</b>	<b>-11 419</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-192 767</b>	<b>-11 419</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 221 100	2 259 575
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 221 100</b>	<b>2 259 575</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 221 100</b>	<b>2 259 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 721	9 200
Övriga fordringar		0	3 512
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 721</b>	<b>12 712</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		195 692	95 196
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>195 692</b>	<b>95 196</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>209 413</b>	<b>107 908</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 430 513</b>	<b>2 367 483</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		200 889	-47 692
Årets resultat		-192 767	-11 419
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 122</b>	<b>-59 111</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 122</b>	<b>-34 111</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 806 686	1 886 678
Skulder till koncernföretag		536 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 342 686</b>	<b>2 386 678</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 996	0
Leverantörsskulder		7 482	7 810
Skatteskulder		7 227	7 106
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>54 705</b>	<b>14 916</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 430 513</b>	<b>2 367 483</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Typ av tillgång	50 År

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 375 000	2 375 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 375 000</b>	<b>2 375 000</b>
Ingående avskrivningar	-115 425	-76 950
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 475	-38 475
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-153 900</b>	<b>-115 425</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 221 100</b>	<b>2 259 575</b>

## Not 3 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Not 4 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisations- nummer</b>	<b>Säte</b>
V.H Hem och Fastigheter AB	559031-5684	Degerfors

# Underskrifter av årsredovisning

Robin Westerlund

2025-05-22

**Verkställande direktör, Styrelseledamot**