

Hagelin Fastigheter AB
Org nr 559120-7591

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

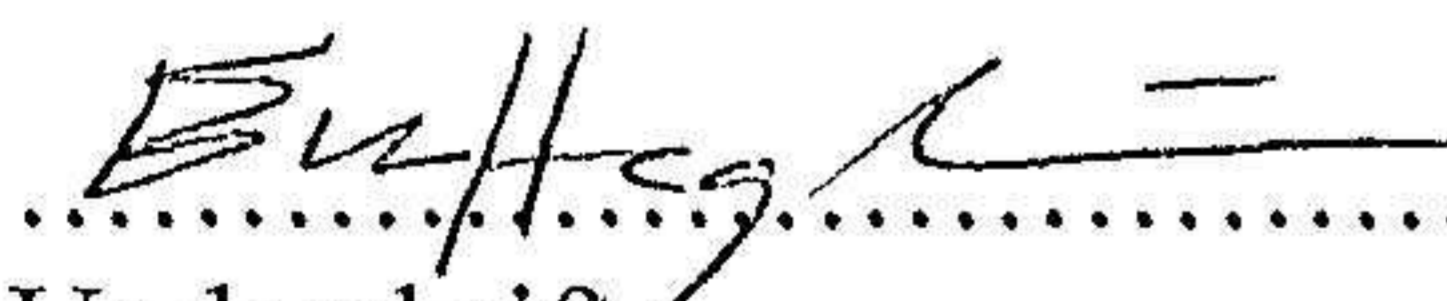
Innehåll	Sida
• Förvaltningsberättelse	2
• Resultaträkning	3
• Balansräkning	4
• Noter	5

Alla belopp redovisas i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagelin Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 9 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Norrköping 240109
.....
Ort och datum


.....
Underskrift

Eric Hagelin
.....
Namnförtydligande

Denna kopia om 6 sidor
överensstämmer med originalet.
Namn: JEPPE EKMAN
Underskrift: J. Ekman.
Adress: Mossjöbjörnsväg 40 67730
Skrårbäck
Telefon: 0735676061
Datum: 2024-01-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvärv och förvaltning av fastigheter, uthyrning av bostäder, fruktodling samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Linköping, Östergötlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	358	389	356	316
Resultat efter finansiella poster, tkr	-143	-581	-127	-31
Soliditet, %	15,9	14,6	19,4	19,2

Förändringar i eget kapital

	Ingående balans	Årets resultat	Utgående balans
Aktiekapital	50 000	0	50 000
Balanserad vinst eller förlust	528 020	199 903	727 923
Årets resultat	199 903	-147 979	51 924
Periodiseringsfond 2023	0	21 798	21 798
Periodiseringsfond 2022	83 923	0	83 923
Periodiseringsfond 2020	13 093	0	13 093
Periodiseringsfond 2019	179 102	0	179 102
Totalt	1 054 041	73 722	1 127 763

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	51 924
Totalt	779 847

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	51 924
Totalt	779 847

Resultaträkning

	2023-01-01 – 2023-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31	2020-01-01 – 2020-12-31
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	357 550	388 514	356 406	315 866
Summa rörelsens intäkter	357 550	388 514	356 406	315 866
Rörelsens kostnader				
Legoarbeten och underentrepren.	9 310			
Fastighetskostnader	164 412			
Fastighetsavgift	19 923			
Fastighetsförsäkringspremier	22 475			
Förbrukningsinventarier	1 412			
Personbilskostnader	9 319			
Försäkring och skatt för personbilar	8 233			
Övriga externa kostnader	1 200			
Varukostnader		89 019	34 925	17 848
Lokalkostnader		615 487	206 708	138 655
Försäljningskostnader		15 143	18 870	9 975
Administrationskostnader		2 718	30 700	1 200
Personalkostnader		-2 861	-1 954	-1 017
Avskrivningar	216 243	201 763	149 073	148 631
Summa rörelsens kostnader	-452 527	-921 269	-438 322	-315 292
Summa rörelsens resultat	-94 977	-532 755	-81 916	574
Resultat efter finansiella poster	-142 977	-580 755	-126 516	-30 626
Bokslutsdispositioner				
Mottagna koncernbidrag	-820 000	-1 760 000	-154 516	-90 000
Lämnade koncernbidrag	589 830	843 555	28 000	7 000
Avsättning till periodiseringsfond	21 798	83 923	0	13 093
Resultat före skatt	65 395	251 767	0	39 281
Skatter				
Skatt på årets resultat	13 471	51 864	0	8 406
Årets resultat	51 924	199 903	0	30 875

Balansräkning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Byggnader (not 2)	5 113 307	5 113 307	2 065 041	2 065 041
Ack. avskrivningar på byggnader	-334 865	-232 598	-146 972	-105 671
Mark	1 464 408	1 464 408	1 464 408	1 464 408
Markanläggningar (not 3)	385 651	357 715	75 330	40 005
Ack. avskrivningar på markanl.	-30 859	-16 683	-5 398	-2 478
Installationer (not 4)	25 260	25 260	25 260	25 260
Ack. avskrivningar på installationer	-25 260	-25 260	-20 208	-15 156
Personbilar (not 5)	499 000	499 000	499 000	499 000
Ack. avskrivningar på bilar	-465 733	-365 933	-266 133	-166 333
Summa anläggningstillgångar	6 630 909	6 819 216	3 690 328	3 804 076
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank	67 584	5 317	76 842	1 666
Summa omsättningstillgångar	67 584	5 317	76 842	1 666
Summa tillgångar	6 698 493	6 824 533	3 767 170	3 805 742
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Aktiekapital	50 000	50 000	50 000	50 000
Balanserad vinst eller förlust	727 923	528 020	528 020	497 145
Årets resultat	51 924	199 903	0	30 875
Periodiseringsfond 2023	21 798			
Periodiseringsfond 2022	83 923	83 923		
Periodiseringsfond 2020	13 093	13 093	13 093	13 093
Periodiseringsfond 2019	179 102	179 102	179 102	179 102
Summa eget kapital	1 127 763	1 054 041	770 215	770 215
Långfristiga skulder				
Övriga långfristiga skulder	5 606 000	5 866 000	3 055 000	3 080 000
Summa långfristiga skulder	5 606 000	5 866 000	3 055 000	3 080 000
Kortfristiga skulder				
Beräknad fastighetsavgift (ack.)	19 923			
Skatteskulder (ack.)	-61 319	-11 608	-61 799	-36 798
Moms	6 126	-83 901	3 753	-7 675
Summa kortfristiga skulder	-35 270	-95 509	-58 046	-44 473
Summa eget kapital och skulder	6 698 493	6 824 533	3 767 170	3 805 742

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpande avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar 1	20 år
Markanläggningar 2	10 år
Installationer	5 år
Personbilar	5 år

Installationer avser fiberanslutning med tillhörande arbete och utrustning. Markanläggningar 1 avser planering och hårdgöring etc. Markanläggningar 2 avser täckdiken och skogsvägar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2. Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde	5 113 307	5 113 307	2 065 041	2 065 041
Årets avskrivningar	102 267	85 626	41 301	41 301
Redovisat värde	4 778 442	4 880 709	1 918 069	1 959 370

Not 3. Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde	385 651	357 715	75 330	40 005
Årets avskrivningar	14 176	11 285	2 920	2 478
Redovisat värde	354 792	341 032	69 932	37 527

Not 4. Installationer

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde	25 260	25 260	25 260	25 260
Årets avskrivningar	0	5 052	5 052	5 052
Redovisat värde	0	0	5 052	10 104

Not 5. Personbilar

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde	499 000	499 000	499 000	499 000
Årets avskrivningar	99 800	99 800	99 800	99 800
Redovisat värde	33 267	133 067	232 867	332 667

Linköping 2024-01-04



Eric Hagelin

2024013007961